

ÅRSREDOVISNING

för

Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556492-3067

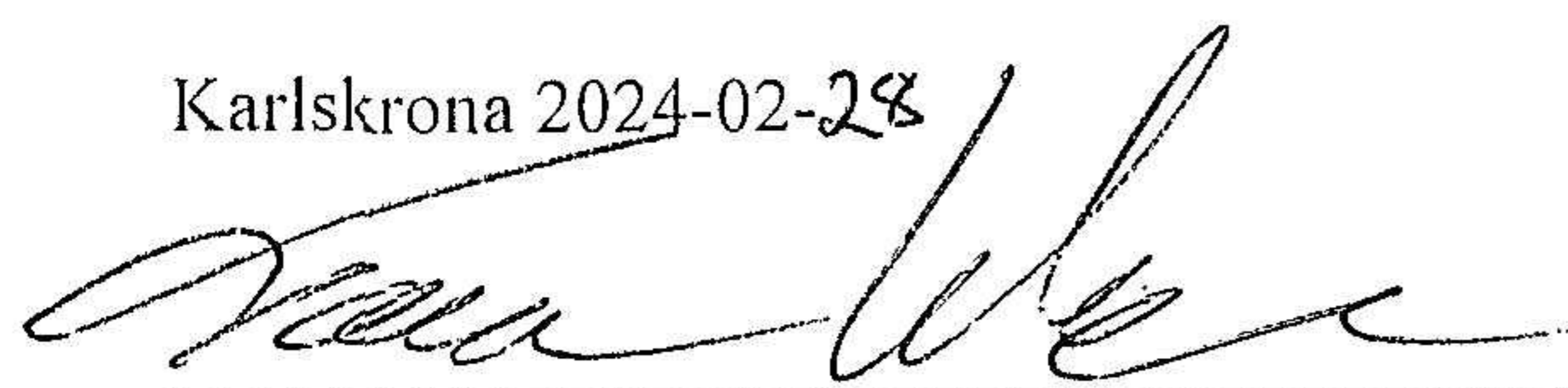
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-02-28
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2024-02-28



Tomas Karlsson

Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556492-3067

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1994-09-07 och har fram till och med januari 2021 bedrivit glasmästeri och inglasning av balkonger och altaner samt byte av vindrutor. Därefter består verksamheten av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	765 041	639 457	3 872 611	11 237 148
Resultat efter finansiella poster	254 603	186 973	2 180 176	-18 401
Soliditet (%)	54,7	69,3	84,8	72,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 001 595	20 000	1 629 088
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare				-600 000
Förändring uppskrivning		-107 285		107 285
Årets resultat				174 906
Belopp vid årets utgång	100 000	1 894 310	20 000	1 311 279

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 136 373
Årets resultat	174 906
	<u>1 311 279</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 311 279
	<u>1 311 279</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556492-3067

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		765 041	639 457
Övriga rörelseintäkter		19 562	9 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>784 603</u>	<u>649 324</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 997	-6 150
Övriga externa kostnader		-348 741	-249 972
Personalkostnader		-19 286	-1 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-159 691</u>	<u>-146 727</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-531 715</u>	<u>-404 042</u>
Rörelseresultat		252 888	245 282
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 292	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 577	-58 309
Resultat efter finansiella poster		254 603	186 973
Resultat före skatt		254 603	186 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 697	-51 104
Årets resultat		<u>174 906</u>	<u>135 869</u>

2024030509715

Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556492-3067

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Byggnader och mark	2	3 768 017	2 639 989
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 326	9 322
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 775 343</u>	<u>2 649 311</u>
Summa anläggningstillgångar		3 775 343	2 649 311

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	60 030
Övriga fordringar		42 929	455 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 392	57 582
Summa kortfristiga fordringar		<u>48 321</u>	<u>572 940</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	5	2 251 384	2 190 029
Summa kassa och bank		<u>2 251 384</u>	<u>2 190 029</u>

Summa omsättningstillgångar		2 299 705	2 762 969
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 075 048	5 412 280
-------------------------	--	------------------	------------------

2024030509716

Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556492-3067

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	1 894 310	2 001 595
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	2 014 310	2 121 595

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 136 373	1 493 219
Årets resultat	174 906	135 869
Summa fritt eget kapital	1 311 279	1 629 088

Summa eget kapital**3 325 589** **3 750 683****Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 675 190	0
Summa långfristiga skulder	1 675 190	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	16 980	0
Leverantörsskulder	8 485	59 957
Skatteskulder	0	234 215
Övriga skulder	949 472	1 283 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 332	84 267
Summa kortfristiga skulder	1 074 269	1 661 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 075 048** **5 412 280**

