

Årsredovisning

för

Luviol Bostäder AB

556443-7027

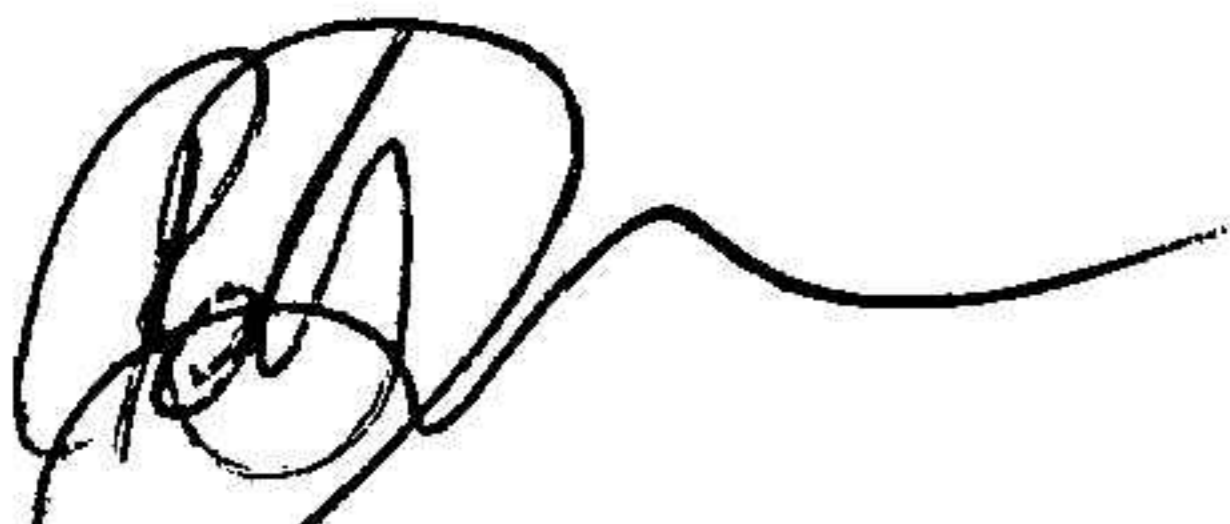
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luviol Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ytterby den 30 juni 2025



Peter Törnqvist

Årsredovisning
för
Luvio Bostäder AB

556443-7027

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Luviol Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 1992 och bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetsskötsel av fastigheten Portmaden 5 i Ytterby.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	575	542	530	524
Resultat efter finansiella poster	370	356	329	316
Soliditet (%)	69,4	65,7	61,0	55,3
Balansomslutning	2 610	2 312	2 025	1 763

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 035 489	282 707	1 518 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		282 707	-282 707	0
Årets resultat			293 482	293 482
Belopp vid årets utgång	200 000	1 318 196	293 482	1 811 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 318 197
årets vinst	293 482
	1 611 679
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 611 679
	1 611 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

574 834

541 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

574 834

541 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 840

-160 010

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 867

-34 867

Summa rörelsekostnader

-236 707

-194 877

Rörelseresultat

338 127

346 723

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 453

9 280

Räntekostnader och liknande resultatposter

16

0

Summa finansiella poster

31 469

9 280

Resultat efter finansiella poster

369 596

356 003

Resultat före skatt

369 596

356 003

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 114

-73 296

Årets resultat

293 482

282 707

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

999 208

1 034 075

Summa materiella anläggningstillgångar

999 208

1 034 075

Summa anläggningstillgångar

999 208

1 034 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 500

6 110

Övriga fordringar

-1

9 821

Summa kortfristiga fordringar

5 499

15 931

Kassa och bank

Kassa och bank

1 604 986

1 261 602

Summa kassa och bank

1 604 986

1 261 602

Summa omsättningstillgångar

1 610 485

1 277 533

SUMMA TILLGÅNGAR

2 609 693

2 311 608

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 318 197

1 035 489

Årets resultat

293 482

282 707

Summa fritt eget kapital

1 611 679

1 318 196

Summa eget kapital

1 811 679

1 518 196

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 979

10 424

Skulder till koncernföretag

711 366

711 366

Skatteskulder

7 228

4 041

Övriga skulder

5 000

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 441

62 581

Summa kortfristiga skulder

798 014

793 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 609 693

2 311 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 926 100	1 926 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 100	1 926 100
Ingående avskrivningar	-892 025	-857 158
Årets avskrivningar	-34 867	-34 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-926 892	-892 025
Utgående redovisat värde	999 208	1 034 075

