

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Tillsammans AB

556790-5376

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Fredrik Engström
Verkställande direktör

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tillsammans AB, 556790-5376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet i egna lokaler till små företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta renoveringar och uppgraderingar av fastigheten har utförts under året i samband med framtida planering av exploatering av fastighet och område.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	462 391	560 499	673 996	673 997
Resultat efter finansiella poster	-112 173	-23 928	183 298	39 890
Soliditet %	85,6	88,5	88,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 443 125	-23 928
Balanseras i ny räkning		-23 929	23 928
Årets resultat			-112 173
Belopp vid årets utgång	100 000	6 419 196	-112 173

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 419 196
Årets resultat	-112 173
Summa	6 307 023
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 307 023
Summa	6 307 023

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		462 391	560 499
Övriga rörelseintäkter		0	4 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		462 391	564 505
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 510	-1 727
Övriga externa kostnader		-420 707	-302 234
Personalkostnader	2	-70 706	-179 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 449	-105 329
Summa rörelsekostnader		-574 372	-588 499
Rörelseresultat		-111 981	-23 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231	-5
Summa finansiella poster		-192	66
Resultat efter finansiella poster		-112 173	-23 928
Resultat före skatt		-112 173	-23 928
Årets resultat		-112 173	-23 928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 029 866	7 077 716
Inventarier, verktyg och installationer	5	99 009	123 558
Summa materiella anläggningstillgångar		7 128 875	7 201 274
Summa anläggningstillgångar		7 128 875	7 201 274
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		81 643	86 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 609
Summa kortfristiga fordringar		81 643	93 087
Kassa och bank			
Kassa och bank		271 147	72 209
Summa kassa och bank		271 147	72 209
Summa omsättningstillgångar		352 790	165 296
SUMMA TILLGÅNGAR		7 481 665	7 366 570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 419 196	6 443 125
Årets resultat		-112 173	-23 928
Summa fritt eget kapital		6 307 023	6 419 197
Summa eget kapital		6 407 023	6 519 197
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		600 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 060	29 753
Skatteskulder		95 131	82 669
Övriga skulder		183 700	126 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 751	8 179
Summa kortfristiga skulder		474 642	247 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 481 665	7 366 570

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50-200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 895 975	7 580 784
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		315 191
Utgående anskaffningsvärden	7 895 975	7 895 975
Ingående avskrivningar	-818 259	-752 909
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 850	-65 350
Utgående avskrivningar	-866 109	-818 259
Redovisat värde	7 029 866	7 077 716

Kommentar till not

Fastigheten uppdelad i mark respektive byggnad då mark inte ska skrivas av, del av avskrivningar återförda under 2024 i samband med korrigerig.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 031	92 031
Utgående anskaffningsvärden	92 031	92 031
Ingående avskrivningar	-92 031	-92 031
Utgående avskrivningar	-92 031	-92 031
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 356	413 356
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 050	
Utgående anskaffningsvärden	420 406	413 356
Ingående avskrivningar	-289 798	-249 819
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 599	-39 979
Utgående avskrivningar	-321 397	-289 798
Redovisat värde	99 009	123 558

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Saltsjö-Boo

Carl-Fredrik Engström

2025-06-02

Carl-Fredrik Engström

Datum

Verkställande direktör

Josef Svedlund

2025-06-02

Josef Svedlund

Datum

Styrelseledamot