

# ÅRSREDOVISNING

2023-12-04 - 2024-12-31

för

South Bay Resi Holding AB

559460-3424

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025

  
Rickard Dahlberg

South Bay Resi Holding AB  
559460-3424

## ÅRSREDOVISNING FÖR SOUTH BAY RESI HOLDING AB

Styrelsen för South Bay Resi Holding AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-04 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investerings- verksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva annan verksamhet som styrelsen anser vara förenlig därmed.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under förvärvat aktier i Scandinavian Living Partners AB, org nr 559447-7738.

Bolaget är nybildat för i år.

Moderbolaget South Bay Operations AB har under året förvärvat bolaget.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 33 462 904 kr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 33 462 905 kr till Scandinavian Living Partners AB.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning (kr)	-
Resultat efter finansiella poster (kr)	-
Soliditet	97%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-	0
Bolagets bildande	25 000				25 000
Erhållet aktieägartillskott			33 462 904		33 462 904
Årets resultat				-	0
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>33 462 904</b>	<b>0</b>	<b>33 487 904</b>



South Bay Resi Holding AB  
559460-3424

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	33 462 904
Årets resultat	-
	<u>33 462 904</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	33 462 904
	<u>33 462 904</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

ank=20250710;202507140886



South Bay Resi Holding AB  
559460-3424

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-04</b> <b>2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>

ank=20250710;202507140887



South Bay Resi Holding AB  
559460-3424

---

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	33 484 405
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	895 833

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 380 238</b>
--	--	-------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 380 238</b>
------------------------------------	--	-------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank		29 166
----------------	--	--------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 166</b>
-----------------------------	--	---------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 166</b>
------------------------------------	--	---------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 409 404</b>
-------------------------	--	-------------------

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital		25 000
--------------	--	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
----------------------------------	--	---------------

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		33 462 904
---------------------	--	------------

Årets resultat		-
----------------	--	---

<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 462 904</b>
---------------------------------	--	-------------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 487 904</b>
---------------------------	--	-------------------

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag		900 000
-----------------------------	--	---------

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>900 000</b>
-----------------------------------	--	----------------

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		21 500
-----------------------------	--	--------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 500</b>
-----------------------------------	--	---------------

---

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 409 404</b>
---------------------------------------	--	-------------------

---



ank=20250710:20250714:00888

South Bay Resi Holding AB  
559460-3424

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Förvärv	25 000
Lämnade aktieägartillskott	33 462 905
Försäljningar	-3 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 484 405</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 484 405</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Tillkommande poster	895 833
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>895 833</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>895 833</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	900 000
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>900 000</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rickard Dahlberg  
Ordförande

Johan Rylander



# Verifikat

Transaktion 09222115557550868608

## Dokument

### 278 ÅR South Bay Resi Holding AB 2024

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2025-06-30 14:28:50 CEST (+0200) av David

Klasa (DK)

Färdigställt 2025-06-30 18:22:34 CEST (+0200)

## Initierare

### David Klasa (DK)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

david.klasa@amblin.se

+46722561748

## Signerare

### Rickard Dahlberg (RD)

Personnummer 197306040275

rickardsigning@southbaynordic.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"RICKARD TOBIAS SVENSSON DAHLBERG"

Signerade 2025-06-30 18:22:34 CEST (+0200)

### Johan Rylander (JR)

Personnummer 198009081996

johan@southbaynordic.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Johan Alfheim Rylander"

Signerade 2025-06-30 15:36:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

