

ÅRSREDOVISNING

för

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gula Industrihuset AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STALLARHOLMEN

2023-06-26

Magnus Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit förvaltning och uthyrning av fastigheter.

I augusti 2016 förvärvades 100% av aktierna i FRAB Industri AB, som äger fastigheten Vannesta 1:104 med ca 4.500 kvm industri- och lagerlokaler. Bolaget namnändrades till Gula Industrihuset Garfaregränd AB.

I juni 2019 bildades bolaget AB Fastighetsbolaget Småland 6, som sedan köpte hyresfastigheten Småland 6 med adress Bellmansgatan 36. Fastigheten är fullt uthyrd. Gula Industrihuset äger 100% av aktierna.

Arbetet med att detaljplaneändra området runt Gula Industrihuset och angränsande tomt, som förvärvades 2014, fortskrider med avsikten att exploatera området i framtiden.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 000 674	3 712 243	3 118 542	3 458 213
Resultat efter finansiella poster	507 806	233 168	-64 435	-174 788
Soliditet (%)	14,20	10,12	5,08	3,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 309 818
Årets resultat			640 318
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 950 136

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 309 818
Årets resultat	640 318
	<u>1 950 136</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 950 136
	<u>1 950 136</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 000 674	3 712 243
Övriga rörelseintäkter		0	46 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 000 674</u>	<u>3 758 596</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 415 352	-2 302 225
Personalkostnader	2	-522 218	-493 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 500	-505 336
Summa rörelsekostnader		<u>-3 200 070</u>	<u>-3 301 276</u>
Rörelseresultat		800 604	457 320
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 798	-224 152
Summa finansiella poster		<u>-292 798</u>	<u>-224 152</u>
Resultat efter finansiella poster		507 806	233 168
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		300 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>300 000</u>	<u>600 000</u>
Resultat före skatt		807 806	833 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 488	-167 714
Årets resultat		<u>640 318</u>	<u>665 454</u>

ank=20230630;2023070303091

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och installationer	3	381 945	503 374
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	55 632	111 263
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	85 440
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>437 577</u>	<u>700 077</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 487 775	4 455 775
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 487 775</u>	<u>4 455 775</u>

Summa anläggningstillgångar		4 925 352	5 155 852
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		353 950	323 525
Fordringar hos koncernföretag		8 674 225	8 324 225
Övriga fordringar	9	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 095	119 434
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 125 279</u>	<u>8 767 184</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		520 579	199 812
Summa kassa och bank		<u>520 579</u>	<u>199 812</u>

Summa omsättningstillgångar		9 645 858	8 966 996
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 571 210	14 122 848
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20230630;2023070303092

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 309 818

644 364

Årets resultat

640 318

665 454

Summa fritt eget kapital

1 950 136

1 309 818

Summa eget kapital

2 070 136

1 429 818

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 316 500

9 883 500

Övriga skulder

1 005 000

1 305 000

Summa långfristiga skulder

10 321 500

11 188 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

567 000

567 000

Leverantörsskulder

203 652

98 221

Skatteskulder

213 790

116 467

Övriga skulder

593 075

104 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

602 057

618 468

Summa kortfristiga skulder

2 179 574

1 504 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 571 210

14 122 848

ank=20230630;2023070303093

Not

2022-12-31

2021-12-31

7

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	10 202 117	10 202 117
Utgående anskaffningsvärden	10 202 117	10 202 117
Ingående avskrivningar	-9 698 743	-9 334 457
Årets avskrivningar	-121 429	-364 286
Utgående avskrivningar	-9 820 172	-9 698 743
Redovisat värde	381 945	503 374

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	631 311	631 311
Utgående anskaffningsvärden	631 311	631 311
Ingående avskrivningar	-520 048	-464 417
Årets avskrivningar	-55 631	-55 631
Utgående avskrivningar	-575 679	-520 048
Redovisat värde	55 632	111 263

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 798	1 080 798
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	1 060 798	1 060 798
Ingående avskrivningar	-975 358	-909 939
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	20 000
Årets avskrivningar	-85 420	-85 419
Utgående avskrivningar	-1 060 798	-975 358
Redovisat värde	0	85 440

Not 6 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
Gula Industrihuset Garfaregränd AB	1 000	4 396 375
556510-0566	Strängnäs	100,00%
AB Fastighetsbolaget Små-land AB	100	59 400
559208-8743	Strängnäs	100,00%
Caparena Fastigheter AB	32	32 000
559379-9884	Stockholm	32,00%
		<hr/>
		4 487 775
		<hr/>
		4 455 775

