

# Årsredovisning

för

## Expendo AB

556711-4672

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gudjon Halldorsson, Styrelseledamot

2024-12-19

Styrelsen för Expendo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bygger, säljer och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

GLL ehf, org nr 490307-0790, med säte i Reykjavik äger 100 % av aktierna i Expendo AB.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har Expendo AB överlätit aktierna i GB81216 ehf till GLL ehf. Bolaget har även anskaffat andelar i Exenergi AB, 556868-227.

Bolagets nettoomsättning har minskat med ca 99,6 % jämfört med föregående år. Som bolaget förväntade har ingen tomtförsäljning skett under detta räkenskapsår. Detta på grund av rådande världsläge med höjda räntor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	94	28 568	101 880	80 438
Resultat efter finansiella poster	-4 435	14 201	52 287	30 431
Soliditet (%)	32,1	47,8	48,7	35,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 000 000	17 841 261	7 990 555	<b>30 831 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 190 000		<b>-3 190 000</b>
Balanseras i ny räkning		7 990 555	-7 990 555	<b>0</b>
Utdelning extrastämma		-22 000 000		<b>-22 000 000</b>
Årets resultat			148 535	<b>148 535</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>641 816</b>	<b>148 535</b>	<b>5 790 351</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 816
årets vinst	148 535
	<b>790 351</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	790 351
	<b>790 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	94 302	28 567 598
Övriga rörelseintäkter	132	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>94 434</b>	<b>28 567 598</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 577 812	-10 577 779
Övriga externa kostnader	-4 110 123	-3 953 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 687 935</b>	<b>-14 530 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 593 501</b>	<b>14 036 673</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-1 560 248	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 184 357	263 030
Räntekostnader och liknande resultatposter	-465 359	-98 481
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 158 750</b>	<b>164 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 434 751</b>	<b>14 201 222</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 281 371	0
Lämnade koncernbidrag	0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder	4 006 000	-3 529 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>5 287 371</b>	<b>-4 029 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>852 620</b>	<b>10 172 222</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-704 085	-2 181 667
<b>Årets resultat</b>	<b>148 535</b>	<b>7 990 555</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 300 000	33 640 000
Fordringar hos koncernföretag		1 549 931	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 849 931</b>	<b>33 640 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 849 931</b>	<b>33 640 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning	3	1 800 000	1 800 000
<b>Summa varulager</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		54 974 242	61 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	407 321
Övriga fordringar		170 182	110 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	90 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 144 424</b>	<b>61 607 764</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 034 755	4 017 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 034 755</b>	<b>4 017 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 979 179</b>	<b>67 425 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 829 110</b>	<b>101 065 264</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		641 816	17 841 261
Årets resultat		148 535	7 990 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>790 351</b>	<b>25 831 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 790 351</b>	<b>30 831 816</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		18 108 000	22 114 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 108 000</b>	<b>22 114 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		25 800 000	32 549 686
<b>Summa avsättningar</b>		<b>25 800 000</b>	<b>32 549 686</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Leverantörsskulder		0	172 795
Skulder till koncernföretag		0	3 586 891
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 553 319	0
Skatteskulder		945 441	10 181 991
Övriga skulder		0	3 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 632 000	1 625 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 130 760</b>	<b>15 569 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 829 110</b>	<b>101 065 264</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 640 000	0
Inköp	3 300 000	33 640 000
Försäljningar	-33 640 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 300 000</b>	<b>33 640 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 300 000</b>	<b>33 640 000</b>

### Not 3 Varulager

	2024-06-30	2023-06-30
Lager av mark för avyttring	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	36 600 000	36 600 000
	<b>36 600 000</b>	<b>36 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Reykjavik

*Gudjon Halldorsson*  
Gudjon Halldorsson

2024-12-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Ann Rickard Nilsson*  
Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Expendo AB, org.nr 556711-4672

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Expendo AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Expendo ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Expendo AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Expendo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Expendo AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Expendo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 18 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor