

# Årsredovisning

för

## Fastighets Borgaren 4 Sigtuna AB

559359-4137

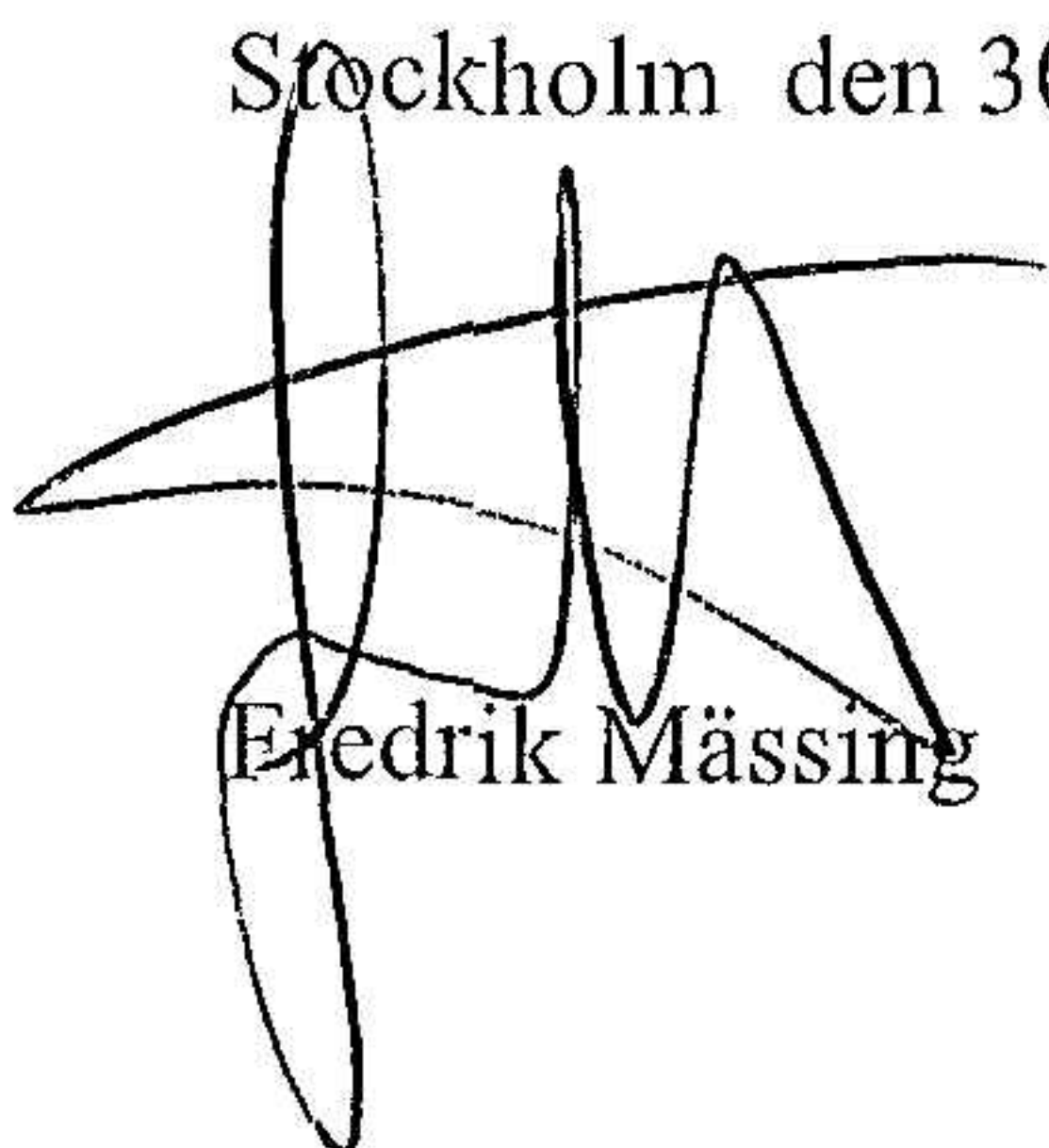
Räkenskapsåret

2022-01-10 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Borgaren 4 Sigtuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 oktober 2023



Fredrik Mässing

# Årsredovisning

för

## Fastighets Borgaren 4 Sigtuna AB

559359-4137

Räkenskapsåret

2022-01-10 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighets Borgaren 4 Sigtuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-10 – 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2 171
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt eget kapital	25 000		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000	<b>2 200 000</b>
Årets resultat		-2 171 271	<b>-2 171 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 729</b>	<b>53 729</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 200 000
årets förlust	-2 171 271
	<b>28 729</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 729
	<b>28 729</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
2022-01-10  
-2023-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

350 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**350 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 349 503

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-171 580

**Summa rörelsekostnader**

**-2 521 083**

**Rörelseresultat**

**-2 171 083**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188

**Summa finansiella poster**

**-188**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 171 271**

**Resultat före skatt**

**-2 171 271**

**Årets resultat**

**-2 171 271**

2023112700413

*FW*

**Balansräkning** Not 2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 17 589 760  
**Summa materiella anläggningstillgångar 17 589 760**