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 048 500	7 615 500

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 876 000	11 876 000

Not 9 Definition av nyckeltal

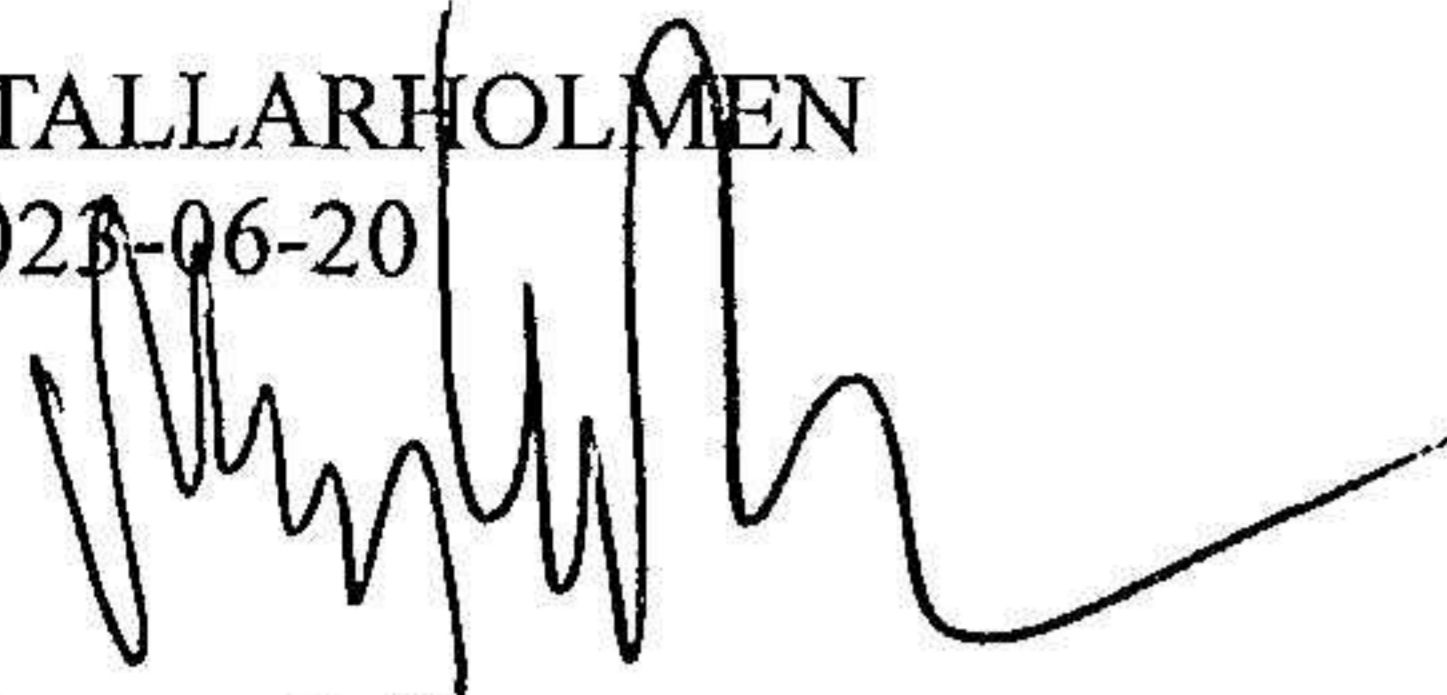
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


