

Årsredovisning

för

TBG Bygg & Förvaltning AB

556978-8028

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TBG Bygg & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2024-06-14

Pia Max Hansen
Pia Max Hansen

Styrelsen för TBG Bygg & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggentreprenad.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektering av Gislöv 81:1 fortgår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 127	1 151	1 426	1 535
Resultat efter finansiella poster	657	2 221	228	64
Soliditet (%)	57	57	55	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	13 855 692	1 565 214	15 570 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 565 214	-1 565 214	0
Årets resultat			499 871	499 871
Belopp vid årets utgång	150 000	15 420 906	499 871	16 070 777



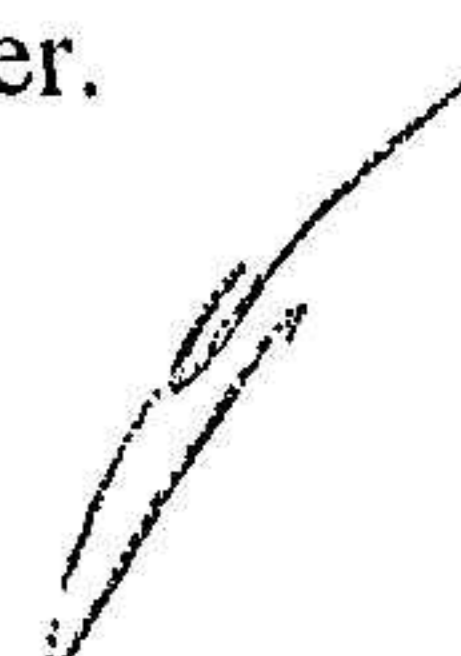
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 420 905
årets vinst	499 871
	15 920 776

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 920 776
	15 920 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 126 514	1 151 071
Övriga rörelseintäkter	1	0	2 120 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 126 514	3 271 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 300	-518 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 653	-403 377
Summa rörelsekostnader		-609 953	-921 455
Rörelseresultat		516 561	2 350 343
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		470 565	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 330	9 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 486	-138 419
Summa finansiella poster		140 409	-128 950
Resultat efter finansiella poster		656 970	2 221 393
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-405 550
Summa bokslutsdispositioner		0	-405 550
Resultat före skatt		656 970	1 815 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 099	-250 629
Årets resultat		499 871	1 565 214

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 131 960	10 428 413
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 708	12 908
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 594 999	1 594 999
Summa materiella anläggningstillgångar		11 733 667	12 036 320

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	113 726	498 708
Summa finansiella anläggningstillgångar		113 726	498 708
Summa anläggningstillgångar		11 847 393	12 535 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		439 811	358 360
Övriga fordringar		138 242	44 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 669	32 004
Summa kortfristiga fordringar		609 722	435 262

Kassa och bank

Kassa och bank		16 238 614	14 841 785
Summa kassa och bank		16 238 614	14 841 785
Summa omsättningstillgångar		16 848 336	15 277 047

SUMMA TILLGÅNGAR

28 695 729

27 812 075

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 420 905

13 855 691

Årets resultat

499 871

1 565 214

Summa fritt eget kapital

15 920 776

15 420 905

Summa eget kapital

16 070 776

15 570 905

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

405 550

405 550

Summa obeskattade reserver

405 550

405 550

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 661

9 139

Skatteskulder

267 581

192 063

Övriga skulder

1 755 364

1 488 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 797

145 544

Summa kortfristiga skulder

2 219 403

1 835 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 695 729

27 812 075

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst vid försäljning av fastighet	0	4 300 000
Köpeskilling	0	-2 179 273
	0	2 120 727

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 409 658	15 043 046
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 633 388
Aktiverad ny/ombyggnad	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 409 658	12 409 658
Ingående avskrivningar	-1 981 245	-2 138 907
Försäljningar/utrangeringar	0	454 115
Årets avskrivningar	-296 453	-296 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 277 698	-1 981 245
Utgående redovisat värde	10 131 960	10 428 413

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	260 000
Ingående avskrivningar	-260 000	-208 142
Årets avskrivningar	0	-51 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 000	-260 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 309	333 309
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 309	333 309
Ingående avskrivningar	-320 401	-265 335
Årets avskrivningar	-6 200	-55 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 601	-320 401
Utgående redovisat värde	6 708	12 908

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 594 999	1 449 560
Inköp	0	145 439
Aktivering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 594 999	1 594 999
Utgående redovisat värde	1 594 999	1 594 999

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 708	2 507 996
Försäljningar	-384 982	-2 009 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 726	498 708
Utgående redovisat värde	113 726	498 708

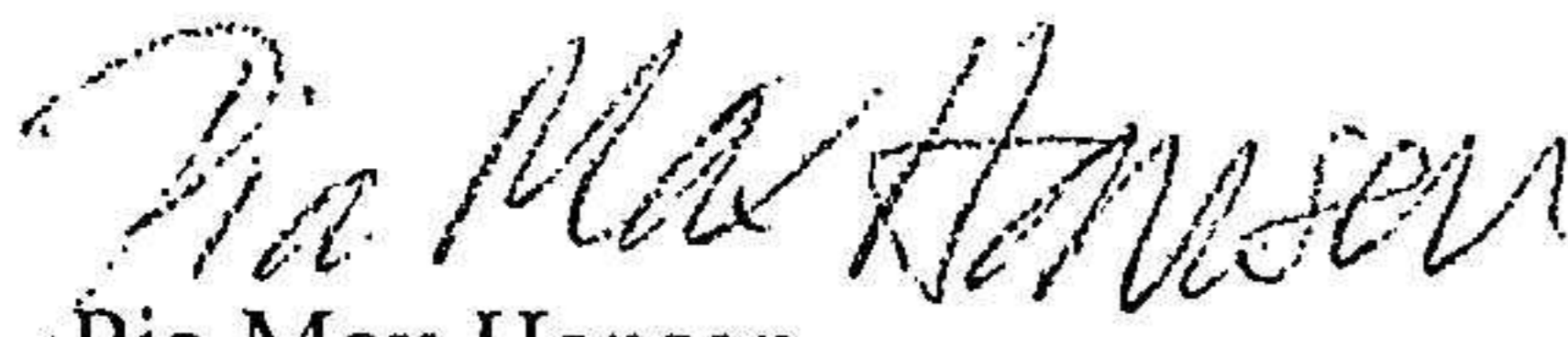
Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 290 000	8 290 000
	8 290 000	8 290 000

Trelleborg 2024-06-14



Pia Max Hansen
Ordförande



Dick Max Hansen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TBG Bygg & Förvaltning AB
Org.nr 556978-8028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TBG Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TBG Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TBG Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



TBG Bygg & Förvaltning AB, Org.nr 556978-8028

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TBG Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TBG Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

TBG Bygg & Förvaltning AB, Org.nr 556978-8028

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-06-14

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor