

Årsredovisning
för
Åre Golf Aktiebolag
556294-8694

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Larsson, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Åre Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av drift av golfbana med sedvanlig banskötsel. Bolaget driver också på Åre Golfbana café, reception och golfshop.

Åre Golf AB är 100% dotterbolag till Åre Golfklubb. 179 tkr av intäkterna avser banupplåtelse, tjänster och div uthyrning till Åre golfklubb. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 753	3 357	3 062	3 115
Resultat efter finansiella poster	431	-265	93	372
Soliditet (%)	73	74	74	77

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 048	169	1 963	-265	4 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-265	265	0
Årets resultat				431	431
Belopp vid årets utgång	3 048	169	1 698	431	5 346

Villkorat aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 800 839 kr (800 839).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 697 733
årets vinst	431 216
	2 128 949
disponeras så att i ny räkning överföres	2 128 949
	2 128 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 752 657	3 356 726
Övriga rörelseintäkter		851	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 753 508	3 356 726
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-442 712	-408 704
Övriga externa kostnader		-1 243 123	-1 183 545
Personalkostnader	2	-1 447 803	-1 801 335
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 805	-264 381
Övriga rörelsekostnader		0	-21 884
Summa rörelsekostnader		-3 415 443	-3 679 849
Rörelseresultat		338 065	-323 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 793	57 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642	-154
Summa finansiella poster		93 151	57 817
Resultat efter finansiella poster		431 216	-265 306
Resultat före skatt		431 216	-265 306
Årets resultat		431 216	-265 306

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 538 202	1 666 025
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 370 823	1 288 302
Inventarier, verktyg och installationer	5	548 447	308 519
Summa materiella anläggningstillgångar		3 457 472	3 262 846

Summa anläggningstillgångar

3 457 472

3 262 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 940	44 051
Övriga fordringar		220 616	24 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		245 407	321 038
Summa kortfristiga fordringar		512 963	389 261

Kassa och bank

Kassa och bank		3 390 017	3 027 568
Summa kassa och bank		3 390 017	3 027 568
Summa omsättningstillgångar		3 902 980	3 416 829

SUMMA TILLGÅNGAR

7 360 452

6 679 675

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 048 000

3 048 000

Reservfond

169 200

169 200

Summa bundet eget kapital

3 217 200

3 217 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 697 733

1 963 039

Årets resultat

431 216

-265 306

Summa fritt eget kapital

2 128 949

1 697 733

Summa eget kapital

5 346 149

4 914 933

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 200

0

Leverantörsskulder

107 167

108 586

Skulder till koncernföretag

1 537 146

1 308 694

Skatteskulder

127 886

128 386

Övriga skulder

55 191

46 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 713

172 873

Summa kortfristiga skulder

2 014 303

1 764 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 360 452

6 679 675

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i antal år:

Byggnader 30-40 år

Golfanläggning 50 år

Maskiner och inventarier 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 323 729	3 347 546
Försäljningar/utrangeringar		-23 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 323 729	3 323 729
Ingående avskrivningar	-1 657 704	-1 534 863
Försäljningar/utrangeringar		4 982
Årets avskrivningar	-127 823	-127 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 785 527	-1 657 704
Utgående redovisat värde	1 538 202	1 666 025

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 973 791	8 977 075
Inköp	138 003	
Försäljningar/utrangeringar		-3 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 111 794	8 973 791
Ingående avskrivningar	-7 685 489	-7 631 154
Försäljningar/utrangeringar		235
Årets avskrivningar	-55 482	-54 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 740 971	-7 685 489
Utgående redovisat värde	1 370 823	1 288 302

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 560 798	1 818 921
Inköp	338 428	45 000
Försäljningar/utrangeringar		-303 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 899 226	1 560 798
Ingående avskrivningar	-1 252 279	-1 473 414
Försäljningar/utrangeringar		303 123
Årets avskrivningar	-98 500	-81 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 350 779	-1 252 279
Utgående redovisat värde	548 447	308 519

Åre 2025-04-09

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Ordförande

Jan Olof Berg
Jan Olof Berg

Petter Eklund
Petter Eklund

Magdalena Waller
Magdalena Waller

Patrik Svärd
Patrik Svärd

Sara Wänseth
Sara Wänseth

Mattias Boxall
Mattias Boxall

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09

Daniel Hellström
Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre Golf Aktiebolag

Org.nr 556294-8694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Golf Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åre Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åre Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åre Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åre 2025-04-09

Daniel Hellström
Daniel Hellström
Auktoriserad revisor