

ÅRSREDOVISNING

för

BO-Fastigheter Töreboda AB

Org.nr. 556709-7174

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn-Olof Henningsson, Styrelseledamot

2025-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt tjänster inom fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Mariestads Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 359 129	2 189 389	2 202 480	2 258 885
Resultat efter finansiella poster	-343 263	106 202	329 246	464 292
Soliditet (%)	31,58	25,8	25,2	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 385 000	1 945 978	547 431	84 313	4 962 722
Upplösning av uppskrivningsfond		-141 638	141 638		0
Balanseras i ny räkning			84 313	-84 313	0
Årets resultat				-23 263	-23 263
Belopp vid årets utgång	2 385 000	1 804 340	773 382	-23 263	4 939 459

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	773 382
Årets resultat	-23 263
	<u>750 119</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	750 119
	<u>750 119</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BO-Fastigheter Töreboda AB

Org.nr. 556709-7174

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 359 129	2 189 389
Övriga rörelseintäkter		820	209 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 359 949</u>	<u>2 399 116</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 322 341	-1 086 528
Övriga externa kostnader		-112 871	-54 725
Personalkostnader	2	-312 914	-154 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 932	-127 748
Summa rörelsekostnader		<u>-1 875 058</u>	<u>-1 423 923</u>
Rörelseresultat		484 891	975 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		739	246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-828 893	-869 237
Summa finansiella poster		<u>-828 154</u>	<u>-868 991</u>
Resultat efter finansiella poster		-343 263	106 202
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		320 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>320 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-23 263	106 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 889
Årets resultat		<u>-23 263</u>	<u>84 313</u>

BO-Fastigheter Töreboda AB

Org.nr. 556709-7174

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>10 878 515</u>	<u>11 005 447</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 878 515	11 005 447
Summa anläggningstillgångar		10 878 515	11 005 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 375	97 115
Fordringar hos koncernföretag		4 348 970	7 430 050
Övriga fordringar		<u>103 608</u>	<u>28 660</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 566 953	7 555 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>193 384</u>	<u>676 659</u>
Summa kassa och bank		193 384	676 659
Summa omsättningstillgångar		4 760 337	8 232 484
SUMMA TILLGÅNGAR		15 638 852	19 237 931

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 385 000	2 385 000
Uppskrivningsfond		1 804 340	1 945 978
Summa bundet eget kapital		<u>4 189 340</u>	<u>4 330 978</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		773 382	547 431
Årets resultat		-23 263	84 313
Summa fritt eget kapital		<u>750 119</u>	<u>631 744</u>
Summa eget kapital		4 939 459	4 962 722
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 841 364	10 375 508
Skulder till koncernföretag		0	3 273 917
Övriga skulder		0	12 452
Summa långfristiga skulder		<u>9 841 364</u>	<u>13 661 877</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		267 072	0
Leverantörsskulder		151 442	370 250
Övriga skulder		66 368	2 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 147	240 705
Summa kortfristiga skulder		<u>858 029</u>	<u>613 332</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 638 852	19 237 931

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 995 635	11 995 635
	Utgående anskaffningsvärden	11 995 635	11 995 635
	Ingående avskrivningar	-2 814 761	-2 707 247
	Årets avskrivningar	-106 698	-107 514
	Utgående avskrivningar	-2 921 459	-2 814 761
	Ingående uppskrivningar	1 824 573	1 844 807
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 234	-20 234
	Utgående uppskrivningar	1 804 339	1 824 573
	Redovisat värde	10 878 515	11 005 447

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 945 978	1 945 978
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-141 638	0
	Belopp vid årets utgång	1 804 340	1 945 978

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 773 076	11 876 485

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 621 000	15 621 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Töreboda

Björn-Olof Henningsson

Björn-Olof Henningsson

2025-05-05