

# Årsredovisning

## Yngve Nordqvist Förvaltnings AB

Org.nr 556559-3067

Räkenskapsår 2025-05-01 - 2026-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Yngve Harry Andreasson, Styrelseledamot

2026-05-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30

Styrelsen för Yngve Nordqvist Förvaltnings AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Vägga 2:358, bl a till det närstående bolaget Kungshamn's Bildepå AB (bilförsäljning och bilverkstad) och Sotenäs kommun (brandstation, polis och ambulans i Kungshamn). Fastigheten är förvärvad med tomträtt med Sotenäs kommun som markägare.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025/26</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	4 354	4 290	4 124	4 051
Resultat efter finansiella poster	242	537	314	212
Balansomslutning	7 162	7 808	8 672	10 728
Soliditet (%)	49	45	38	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 382 890	460 253	<b>2 963 143</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-209 000		<b>-209 000</b>
Balanseras i ny räkning			460 253	-460 253	<b>0</b>
Årets resultat				188 035	<b>188 035</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 634 143</b>	<b>188 035</b>	<b>2 942 178</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 634 143
årets vinst	188 035
	<b>2 822 178</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 522 178
	<b>2 822 178</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-01</b>	<b>2024-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2026-04-30</b>	<b>-2025-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 354 328	4 289 610
Övriga rörelseintäkter		15 000	310 000
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>4 369 328</b>	<b>4 599 610</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 198 886	-2 002 096
Personalkostnader	2	-910 147	-874 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-887 463	-988 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 996 496</b>	<b>-3 864 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>372 832</b>	<b>735 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 634	9 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 217	-208 145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 583</b>	<b>-198 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 249</b>	<b>536 822</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		7 550	87 039
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 450</b>	<b>47 039</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>240 799</b>	<b>583 861</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 764	-123 608
<b>Årets resultat</b>		<b>188 035</b>	<b>460 253</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 842 536	6 700 099
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 600	45 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 932 136</b>	<b>6 745 099</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 932 136</b>	<b>6 745 099</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		400 555	0
Övriga fordringar		100 247	26 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		226 219	267 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>727 021</b>	<b>294 343</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503 089	768 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>503 089</b>	<b>768 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 230 110</b>	<b>1 063 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 162 246</b>	<b>7 808 167</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2026-04-30	2025-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 634 143	2 382 890
Årets resultat		188 035	460 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 822 178</b>	<b>2 843 143</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 942 178</b>	<b>2 963 143</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5		
Periodiseringsfonder		644 000	635 000
Ackumulerade överavskrivningar		37 450	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>681 450</b>	<b>680 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 146 400	1 318 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 146 400</b>	<b>2 318 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		245 700	624 000
Leverantörsskulder		0	52 429
Övriga skulder		402 799	460 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		743 719	709 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 392 218</b>	<b>1 847 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 162 246</b>	<b>7 808 167</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Ombyggnad utvidgat reparationsarbete	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-05-01 -2026-04-30	2024-05-01 -2025-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 177 525	26 177 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 177 525</b>	<b>26 177 525</b>
Ingående avskrivningar	-19 477 426	-18 576 250
Årets avskrivningar	-857 563	-901 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 334 989</b>	<b>-19 477 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 842 536</b>	<b>6 700 099</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 706 821	1 706 821
Inköp	74 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 781 321</b>	<b>1 706 821</b>
Ingående avskrivningar	-1 661 821	-1 574 782
Årets avskrivningar	-29 900	-87 039
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 691 721</b>	<b>-1 661 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 600</b>	<b>45 000</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2026-04-30	2025-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	37 450	45 000
Periodiseringsfond 2020	0	75 000
Periodiseringsfond 2021	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2022	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2024	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2025	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2026	84 000	0
	<b>681 450</b>	<b>680 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 336	2 402

### Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 392 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2026-04-30	2025-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 146 400	1 318 000
	<b>1 146 400</b>	<b>1 318 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	245 700	624 000
	<b>245 700</b>	<b>624 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2026-04-30	2025-04-30
Fastighetsinteckning	15 970 000	15 970 000
	<b>15 970 000</b>	<b>15 970 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-25

Kungshamn

*Yngve Andreasson*  
Yngve Andreasson

2026-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-25

*Markus Källén*  
Markus Källén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yngve Nordqvist Förvaltnings AB, org.nr 556559-3067

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yngve Nordqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025-05-01 – 2026-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yngve Nordqvist Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2026 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Yngve Nordqvist Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Yngve Nordqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025-05-01 – 2026-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Yngve Nordqvist Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 25 maj 2026

*Markus Källén*

Markus Källén  
Auktoriserad revisor