

Årsredovisning för  
**Örkens Fastighets AB**  
556306-7221

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örkens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Braås 2024-02-29

  
Christina Fransson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örkens Fastighets AB, 556306-7221, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 1987 och bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning.

Bolaget äger sedan 2016 till 100% dotterbolaget Lidbofors Fastigheter AB.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 416	1 279	1 260	1 166
Resultat efter finansiella poster	90	30	267	157
Soliditet, %	12	10	11	8

#### Förändringar i eget kapital

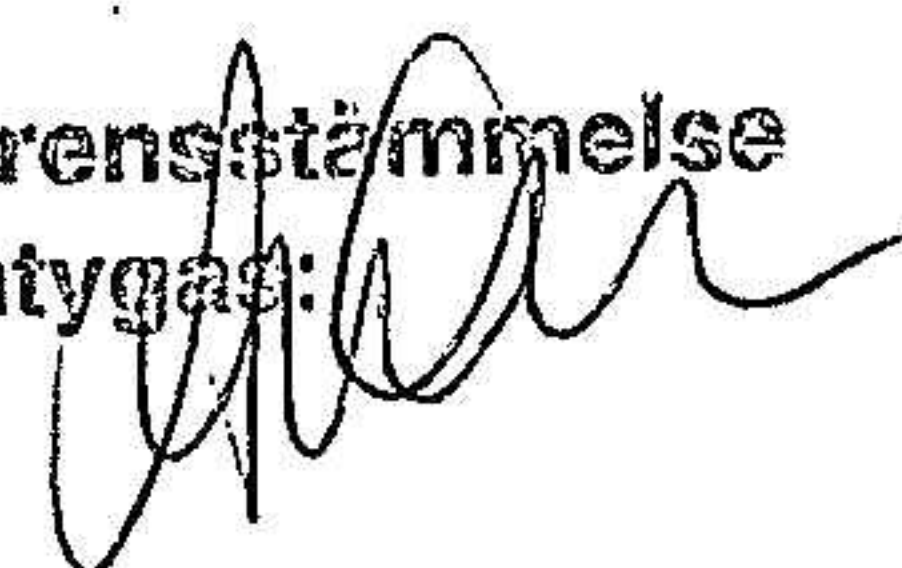
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	440 069
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			70 962
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>511 031</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 511 031, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	511 031
Summa	511 031

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

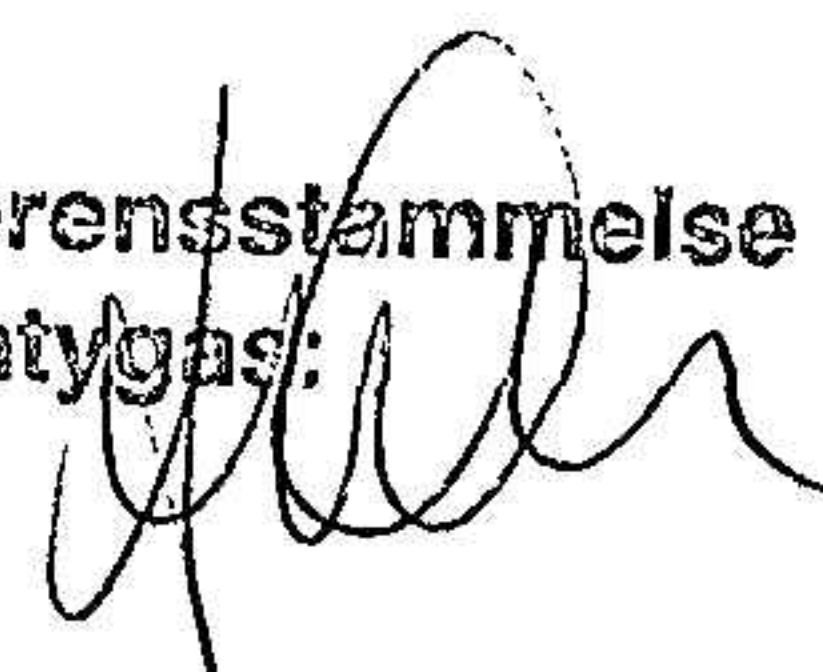
•otokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 416 006	1 278 854
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 416 006</b>	<b>1 278 854</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-714 791	-756 345
Personalkostnader	2	-268 464	-268 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 507	-138 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 132 762</b>	<b>-1 163 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>283 244</b>	<b>115 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 356	-86 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 341</b>	<b>-86 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 903</b>	<b>29 576</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 903</b>	<b>29 576</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 941	-8 093
<b>Årets resultat</b>		<b>70 962</b>	<b>21 483</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 130 741	5 253 369
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 683	73 562
Summa materiella anläggningstillgångar		5 177 424	5 326 931
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	625 000	625 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		108 350	108 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		733 350	733 350
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 910 774</b>	<b>6 060 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 612	40 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 709	13 381
Summa kortfristiga fordringar		97 321	54 131
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		227 177	98 090
Summa kassa och bank		227 177	98 090
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>324 498</b>	<b>152 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 235 272</b>	<b>6 212 502</b>

