

**Årsredovisning**  
för  
**DLAN Property Holding AB**  
556986-3995

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Lindberg , Styrelsesuppleant  
2026-03-05

Styrelsen för DLAN Property Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska genom investering, köp och partnerskap förvärva och utveckla fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Paradis.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets egna kapital är förbrukat per balansdagen. Styrelsen är medveten sitt ansvar enligt ABL kap 25.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 0           | 0           | 0           | -6          |
| Soliditet (%)                     | -4,2        | -4,2        | -4,2        | -4,2        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -156 568                       | 0                         | <b>-106 568</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 0                              | 0                         | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 0                         | <b>0</b>        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-156 568</b>                | <b>0</b>                  | <b>-106 568</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                 |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust                           | -156 568        |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -156 568        |
|  | <b>-156 568</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2, 3 | 50 000           | 50 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4    | 1 370 999        | 1 370 999        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5    | 710 000          | 710 000          |
| Andra långfristiga fordringar                  |      | 362 703          | 362 703          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |      | <b>2 493 702</b> | <b>2 493 702</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |      | <b>2 493 702</b> | <b>2 493 702</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |          |          |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| Övriga fordringar                    |  | 2        | 2        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>2</b> | <b>2</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank                     |  | 17 253        | 17 253        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>17 253</b> | <b>17 253</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>17 255</b> | <b>17 255</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 510 957

2 510 957

| <b>Balansräkning</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | -156 568          | -156 568          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>-156 568</b>   | <b>-156 568</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>-106 568</b>   | <b>-106 568</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 039 160         | 1 039 160         |
| Övriga skulder  |            | 1 548 615         | 1 548 615         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>2 587 775</b>  | <b>2 587 775</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder  |            | 29 750            | 29 750            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>29 750</b>     | <b>29 750</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>2 510 957</b>  | <b>2 510 957</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn              | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar |
|-------------------|---------------------|------------------|
| Fairway Active AB | 100%                | 1 000            |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 370 999        | 1 370 999        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 370 999</b> | <b>1 370 999</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 370 999</b> | <b>1 370 999</b> |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 710 000           | 710 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>710 000</b>    | <b>710 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>710 000</b>    | <b>710 000</b>    |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Malmö

*Odd Arne Blindheim*  
Odd Arne Blindheim

2026-03-04