

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 241 AB

Organisationsnummer: 559086-3683
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	25 095	-2	-1	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	53,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	4 480 183	-811	4 529 372
Balanseras i ny räkning		-811	811	0
Årets resultat			25 096 840	25 096 840
Belopp vid årets utgång	50 000	4 479 372	25 096 840	29 626 212

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 479 372
Årets resultat	25 096 840
Medel att disponera	29 576 212

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	29 576 200
Summa utdelning	29 576 200
Balanseras i ny räkning	12
Summa	29 576 212

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 239 472	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	857 368	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-811
Summa finansiella poster		25 096 840	-811
Resultat efter finansiella poster		25 095 340	-2 311
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		25 096 840	-811
Årets resultat		25 096 840	-811

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	4 529 372
Fordringar hos koncernföretag	7	29 626 212	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 626 212	4 529 372
Summa anläggningstillgångar		29 626 212	4 529 372
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		29 626 212	4 529 372

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 479 372	4 480 183
Årets resultat		25 096 840	-811
Summa fritt eget kapital		29 576 212	4 479 372
Summa eget kapital		29 626 212	4 529 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 626 212	4 529 372

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	857 368	0

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-811

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 529 372	94 000
Försäljningar	-4 529 372	0
Lämnade aktieägartillskott	0	4 435 372
Utgående anskaffningsvärden	0	4 529 372
Redovisat värde	0	4 529 372

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	600
Tillkommande fordringar	29 626 212	0
Reglerade fordringar	0	-600
Utgående anskaffningsvärden	29 626 212	0
Redovisat värde	29 626 212	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24