

Årsredovisning

för

Öhns industrihus AB

559059-2811

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Verkställande direktör
2023-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Öhns industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Piteå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSP Förvaltning i Norr AB, org.nr 559179-0265.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 694 | 676 | 745 | 94 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 71 | 20 | 195 | 1 | -6 |
| Soliditet (%) | 7,8 | 5,0 | 10,5 | 2,8 | 29,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 34 049 | 589 | 84 638 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 589 | -589 | 0 |
| Årets resultat | | | 48 724 | 48 724 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 34 638 | 48 724 | 133 362 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 34 638 |
| årets vinst | 48 724 |
| | 83 362 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 83 362 |
| | 83 362 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 694 064 | 675 904 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 694 064 | 675 904 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -542 172 | -583 935 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -47 858 | -47 858 |
| Summa rörelsekostnader | | -590 030 | -631 793 |
| Rörelseresultat | | 104 034 | 44 111 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -32 580 | -24 372 |
| Summa finansiella poster | | -32 578 | -24 372 |
| Resultat efter finansiella poster | | 71 456 | 19 739 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -10 000 | -19 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -10 000 | -19 000 |
| Resultat före skatt | | 61 456 | 739 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 732 | -150 |
| Årets resultat | | 48 724 | 589 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 197 566 | 1 241 424 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 7 333 | 11 333 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 204 899 | 1 252 757 |

Summa anläggningstillgångar

1 204 899 **1 252 757**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 199 348 | 117 954 |
| Övriga fordringar | | 865 | 6 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 630 | 102 629 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 202 843 | 220 589 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 308 349 | 212 145 |
| Summa kassa och bank | | 308 349 | 212 145 |
| Summa omsättningstillgångar | | 511 192 | 432 734 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 716 091 **1 685 491**

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 34 638 | 34 049 |
| Årets resultat | | 48 724 | 589 |
| Summa fritt eget kapital | | 83 362 | 34 638 |
| Summa eget kapital | | 133 362 | 84 638 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 116 000 | 1 147 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 116 000 | 1 147 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 31 000 | 31 000 |
| Leverantörsskulder | | 45 694 | 42 056 |
| Skulder till koncernföretag | | 97 000 | 87 000 |
| Skatteskulder | | 10 141 | 48 611 |
| Övriga skulder | | 92 583 | 78 145 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 190 311 | 167 041 |
| Summa kortfristiga skulder | | 466 729 | 453 853 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 716 091 | 1 685 491 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 336 450 | 1 336 450 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 336 450 | 1 336 450 |
| Ingående avskrivningar | -95 026 | -51 168 |
| Årets avskrivningar | -43 858 | -43 858 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -138 884 | -95 026 |
| Utgående redovisat värde | 1 197 566 | 1 241 424 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| Ingående avskrivningar | -8 667 | -4 667 |
| Årets avskrivningar | -4 000 | -4 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 667 | -8 667 |
| Utgående redovisat värde | 7 333 | 11 333 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 992 000 | 1 023 000 |
| | 992 000 | 1 023 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 100 000 | 1 100 000 |
| | 1 100 000 | 1 100 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2023-04-27

Stefan Persson
Stefan Persson
Verkställande direktör

Jennie Johansson
Jennie Johansson