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 260 000	1 260 000
	1 260 000	1 260 000

Luviol Bostäder AB
Org.nr 556443-7027

7 (7)

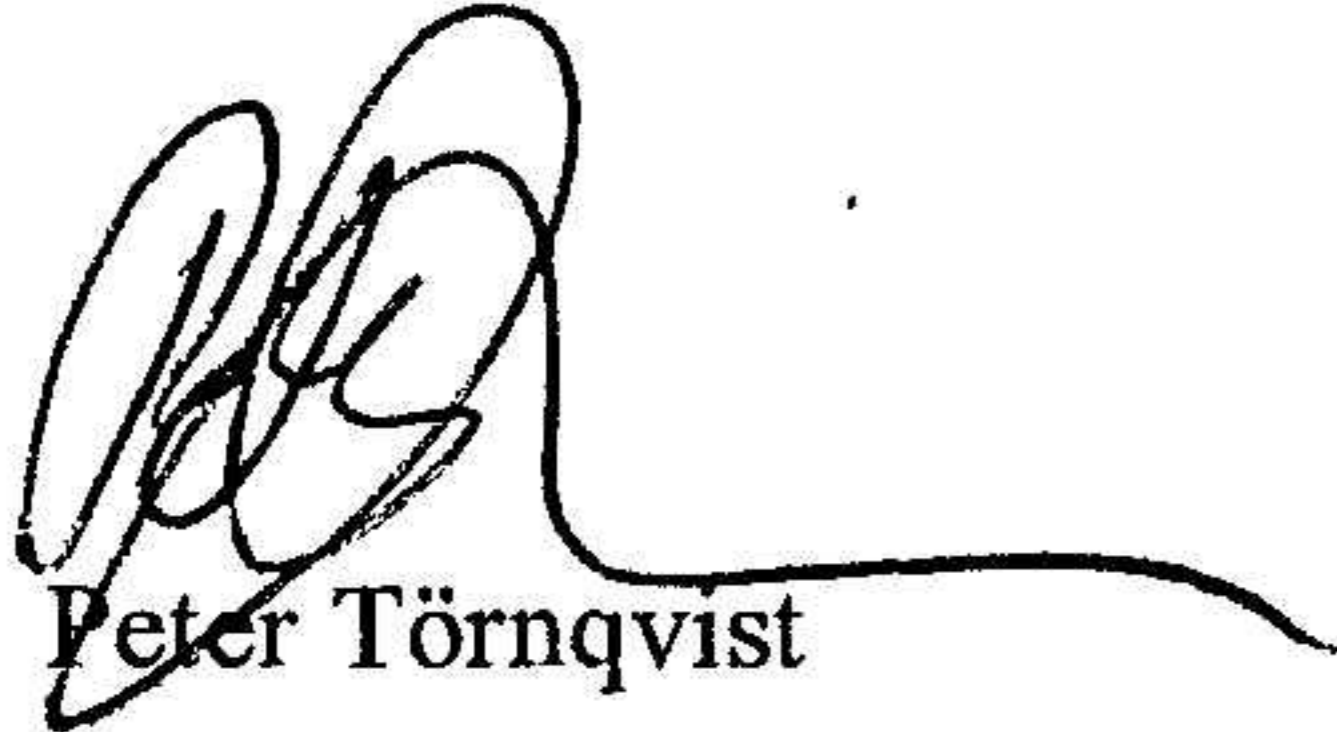
Not Uppgifter om moderföretag

Namn
Luviol AB

Org.nr
556861-6840

Säte
Ytterby

Ytterby 2025-06-30



Peter Törnqvist

ank=20250703;2025070722038