

ÅRSREDOVISNING

för

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i S & K Kantelementet 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

30.6 2023

Borås

30.6 2023



Andreas Ahremark

ÅRSREDOVISNING

för

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av industrifastighet.
Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	382 501	372 376	356 958	339 998
Resultat efter finansiella poster	80 497	82 370	63 416	121 929
Soliditet (%)	12,19	10,65	9,74	15,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	384 737	-205	384 532
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-205	205	0
Årets resultat			35 458	35 458
Belopp vid årets utgång	50 000	384 532	35 458	419 990

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	384 532
Årets resultat	35 458
	<u>419 990</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>419 990</u>
	419 990

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		382 501	372 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		382 501	372 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 970	-135 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 224	-76 234
Summa rörelsekostnader		-213 194	-211 739
Rörelseresultat		169 307	160 637
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 810	-78 267
Summa finansiella poster		-88 810	-78 267
Resultat efter finansiella poster		80 497	82 370
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-32 188	-32 188
Övriga bokslutsdispositioner		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-32 188	-82 188
Resultat före skatt		48 309	182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 851	-387
Årets resultat		35 458	-205

2023070417730

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 311 523

3 382 407

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 480

9 820

Summa materiella anläggningstillgångar

3 316 003

3 392 227

Summa anläggningstillgångar

3 316 003

3 392 227

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

43 026

0

Fordringar hos koncernföretag

904 000

904 000

Övriga fordringar

7 694

3 522

Summa kortfristiga fordringar

954 720

907 522

Kassa och bank

Kassa och bank

3 093

19 592

Summa kassa och bank

3 093

19 592

Summa omsättningstillgångar

957 813

927 114

SUMMA TILLGÅNGAR**4 273 816****4 319 341**

2023070417731

S & K Kantelementet 2 AB

Org.nr. 559139-0629

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

384 532

384 737

Årets resultat

35 458

-205

Summa fritt eget kapital

419 990

384 532

Summa eget kapital

469 990

434 532

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

64 376

32 188

Summa obeskattade reserver

64 376

32 188

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 010 000

3 150 000

Summa långfristiga skulder

3 010 000

3 150 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

78 750

108 750

Skulder till koncernföretag

428 000

417 000

Skatteskulder

8 858

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 842

36 871

Summa kortfristiga skulder

729 450

702 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 273 816

4 319 341

2023070417732

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 711 197	3 711 197
Utgående anskaffningsvärden	3 711 197	3 711 197
Ingående avskrivningar	-328 790	-257 906
Årets avskrivningar	-70 884	-70 884
Utgående avskrivningar	-399 674	-328 790
Redovisat värde	3 311 523	3 382 407

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	26 749	26 749
Utgående anskaffningsvärden	26 749	26 749
Ingående avskrivningar	-16 929	-11 579
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-5 340	-5 350
Utgående avskrivningar	-22 269	-16 929
Redovisat värde	4 480	9 820

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år	2 640 000	2 640 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 5 Skulder som avser flera poster**2022-12-31****2021-12-31**

Företagets banklån/skuld om 3 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 010 000	3 150 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
------------------------------------	---------	---------

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DK2 Sverige AB, Org. nr 559191-1721, säte Borås.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås 15.6 2023



Andreas Ahremark

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023070417734