

Årsredovisning

för

T. Vikströms Fastigheter AB

559293-2221

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Vikström, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen för T. Vikströms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till T. Vikströms maskinservice AB, 559108-4255.
Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i SÖDERFORS.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	349	323	310	216
Resultat efter finansiella poster	26	85	77	58
Soliditet (%)	10,0	9,0	6,1	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	106 833	67 544	199 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 544	-67 544	0
Årets resultat			20 831	20 831
Belopp vid årets utgång	25 000	174 377	20 831	220 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 377
årets vinst	20 831
	195 208
disponeras så att i ny räkning överföres	195 208
	195 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

348 964

323 218

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

348 964

323 218

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-6 558

0

Övriga externa kostnader

-203 989

-137 097

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 046

-53 046

Summa rörelsekostnader

-263 592

-190 143

Rörelseresultat

85 371

133 076

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 617

504

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 707

-48 629

Summa finansiella poster

-59 090

-48 125

Resultat efter finansiella poster

26 281

84 951

Resultat före skatt

26 281

84 951

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 450

-17 407

Årets resultat

20 831

67 544

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 784 913	1 837 959
Summa materiella anläggningstillgångar		1 784 913	1 837 959
Summa anläggningstillgångar		1 784 913	1 837 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 537	36 191
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		13 235	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 035	14 309
Summa kortfristiga fordringar		65 807	50 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 230	338 158
Summa kassa och bank		362 230	338 158
Summa omsättningstillgångar		428 037	388 658
SUMMA TILLGÅNGAR		2 212 950	2 226 617

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 377	106 833
Årets resultat		20 831	67 544
Summa fritt eget kapital		195 208	174 377
Summa eget kapital		220 208	199 377
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		904 800	901 400
Summa långfristiga skulder		904 800	901 400
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 400	44 200
Leverantörsskulder		2 214	1 600
Skatteskulder		11 875	45 087
Övriga skulder		1 023 637	1 015 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 816	19 000
Summa kortfristiga skulder		1 087 942	1 125 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 212 950	2 226 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4% 25 år

Not 2 Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 991 138	1 991 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 991 138	1 991 138
Ingående avskrivningar	-153 179	-100 133
Årets avskrivningar	-53 046	-53 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 225	-153 179
Utgående redovisat värde	1 784 913	1 837 959

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 925 200 kr (föreg. år 945 600 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	904 800	901 400
	904 800	901 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 400	44 200
	20 400	44 200

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Söderfors 2025-05-02

Tobias Vikström
Tobias Vikström