

Årsredovisning för
Mojner Fastighetsförvaltning AB

559428-5552

Räkenskapsåret

2023-03-30 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Patomella
Verkställande direktör

2024-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mojner Fastighetsförvaltning AB, 559428-5552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-30 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

23-03-30 registrerades bolaget

23-05-08 köptes fastigheten Gotland Boge Mojner 1:70

Hela fastigheten är uthyrd till moderbolaget Sju Strömmar AB som också lånat ut pengar för bolagets köp av fastigheten.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	103 814
Resultat efter finansiella poster	221
Soliditet %	1,8

Kommentar till flerårsöversikt

Första årets verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		221
Belopp vid årets utgång	25 000	221

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	221
Summa	221
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	221
Summa	221

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-30 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		103 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		103 814
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-53 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 174
Summa rörelsekostnader		-65 770
Rörelseresultat		38 044
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 906
Summa finansiella poster		-37 823
Resultat efter finansiella poster		221
Resultat före skatt		221
Årets resultat		221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 330 544
Summa materiella anläggningstillgångar		1 330 544
Summa anläggningstillgångar		1 330 544
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		77 387
Övriga fordringar		3 123
Summa kortfristiga fordringar		80 510
Kassa och bank		
Kassa och bank		17 909
Summa kassa och bank		17 909
Summa omsättningstillgångar		98 419
SUMMA TILLGÅNGAR		1 428 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		221
Summa fritt eget kapital		221
Summa eget kapital		25 221
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		1 219 379
Summa långfristiga skulder		1 219 379
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		7 641
Övriga skulder		176 722
Summa kortfristiga skulder		184 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 428 963

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 342 718
Utgående anskaffningsvärden	1 342 718
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-12 174
Utgående avskrivningar	-12 174
Redovisat värde	1 330 544

Kommentar till not

Byggnaden är avskriven för perioden maj till december 2023

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 219 379

Kommentar till not

Bolagets långfristiga skuld är till moderbolaget Sju Strömmar AB

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000

Kommentar till not

Totalt har bolaget pantbrev för fastigheten Boge Mojner 1:70 till ett värde av 4 000 000 kr. Vid bokslutet är 1 500 000 kr av dessa använda som säkerhet för lån som moderbolaget Sju Strömmar AB tagit hos Sparbanken Gotland.

Underskrifter

Peter Patomella 2024-01-30
Peter Patomella Datum
Verkställande direktör

Jan Erik Pott 2024-01-30
Jan Erik Pott Datum
Styrelseledamot

Mait Juhlin 2024-01-30
Mait Juhlin Datum
Styrelsesuppleant