

ÅRSREDOVISNING

för

Catja Fast Flöjten 1 AB

Org.nr. 559225-3776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Conny Thornberg, Styrelseledamot
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en fastighet i Sandviken med uthyrning för lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Co-Fi Holding AB, 559240-5079.

Företagets säte är Gävle

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	609 346	646 863	550 601	530 162
Resultat efter finansiella poster	-523 134	93 868	46 760	2 043
Soliditet (%)	1,13	4,10	2,72	1,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	98 381	74 500	222 881
Balanseras i ny räkning		74 500	-74 500	0
Erhållna aktieägartillskott		360 000		360 000
Årets resultat			-523 134	-523 134
Belopp vid årets utgång	50 000	532 881	-523 134	59 747

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	360 000	0

Catja Fast Flöjten 1 AB

Org.nr. 559225-3776

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	532 881
Årets resultat	<u>-523 134</u>
	9 747

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 747</u>
	9 747

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Catja Fast Flöjten 1 AB

Org.nr. 559225-3776

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	609 346	646 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>609 346</u>	<u>646 863</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-833 041	-255 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-90 343	-90 341
Summa rörelsekostnader	<u>-923 384</u>	<u>-346 238</u>
Rörelseresultat	-314 038	300 625
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader	-209 107	-206 757
Summa finansiella poster	<u>-209 096</u>	<u>-206 757</u>
Resultat efter finansiella poster	-523 134	93 868
Resultat före skatt	-523 134	93 868
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-19 368
Årets resultat	<u>-523 134</u>	<u>74 500</u>

Catja Fast Flöjten 1 AB

Org.nr. 559225-3776

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 185 748</u>	<u>5 276 091</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 185 748	5 276 091
Summa anläggningstillgångar		5 185 748	5 276 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 076	52 660
Övriga fordringar		951	6 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 027	118 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>63 427</u>	<u>34 357</u>
Summa kassa och bank		63 427	34 357
Summa omsättningstillgångar		74 454	153 032
SUMMA TILLGÅNGAR		5 260 202	5 429 123

Catja Fast Flöjten 1 AB

Org.nr. 559225-3776

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		532 881	98 381
Årets resultat		-523 134	74 500
Summa fritt eget kapital		9 747	172 881
Summa eget kapital		59 747	222 881
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 325 000	3 400 000
Skulder till koncernföretag		1 664 500	1 594 500
Summa långfristiga skulder		4 989 500	4 994 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	100 000
Leverantörsskulder		14 478	27 228
Skatteskulder		35 922	45 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 555	38 815
Summa kortfristiga skulder		210 955	211 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 260 202	5 429 123

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 614 687	5 614 687
	Utgående anskaffningsvärden	5 614 687	5 614 687
	Ingående avskrivningar	-338 596	-248 255
	Årets avskrivningar	-90 343	-90 341
	Utgående avskrivningar	-428 939	-338 596
	Redovisat värde	5 185 748	5 276 091

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 025 000	3 100 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 061 000	4 061 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Conny Thornberg

Conny Thornberg

2025-06-03

Joakim Thornberg

Joakim Thornberg

2025-06-03

Andreas Thornberg

Andreas Thornberg

2025-06-03

Thobias Thornberg

Thobias Thornberg

2025-06-03