

Årsredovisning för
K2A HB Swed Hold AB

559462-4248

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A HB Swed Hold AB, 559462-4248, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets med säte i Stockholm utvecklar och fastigheter indirekt genom dotterbolag och företagets verksamhet innefattar förvaltning av aktier i dotterbolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Swed Hold AB, org. nr 559462-4214 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har bolagets aktier sålts och bolaget är nu ett helägt dotterbolag till K2A Swed Hold AB med säte i Stockholm. Bolaget har namnändrats från K2A LSS Förvärv (AB till K2A HB Swed Hold AB.

Bolaget har efter årets slut köpt K2A Hyresbostäder i Enköping AB med org. nr 559012-5844, K2A Hyresbostäder i Enköping 2 AB med org. nr 559225-7587, K2A Hyresbostäder i Enköping 3 AB med org. nr 559225-7637, K2A Hyresbostäder i Enköping 4 AB med org nr 559083-0088 och K2A Hyresbostäder i Örebro AB med org. nr 559050-6027. De förvärvade bolagen har säte i Stockholm och är helägda dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-106 400	-250
Soliditet %	34,7	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-250
Balanseras i ny räkning		-250	250
Erhållna aktieägartillskott		125 000	
Årets resultat			-106 400
Belopp vid årets utgång	25 000	124 750	-106 400

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	124 750
Årets resultat	-106 400
Summa	18 350
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 350
Summa	18 350

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-12-13 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 400	-250
Summa rörelsekostnader		-106 400	-250
Rörelseresultat		-106 400	-250
Resultat efter finansiella poster		-106 400	-250
Resultat före skatt		-106 400	-250
Årets resultat		-106 400	-250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		306 412 756	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		306 412 756	0
Summa anläggningstillgångar		306 412 756	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-306 287 756	24 750
Summa kortfristiga fordringar		-306 287 756	24 750
Summa omsättningstillgångar		-306 287 756	24 750
SUMMA TILLGÅNGAR		125 000	24 750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		124 750	0
Årets resultat		-106 400	-250
Summa fritt eget kapital		18 350	-250
Summa eget kapital		43 350	24 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		56 650	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		81 650	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 000	24 750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Pantsatta aktier	306 412 756	0
Summa ställda säkerheter	306 412 756	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-04-24

Datum