

Årsredovisning
för
Bygg Johan Hagström Affärslokaler AB
556182-4045

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Hagström, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Bygg Johan Hagström Affärslokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Hyltebruk.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Hylte kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ny värmepump installerats på bolagets fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	566	545	521	500
Resultat efter finansiella poster	144	348	310	280
Soliditet (%)	49,9	45,8	47,2	45,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	565 174	-1 499	683 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 499	1 499	0
Årets resultat				85 290	85 290
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	563 675	85 290	768 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 675
årets vinst	85 290
	648 965
disponeras så att i ny räkning överföres	648 965
	648 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		565 700	544 796
Övriga rörelseintäkter		0	43 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		565 700	588 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 772	-163 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 299	-26 321
Summa rörelsekostnader		-377 071	-189 621
Rörelseresultat		188 629	398 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 901	2 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 179	-52 577
Summa finansiella poster		-44 278	-50 128
Resultat efter finansiella poster		144 351	348 301
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-349 800
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	-349 800
Resultat före skatt		108 351	-1 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 061	0
Årets resultat		85 290	-1 499

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	865 395	550 216
Summa materiella anläggningstillgångar		865 395	550 216
Summa anläggningstillgångar		865 395	550 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 953	56 785
Fordringar hos koncernföretag		636 817	636 817
Övriga fordringar		133 769	152 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 447	5 092
Summa kortfristiga fordringar		824 986	851 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 674	455 291
Summa kassa och bank		242 674	455 291
Summa omsättningstillgångar		1 067 660	1 306 505
SUMMA TILLGÅNGAR		1 933 055	1 856 721

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		563 675	565 174
Årets resultat		85 290	-1 499
Summa fritt eget kapital		648 965	563 675
Summa eget kapital		768 965	683 675
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		246 000	210 000
Summa obeskattade reserver		246 000	210 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	620 000	680 000
Summa långfristiga skulder		620 000	680 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	60 000	60 000
Leverantörsskulder		5 931	10 324
Skulder till koncernföretag		148 465	129 000
Övriga skulder		13 228	13 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 466	70 125
Summa kortfristiga skulder		298 090	283 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 933 055	1 856 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 626	1 817 626
Inköp	354 478	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 172 104	1 817 626
Ingående avskrivningar	-1 267 410	-1 241 089
Årets avskrivningar	-39 299	-26 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 306 709	-1 267 410
Utgående redovisat värde	865 395	550 216

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	380 000	440 000
	380 000	440 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Hyltebruk 2025-06-27

Johan Hagström
Johan Hagström