

Årsredovisning

EDE 30:1 AB

559391-7536

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Jonsson
2025-10-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2208-2308
Nettoomsättning	224	272	287
Resultat efter finansiella poster	-65	26	17
Soliditet %		2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	13 436	20 952
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		20 952	-20 952
- Årets resultat			-64 844
- Belopp vid årets utgång	25 000	34 388	-64 844

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 388
Årets resultat	-64 844
Summa	-30 456

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-30 456
Summa	-30 456

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	224 273	272 156
Övriga rörelseintäkter	0	65 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	224 273	337 329
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-196 025	-190 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 412	-35 528
Summa rörelsekostnader	-235 437	-225 837
Rörelseresultat	-11 164	111 492
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	9 213	-823
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	165
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 899	-84 491
Summa finansiella poster	-53 680	-85 149
Resultat efter finansiella poster	-64 844	26 343
Resultat före skatt	-64 844	26 343
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-5 391
Årets resultat	-64 844	20 952

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 553 862	2 593 274
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 553 862	2 593 274
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	85 000	57 227
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		85 000	57 227
Summa anläggningstillgångar		2 638 862	2 650 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 250	16 964
Övriga fordringar		5 872	4 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 126	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		48 248	21 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 758	127 318
<i>Summa kassa och bank</i>		77 758	127 318
Summa omsättningstillgångar		126 006	149 016
SUMMA TILLGÅNGAR		2 764 868	2 799 517

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	34 388	13 436
Årets resultat	-64 844	20 952
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-30 456	34 388
Summa eget kapital	-5 456	59 388
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 400 000
Skulder till koncernföretag		1 184 154
Övriga skulder		0
Summa långfristiga skulder	2 584 154	2 551 154
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 343	51 905
Skatteskulder	12 695	14 185
Övriga skulder	111 250	103 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 882	19 492
Summa kortfristiga skulder	186 170	188 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 764 868	2 799 517

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 502 000	2 502 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 502 000	2 502 000
	Årets avskrivningar	39 412	35 528

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	57 227	88 000
	Inköp	85 000	56 000
	Försäljningar	-57 227	-86 773
	Utgående anskaffningsvärden	85 000	57 227

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 400 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 000	1 400 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
------------------------------------	---	---

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 440 000	1 440 000
	Summa ställda säkerheter	1 440 000	1 440 000

UNDERSKRIFTER

Delsbo

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-08

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christer Jonsson

Christer Jonsson

2025-10-08

Håkan Sjösten

Håkan Sjösten

2025-10-08