

# Årsredovisning

för

## Virlången Holding AB

556746-8177

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Virlången Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 28 juni 2024



Arne Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Virlången Holding AB**

556746-8177

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Virlången Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag för Hammardalen AB som bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	253	259	247	237
Resultat efter finansiella poster	132	139	222	81
Soliditet (%)	13	13	16	13
Avkastning på eget kap. (%)	49	48	64	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	48 931	138 813	<b>287 744</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		138 813	-138 813	<b>0</b>
Årets resultat			131 659	<b>131 659</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>37 744</b>	<b>131 659</b>	<b>269 403</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 744
årets vinst	131 659
	<b>169 403</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1,50 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	19 403
	<b>169 403</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		252 690	258 511
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>252 690</b>	<b>258 511</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 593	-232 802
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 195	-34 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 788</b>	<b>-266 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>29 902</b>	<b>-8 486</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	1 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 288	-54 389
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>101 757</b>	<b>147 299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>131 659</b>	<b>138 813</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>131 659</b>	<b>138 813</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>131 659</b>	<b>138 813</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 715 924

1 750 119

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 715 924**

**1 750 119**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 765 924**

**1 800 119**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6

250 000

200 000

Övriga fordringar

4 987

3 659

**Summa kortfristiga fordringar**

**254 987**

**203 659**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

122 563

150 781

**Summa kassa och bank**

**122 563**

**150 781**

**Summa omsättningstillgångar**

**377 550**

**354 440**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 143 474**

**2 154 559**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 744

48 931

Årets resultat

131 659

138 813

**Summa fritt eget kapital**

**169 403**

**187 744**

**Summa eget kapital**

**269 403**

**287 744**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 800 000

1 800 000

Övriga skulder

31 164

27 164

**Summa långfristiga skulder**

**1 831 164**

**1 827 164**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 156

0

Övriga skulder

897

893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 854

38 758

**Summa kortfristiga skulder**

**42 907**

**39 651**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 143 474**

**2 154 559**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL 7:3.

#### Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 179 604	2 179 604
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 179 604</b>	<b>2 179 604</b>
Ingående avskrivningar	-429 485	-395 290
Årets avskrivningar	-34 195	-34 195
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-463 680</b>	<b>-429 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 715 924</b>	<b>1 750 119</b>
Bokfört värde byggnader	1 246 051	1 280 246
Bokfört värde mark	469 873	469 873
	<b>1 715 924</b>	<b>1 750 119</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Tillkommande fordringar	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Fastställd amorteringstid saknas.

2024072621941

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Örebro den 20 juni 2024



Arne Andersson