

Styrelsen för

Sjöfast Holding AB

Org nr 559004-4417

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	25

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöfast Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-04-30


Thomas Lindbäck

Styrelsen för

Sjöfast Holding AB

Org nr 559004-4417

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöfast Holding AB, 559004-4417, med säte i Sundsvall, får härmed avge Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredoviningen och koncernårsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Koncern och moderföretaget

Verksamheten

Koncernen består förutom av moderbolaget Sjöfast Holding AB, av de helägda dotterbolagen Thomas Lindbäck Konsult AB, Davidstad Fastigheter AB och Aland Fastigheter AB fram till 1 juli 2022 ingick även underkoncernen Mästarna Vision AB (60%). I underkoncernen Mästarna Vision AB ingick Mästarna Sjölander AB, Mästarna Öbacka AB, Mästarna Nord Team AB samt Mästarna G Persson AB.

Moderbolaget bedriver förvaltning av dotterbolag. Aland Fastigheter AB och Davidstad Fastigheter AB bedriver förvaltning av fast egendom. Thomas Lindbäck Konsult AB bedriver konsultverksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Thomas Lindbäck.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Per 2022-07-01 såldes underkoncernen Mästarna Vision AB. Försäljningen innebär därför bristande jämförbarhet mellan föregående räkenskapsår.

Belopp kr	2022-10-31	2021-10-31	2020-10-31	2019-10-31 (18 mån)	2018-10-31
Nettoomsättning	75 067 267	94 202 366	91 063 976	139 747 195	91 119 430
Res. efter finansiella poster	16 454 492	11 450 394	5 465 534	3 566 648	-9 830 173
Balansomslutning	52 519 403	77 467 927	81 270 619	80 082 257	77 002 497
Soliditet	73	51	50	46	47
Kassalikviditet	336	181	190	174	134

Moderföretag

Belopp kr	2022-10-31	2021-10-31	2020-10-31	2019-10-31 (18 mån)	2018-10-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Res. efter finansiella poster	6 751 781	8 366 611	-3 356 022	3 058 682	-402 245
Balansomslutning	41 254 562	40 111 484	36 666 552	42 148 024	41 776 480
Soliditet	93	95	99	95	88
Kassalikviditet	427	503	2 959	409	94

Definitioner: se not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juli 2022 såldes hela innehavet av andelarna i underkoncernen Mästarna Vision som med dess dotterföretag bedriver måleriverksamhet, fastad- och balkongreovering, rostskyddsbehandling, golvbeläggning samt slipning av trappor och stengolv.

Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet Eget Kapital	Övrigt fritt Eget kapital inkl. årets res	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Koncernen					
Ingående balans 2021-11-01	50 000	-	32 963 216	6 204 895	39 168 111
Förändring av koncernstruktur			-887 618	-5 219 143	-6 106 761
<i>Transaktioner med ägare</i>					
- Utdelning			-6 000 000	-3 360 000	-9 360 000
Årets resultat			12 486 240	2 374 248	14 860 788
Eget kapital 2021-10-31	50 000	-	38 561 838	-	38 562 138

	Aktiekapital	Övrigt bundet Eget Kapital	Övrigt fritt Eget kapital	Årets vinst	Summa fritt eget kapital
Moderföretag					
Vid årets början	50 000		29 704 171	8 220 417	37 924 588
Disposition enl årsstämmobeslut			8 220 417	-8 220 417	-
- Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat				6 565 189	6 565 188
Vid årets slut	50 000	-	31 924 588	6 565 189	38 489 776

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 489 776, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 500 aktier á 7 000 kr	3 500 000
Balanseras i ny räkning	34 989 776
Summa	38 489 776

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	75 067 267	94 202 366
Aktiverat arbete för egen räkning		-	11 935
Övriga rörelseintäkter	3	9 507 299	5 007 325
		84 574 566	99 221 626
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 650 906	-27 258 514
Direkta fastighetskostnader		-294 265	-833 781
Övriga externa kostnader	4,6	-4 744 655	-6 668 421
Personalkostnader	5	-32 932 515	-50 957 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 184 120	-2 429 700
Övriga rörelsekostnader		-3 684	-35 854
Rörelseresultat		16 764 421	11 037 947
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	26 323
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-	728 161
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	5 392	9 428
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-315 321	-351 465
Resultat efter finansiella poster		16 454 492	11 450 394
Resultat före skatt		16 454 492	11 450 394
Skatt på årets resultat	13	-1 593 704	-1 885 270
Årets resultat		14 860 788	9 565 124
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		12 486 540	6 825 331
Innehav utan bestämmande inflytande		2 374 248	2 739 793

Balansräkning - koncernen

Belopp i kr	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	14	-	-
		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	-	18 331 480
Förvaltningsfastigheter	16	24 952 147	7 567 413
Inventarier, verktyg och installationer	17	15 610	1 348 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	462 450	151 666
		25 430 207	27 399 469
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	3 422 492	180 330
Uppskjuten skattefordran	26	7 171	13 315
Andra långfristiga fordringar	22	9 000 000	5 025 000
		12 429 663	5 218 645
Summa anläggningstillgångar		37 859 870	32 618 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 068	18 655 610
Skattefordringar		6 945	535 808
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	23	-	7 186 626
Övriga fordringar		14 294	200 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 138	1 314 067
		233 445	27 892 744
Kassa och bank	29	14 426 088	16 957 069
Summa omsättningstillgångar		14 659 533	44 849 813
SUMMA TILLGÅNGAR		52 519 403	77 467 927