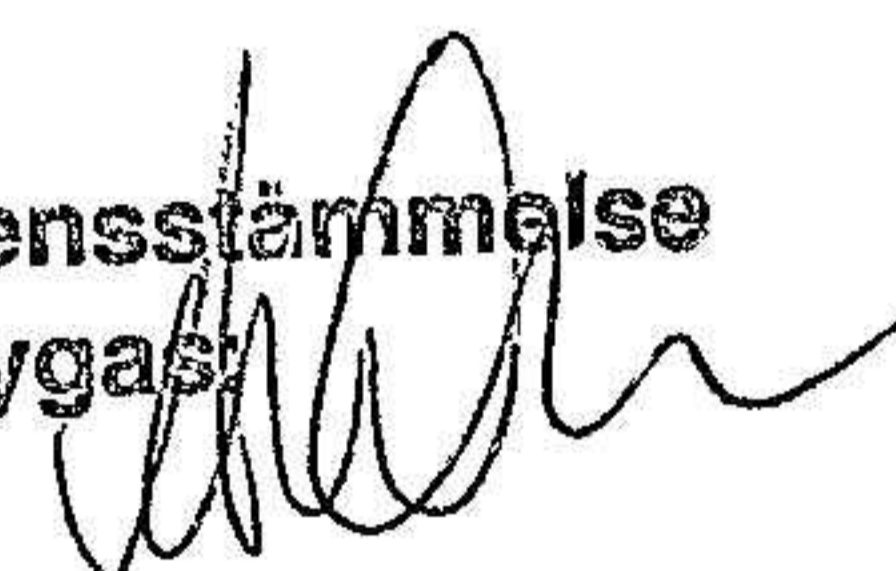
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440 069	418 586
Årets resultat		70 962	21 483
Summa fritt eget kapital		511 031	440 069
<b>Summa eget kapital</b>		<b>631 031</b>	<b>560 069</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		105 000	105 000
Summa obeskattade reserver		105 000	105 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 041 685	4 171 069
Summa långfristiga skulder		4 041 685	4 171 069
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 275	30 210
Övriga skulder		1 309 917	1 248 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 364	97 740
Summa kortfristiga skulder		1 457 556	1 376 364
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 235 272</b>	<b>6 212 502</b>

•otokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, uthyrningslokaler	25-40
-Byggnader, bostäder	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

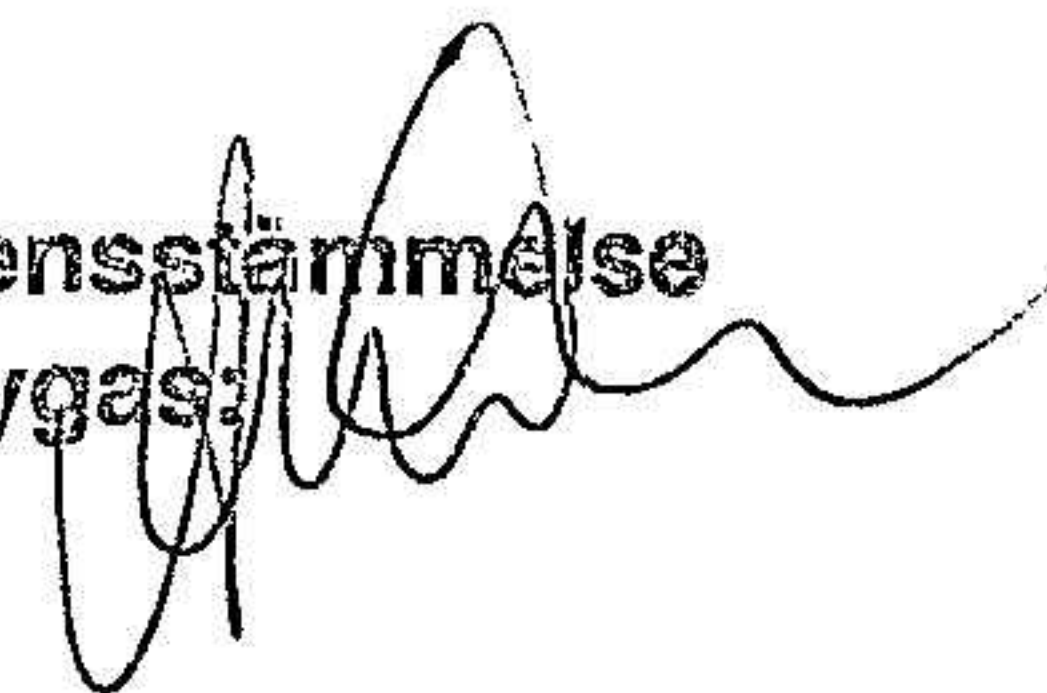
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

•otokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 116 933	6 433 634
-Nyanskaffningar		683 299
	<u>7 116 933</u>	<u>7 116 933</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 863 564	-1 752 158
-Årets avskrivning enligt plan	-122 628	-111 406
	<u>-1 986 192</u>	<u>-1 863 564</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 130 741</b>	<b>5 253 369</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	581 064	581 064
Vid årets slut	<u>581 064</u>	<u>581 064</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-507 502	-480 623
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-26 879	-26 879
Vid årets slut	<u>-534 381</u>	<u>-507 502</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>46 683</b>	<b>73 562</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	625 000	625 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

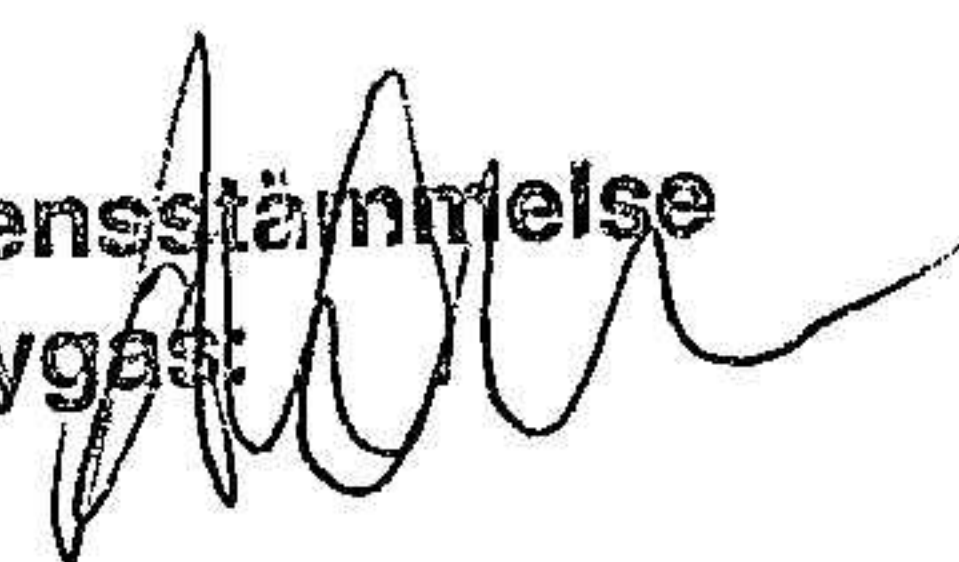
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lidbofors Fastigheter AB, 556610-8634	100	100	<u>625 000</u>
			<b>625 000</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>700 000</u>
	<b>700 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 321 000	4 163 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 321 000</b>	<b>4 163 000</b>