**Summa anläggningstillgångar 17 589 760**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 420  
**Summa kortfristiga fordringar 4 420**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 1 406 007

**Summa kassa och bank 1 406 007**

**Summa omsättningstillgångar 1 410 427**

**SUMMA TILLGÅNGAR 19 000 187**

2023112700414

Fwh

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 2 200 000

Årets resultat -2 171 271

**Summa fritt eget kapital 28 729**

**Summa eget kapital 53 729**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag 17 839 193

**Summa långfristiga skulder 17 839 193**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 953 768

Skatteskulder 9 287

Övriga skulder 109 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 35 000

**Summa kortfristiga skulder 1 107 265**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**19 000 187**

2023112700415

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp 17 761 340

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 17 761 340**

Årets avskrivningar -171 580

**Utgående ackumulerade avskrivningar -171 580**

**Utgående redovisat värde 17 589 760**

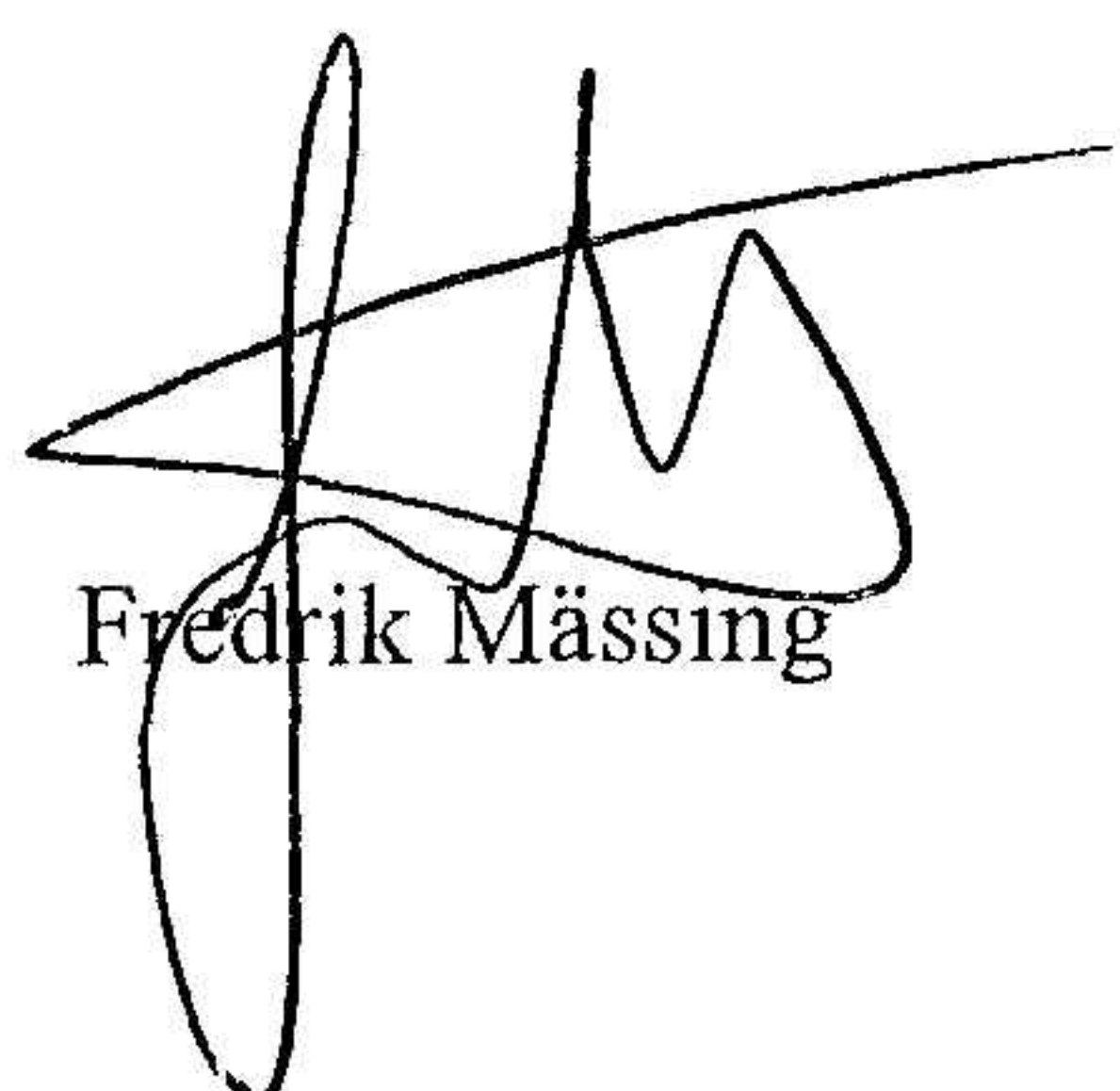
### Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skuld till moderbolag utan bestämd återbetalningstid -17 839 193

**-17 839 193**

Stockholm den 30 oktober 2023



Fredrik Mässing