

Årsredovisning

för

Eric Randler Fastighetsmäklare AB

556872-4297

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Randler, Styrelseledamot
2023-04-04

Styrelsen för Eric Randler Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 592	3 074	2 533	2 350
Resultat efter finansiella poster	95	2 466	3 068	1 934
Soliditet (%)	97,2	92,1	91,6	92,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 063 894	1 952 753	11 066 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-340 000		-340 000
Balanseras i ny räkning		1 952 753	-1 952 753	0
Utdelning extra årsstämma		-185 000		-185 000
Årets resultat			63 470	63 470
Belopp vid årets utgång	50 000	10 491 647	63 470	10 605 117

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 491 647
årets vinst	63 470
	10 555 117
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	330 000
i ny räkning överföres	10 225 117
	10 555 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 592 361	3 073 604
Övriga rörelseintäkter		3 895	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 596 256	3 073 604
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-490 996	-562 071
Personalkostnader	2	-1 140 110	-1 123 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 000	-175 000
Summa rörelsekostnader		-1 806 106	-1 860 453
Rörelseresultat		-209 850	1 213 151
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		309 985	1 254 968
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 863	-1 916
Summa finansiella poster		305 129	1 253 052
Resultat efter finansiella poster		95 279	2 466 203
Resultat före skatt		95 279	2 466 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 809	-513 450
Årets resultat		63 470	1 952 753

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	374 385	549 385
Summa materiella anläggningstillgångar		374 385	549 385
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 175 000	1 150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 574 066	6 974 066
Andra långfristiga fordringar	7	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 849 066	8 149 066
Summa anläggningstillgångar		9 223 451	8 698 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 064 953	1 275 472
Övriga fordringar		335 923	107 166
Summa kortfristiga fordringar		1 400 876	1 382 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 350	1 936 040
Summa kassa och bank		283 350	1 936 040
Summa omsättningstillgångar		1 684 226	3 318 678
SUMMA TILLGÅNGAR		10 907 677	12 017 129

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 491 647

9 063 894

Årets resultat

63 470

1 952 753

Summa fritt eget kapital

10 555 117

11 016 647

Summa eget kapital

10 605 117

11 066 647

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

520 175

Övriga skulder

287 559

415 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

302 560

950 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 907 677

12 017 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

5 år på fordon

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 000	875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	875 000	875 000
Ingående avskrivningar	-325 615	-150 615
Årets avskrivningar	-175 000	-175 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 615	-325 615
Utgående redovisat värde	374 385	549 385

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Omklassificeringar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Omklassificeringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 175 000	1 150 000
Utgående redovisat värde	1 175 000	1 150 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 974 066	4 124 066
Inköp	600 000	2 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 574 066	6 974 066
Utgående redovisat värde	7 574 066	6 974 066

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Visby 2023-04-04

Eric Randler
Eric Randler