

Årsredovisning
för
Aprendiz Invest AB
556853-3730

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Walle, Styrelseledamot
2024-11-01

Styrelsen för Aprendiz Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet i Vemdalen. Bolaget har under fg och innevarande räkenskapsår uppfört en byggnad på fastigheten där det sker uthyrningsverksamhet fr.o.m. 240101.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnaden färdigställts och uthyrning börjat ske.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	30	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 151	-987	968	-33
Soliditet (%)	2	3	7	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	886 106	-275 690	660 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-275 690	275 690	0
Årets resultat			-290 534	-290 534
Belopp vid årets utgång	50 000	610 416	-290 534	369 882

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 276 431kr, (276 431kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 416
årets förlust	-290 534
	319 882
disponeras så att	
i ny räkning överföres	319 882
	319 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	30 000	0

Rörelsekostnader

Drift av fastighet	-54 258	0
Övriga externa kostnader	-58 707	-206 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-197 105	0
Övriga rörelsekostnader	0	-58 200
Summa rörelsekostnader	-310 070	-265 045
Rörelseresultat	-280 070	-265 045

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-870 488	-721 645
Summa finansiella poster	-870 464	-721 645
Resultat efter finansiella poster	-1 150 534	-986 690

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	860 000	711 000
Summa bokslutsdispositioner	860 000	711 000
Resultat före skatt	-290 534	-275 690

Årets resultat	-290 534	-275 690
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 911 106	3 658 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 326 243	0
Pågående nyanläggningar	4	0	15 656 504
Summa materiella anläggningstillgångar		20 237 349	19 314 704

Summa anläggningstillgångar

20 237 349

19 314 704

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	3 240 000
Summa kortfristiga fordringar		18	3 240 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 583	11 397
Summa kassa och bank		1 583	11 397
Summa omsättningstillgångar		1 601	3 251 397

SUMMA TILLGÅNGAR

20 238 950

22 566 101

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

610 416

886 105

Årets resultat

-290 534

-275 690

Summa fritt eget kapital

319 882

610 415

Summa eget kapital

369 882

660 415

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

20 915 931

Summa långfristiga skulder

0

20 915 931

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

512 500

Leverantörsskulder

0

275 627

Skulder till koncernföretag

19 773 558

0

Skatteskulder

56 360

157 751

Övriga skulder

4 150

3 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

40 001

Summa kortfristiga skulder

19 869 068

989 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 238 950

22 566 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 658 200	7 316 400
Inköp	1 083 003	
Försäljningar/utrangeringar		-3 658 200
Omklassificeringar	14 272 274	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 013 477	3 658 200
Årets avskrivningar	-102 371	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 371	0
Utgående redovisat värde	18 911 106	3 658 200

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	36 747	
Omklassificeringar	1 384 230	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 420 977	0
Årets avskrivningar	-94 734	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 734	
Utgående redovisat värde	1 326 243	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 656 504	5 239 356
Inköp		10 417 148
Omklassificeringar	-15 656 504	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 656 504

Utgående redovisat värde 0 15 656 504

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt fastigheten i Vemdalen. Försäljningen har inneburit att bolaget visar förlust på 2,5 mkr. Moderbolaget lämnar därför ett koncernbidrag på motsvarande belopp till bolaget.

Södertälje, 2024-10-28

Patrik Walle
Patrik Walle

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28

Maria Carlstedt
Maria Carlstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aprendiz Invest AB
Org.nr 556853-3730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aprendiz Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aprendiz Invest ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aprendiz Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apendiz Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Apendiz Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en



professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2024-10-28

Maria Carlstedt

Maria Carlstedt
Auktoriserad revisor

Aprendiz Invest AB, Org.nr 556853-3730