

Fastställelseintyg
Sjöporten Parkerings AB
559242-2215
2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Sjöporten Parkerings AB, 559242-2215 intygar att resultaträkningen och balansräkning har fastställts på årsstämman 27/3 2024

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö 2024-03-27



Årsredovisning 2023

Sjöporten Parkerings AB

559242-2215



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Sjöporten Parkerings AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 8

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten SJÖPORTEN GA:1. Föreningen har .

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Martin Roth	Ordförande
Emelie Wilander	Ledamot
Mikael Dragicevic	Ledamot
Stellan Klint	Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-08-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

EI	E.on Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Service garageport	Hörman Svenska AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 höjdes avgiften på p-platser med 2%. Bolaget har även möjliggjort uthyrning av p-platser mellan föreningarna vilket ökar intäkterna eftersom p-platser inte längre står tomma, se punkt 3 under "övriga uppgifter" nedan.

Övriga uppgifter

Under det gångna året har vi vidtagit åtgärder för att öka tillgängligheten för medlemmarna på olika sätt. Nedan presenteras de mest framstående händelserna som har ägt rum under verksamhetsåret 2023.

1. Beslut om utökning av antalet laddplatser för fordon. Båda föreningarna har beslutat att utöka antalet laddplatser i garaget. Kostnaden kommer att belasta föreningarna. Genom detta beslut strävar vi efter att tillgodose en ökande efterfrågan på laddplatser samt att främja användningen av miljövänliga transportalternativ och samtidigt bidra till en mer hållbar framtid. Genomförande kommer att ske under 2024.
2. Målning av nya platser för motorcyklar. En annan betydelsefull förändring som genomfördes under året var beslutet att avsätta nya platser specifikt avsedda för motorcyklar (MC). Genomförande kommer att ske under 2024. Förändringen innebär en ökad intäkt till p-bolaget samt kontrollerad parkering av MC i garaget.
3. Samarbete och uthyrning av p-platser mellan föreningarna. Vi har öppnat upp för samarbete genom att låta medlemmar från båda föreningarna hyra p-platser utefter behov, på så sätt kan vi maximera utnyttjandet av våra p-platser och samtidigt erbjuda medlemmarna ökad tillgänglighet till parkeringsplatser.
4. Städning av garaget. Under 2023 genomfördes en städning av garaget.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		621 616	233 326
Övriga rörelseintäkter		6 460	-1
Summa rörelseintäkter		628 076	233 325
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-87 291	-200 198
Övriga externa kostnader		-494 628	-22 293
Summa rörelsekostnader		-581 919	-222 491
RÖRELSERESULTAT		46 158	10 834
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		206	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-71
Summa finansiella poster		154	-71
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		46 312	10 762
Skatt		-9 540	-2 217
ÅRETS RESULTAT		36 771	8 545

2024072403857

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 877	43 340
Övriga fordringar		66 939	5 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 154	6 500
Summa kortfristiga fordringar		82 970	55 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 774	258 407
Summa kassa och bank		61 774	258 407
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		144 745	314 240
SUMMA TILLGÅNGAR		144 745	314 240

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 886	38 341
Årets resultat		36 771	8 545
Summa fritt eget kapital		83 657	46 886
SUMMA EGET KAPITAL		108 657	71 886
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-8 090	8 770
Skatteskulder		11 757	2 217
Övriga kortfristiga skulder		-24 407	23 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 827	207 712
Summa kortfristiga skulder		36 087	242 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		144 745	314 240

Noter

2024072403860

Underskrifter

Malmö den 2024-03-21

Ort och datum

Martin Roth

Martin Roth
Ordförande

Mikael Dragicevic

Mikael Dragicevic
Ledamot

Emelie Wilander

Emelie Wilander
Ledamot

Stellan Klint

Stellan Klint
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____