2024030509717

Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556492-3067

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 654	1 220 654
Inköp	1 285 723	0
Utgående anskaffningsvärden	2 506 377	1 220 654
Ingående avskrivningar	-582 260	-544 814
Årets avskrivningar	-50 410	-37 446
Utgående avskrivningar	-632 670	-582 260
Ingående uppskrivningar	3 932 726	3 932 726
Utgående uppskrivningar	3 932 726	3 932 726
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 931 131	-1 823 846
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-107 285	-107 285
Utgående uppskrivningar	-2 038 416	-1 931 131
Redovisat värde	3 768 017	2 639 989

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 424	78 424
Utgående anskaffningsvärden	78 424	78 424
Ingående avskrivningar	-69 102	-67 106
Årets avskrivningar	-1 996	-1 996
Utgående avskrivningar	-71 098	-69 102
Redovisat värde	7 326	9 322

Not 4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 607 270	0

Niklassons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556492-3067

NOTER

Not 5	Checkräkningskredit	2023-08-31	2022-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	1 000 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 170 000	4 170 000
	Företagsinteckningar	450 000	450 000

Not 7 Definition av nyckeltal

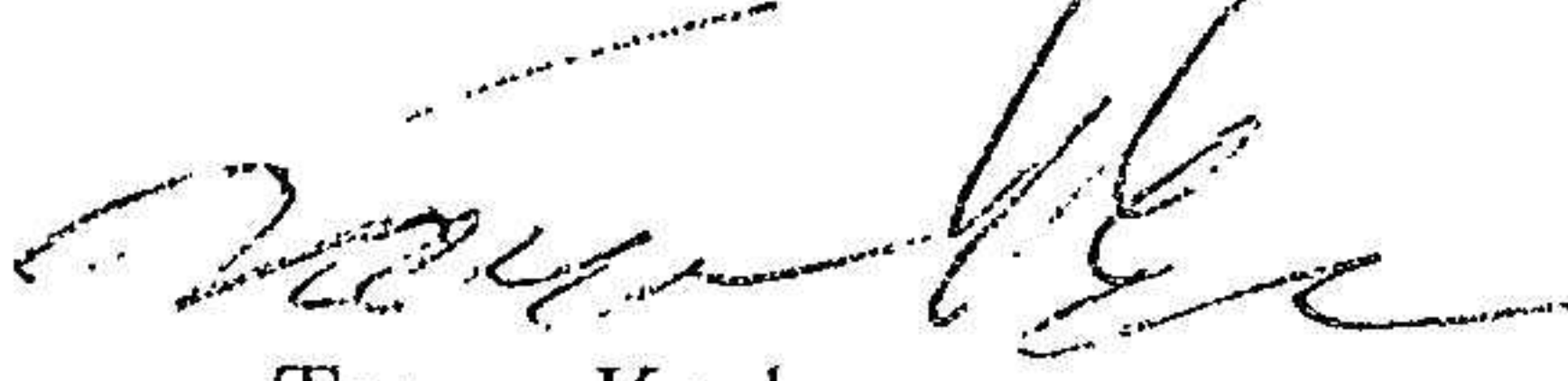
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024030509719

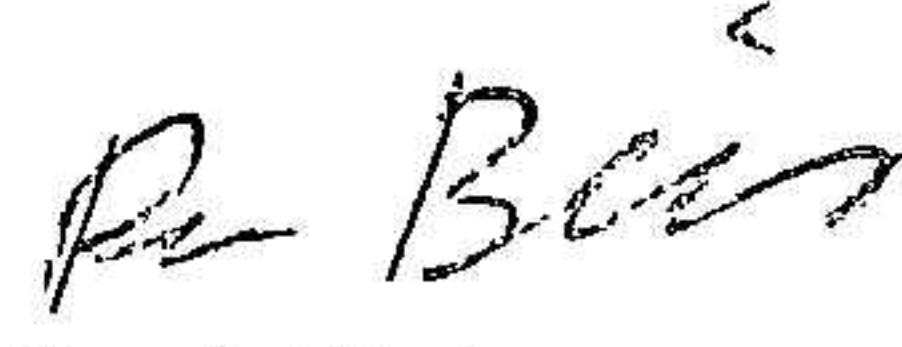
NOTER

2024030509720

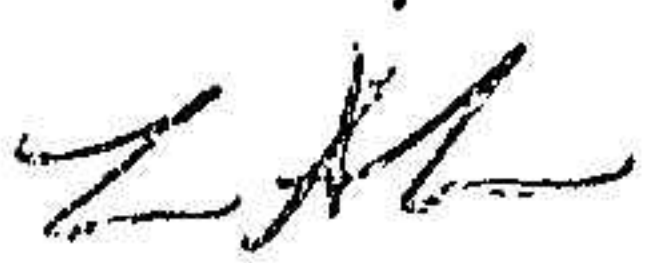
Karlskrona 2024-02-28



Tomas Karlsson
Verkställande direktör



Per Blihd



Jonas Åkesson