

# Årsredovisning

för

Ballonghund fastigheter AB

Org.nr. 559419-6759

Räkenskapsåret

2023-01-27 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Hans Philip Maazon, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Ballonghund fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-27 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Åhus.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet i Hässleholm som ska byggas om till hyresbostad.

## Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-117 565
Balansomslutning	2 192 630
Soliditet (%)	7,0

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	245 000	0	245 000
Årets resultat	0	0	-117 565	-117 565
Belopp vid årets utgång	25 000	245 000	-117 565	152 435

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	245 000
Årets resultat	-117 565
Summa	127 435

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	127 435
Summa	127 435

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-27 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-25 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 609</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-117 565</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 565</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 166 181

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 166 181**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 166 181**

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank

26 449

**Summa kassa och bank**

**26 449**

**Summa omsättningstillgångar**

**26 449**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 192 630**

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	245 000
Årets resultat	-117 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>127 435</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>152 435</b>
---------------------------	----------------

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 292 320
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 292 320</b>

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	597 875
Skulder till koncernföretag	150 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>747 875</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 192 630</b>
---------------------------------------	------------------

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2	År

## Not 2 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	1 312 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 312 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Hans Philip Maazon

Rolf Kenneth Michael Nilsson

2024-07-31

2024-07-31

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**