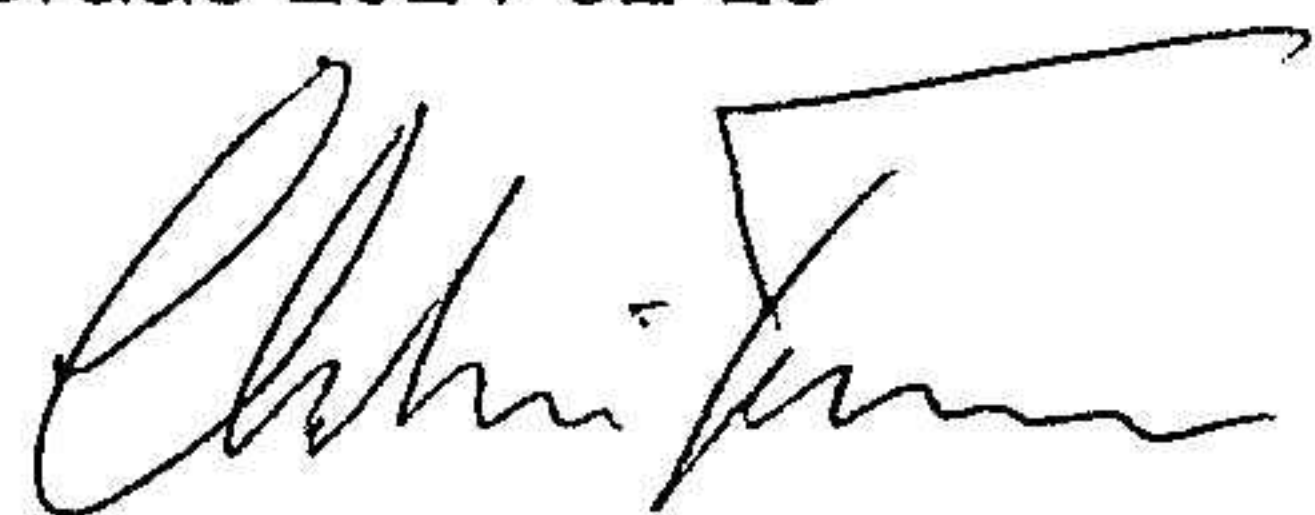
### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

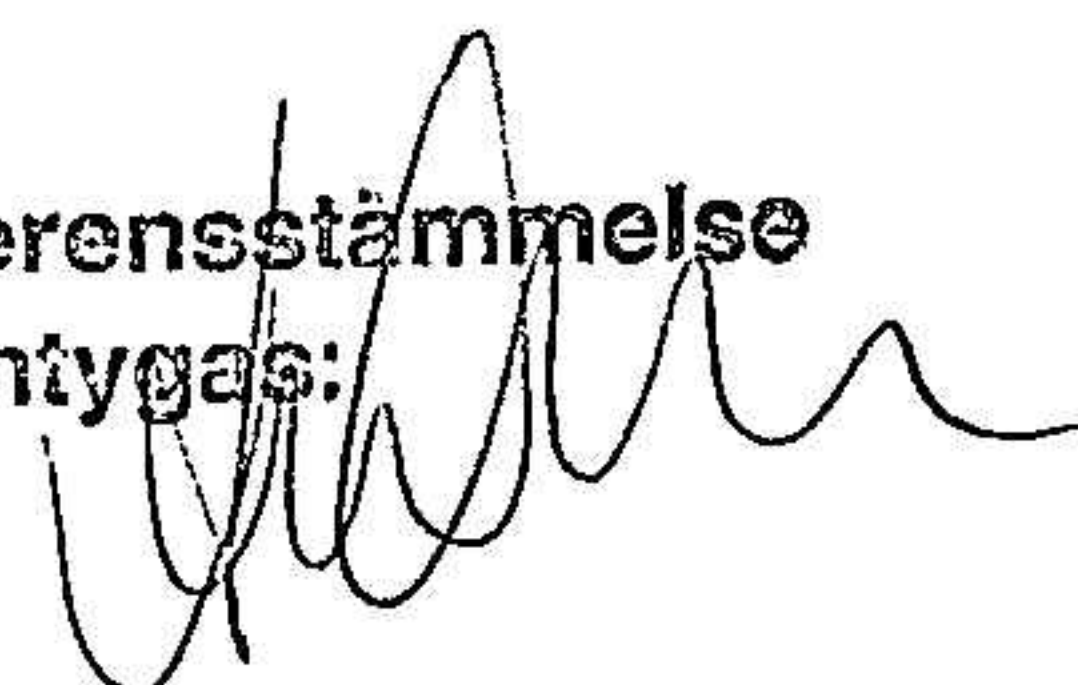
## Underskrifter

Braås 2024-02-29



Christina Fransson

•otokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024032603564