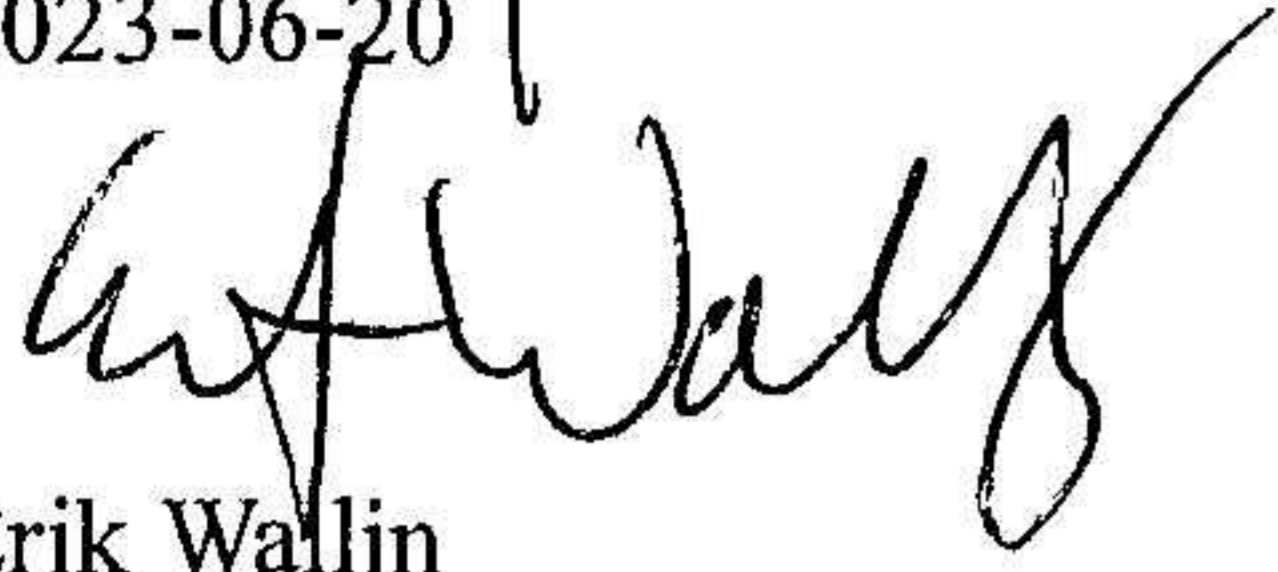
NOTER

ank=20230630;2023070303096

STALLARHOLMEN
2023-06-20

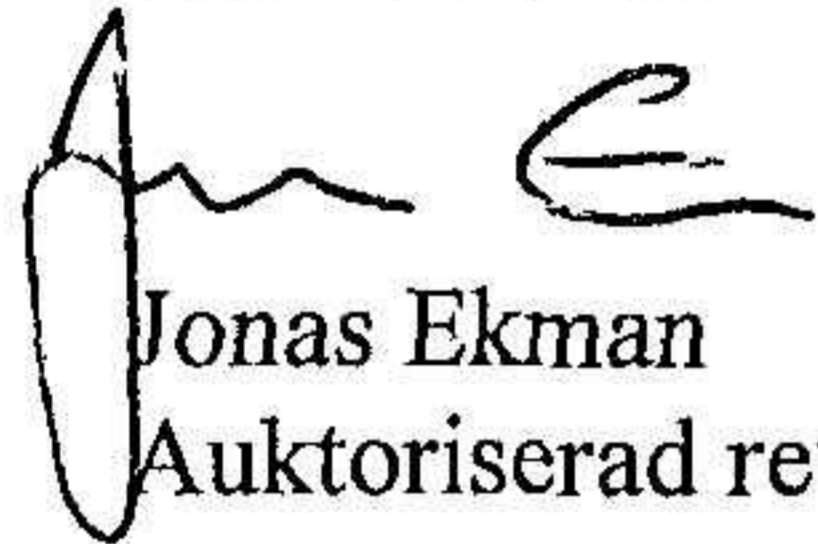


Magnus Eriksson
Ordförande
2023-06-20


Carl-Magnus Svensson

Erik Wallin
2023-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats den *26/6 2023*



Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gula Industrihuset AB
Org.nr. 556078-1584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gula Industrihuset AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gula Industrihuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gula Industrihuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gula Industrihuset AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gula Industrihuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

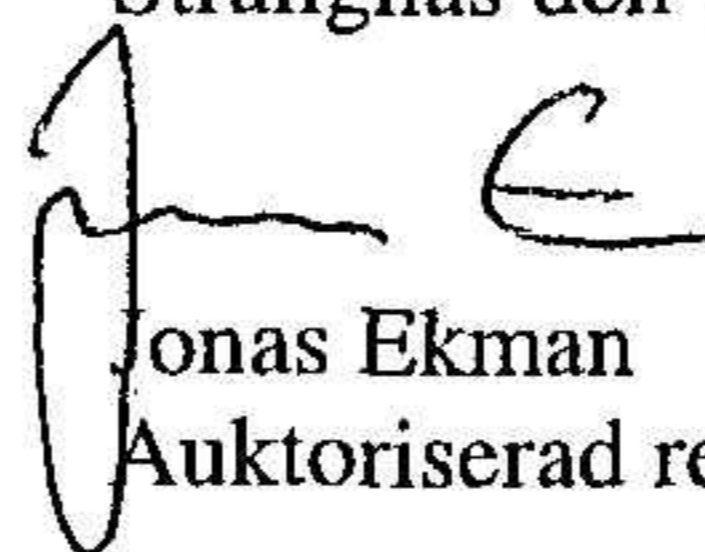
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 26/6 2023



Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