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		38 512 138	32 913 216
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		38 562 138	32 963 216
Innehav utan bestämmande inflytande		-	6 204 895
Summa eget kapital		38 562 138	39 168 111
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	26	656 432	1 676 793
		656 432	1 676 793
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	27	8 649 000	9 305 304
Övriga långfristiga skulder	28	290 955	290 955
		8 939 955	9 596 259
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		488 000	863 779
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		-	1 527 982
Leverantörsskulder		51 789	6 711 862
Skatteskulder		93 913	1 987 816
Övriga kortfristiga skulder		2 362 655	6 444 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	1 364 521	9 491 046
		4 360 878	27 026 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 519 403	77 467 927

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		16 454 492	11 450 394
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-8 240 331	-1 095 012
		8 214 161	10 355 382
Betald inkomstskatt		-3 371 676	-2 079 249
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 842 485	8 276 133
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 182 540	-3 868 793
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		8 692 922	1 059 886
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 352 867	5 467 226
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		2 901 681	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-135 446	-554 350
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			69 857
Förvärv av finansiella tillgångar	21	-7 258 000	-5 110 112
Avyttring av finansiella tillgångar	22		1 218 232
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 491 765	-4 376 373
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-1 032 083	-488 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-6 000 000	-
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-3 360 000	-3 660 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 392 083	-4 148 000
Årets kassaflöde		-2 530 981	-3 057 147
Likvida medel vid årets början		16 957 069	19 245 528
Likvida medel vid årets slut		14 426 088	16 188 381

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
Avskrivningar	1 184 120	2 407 175
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	-22 470 000
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar		-827 597
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-9 424 451	19 587 822
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		207 588
	-8 240 331	-1 095 012

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i kr	Not	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-232 592	-81 671
Rörelseresultat		-232 592	-81 671
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	6 568 077	8 078 687
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-	-48 967
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	417 085	420 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-789	-1 612
Resultat efter finansiella poster		6 751 781	8 366 611
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder	11	267 000	-70 000
Koncernbidrag	12	-450 000	-30 000
Resultat före skatt		6 568 781	8 266 611
Skatt på årets resultat	13	-3 592	-46 194
Årets resultat		6 565 189	8 220 417

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	19	3 750 000	11 950 000
Fordringar hos koncernföretag	20	13 500 000	13 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	3 422 492	164 492
Andra långfristiga fordringar	22	9 000 000	5 000 000
		<u>29 672 492</u>	<u>30 714 492</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>29 672 492</u>	<u>30 714 492</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	5 894 000
Övriga fordringar		5 097	23 027
		<u>5 097</u>	<u>5 917 027</u>
Kassa och bank	29	11 576 973	3 479 965
Summa omsättningstillgångar		<u>11 582 070</u>	<u>9 396 992</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>41 254 562</u>	<u>40 111 484</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 924 588	29 704 171
Årets resultat		6 565 189	8 220 417
		<u>38 489 777</u>	<u>37 924 588</u>
Summa eget kapital		<u>38 539 777</u>	<u>37 974 588</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	25	-	267 000
		<u>-</u>	<u>267 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	58 563
Skulder till moderföretag		300 000	-
Skulder till koncernföretag		150 000	680 598
Aktuell skatteskuld		49 786	115 735
Övriga kortfristiga skulder		2 200 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	14 999	15 000
		<u>2 714 785</u>	<u>1 869 896</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>41 254 562</u>	<u>40 111 484</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 751 781	8 366 611
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-6 568 077	-7 968 687
		183 704	397 924
Betald skatt		-69 541	-130 367
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		114 163	267 557
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		5 888 903	-869 424
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		910 839	1 738 688
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 913 905	1 136 821
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott	19	-100 000	-300 000
Avyttring av inkråm/rörelse, netto likvidpåverkan		14 991 104	
Förvärv av finansiella tillgångar	21	-7 258 000	-5 110 112
Avyttring av finansiella tillgångar	21		650 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		7 633 104	-4 760 112
Finansieringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott			3 840 000
Erhållna koncernbidrag			350 000
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-380 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-6 000 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 450 000	3 810 000
Årets kassaflöde		8 097 009	186 709
Likvida medel vid årets början		3 479 964	2 524 569
Likvida medel vid årets slut		11 576 973	2 711 278

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	-22 360 000
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-6 568 077	19 431 313
Anteciperad utdelning	-	-5 040 000
	-6 568 077	-7 968 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Goodwill	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

I förvaltningsfastigheter och byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
- Förvaltningsfastigheter och byggnader	25-50	-
- Inventarier, verktyg och installationer	3-5	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Förvaltningsfastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm, 25-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm, 25-30 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm, 20-30 år
- Inre ytskikt, 25 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av koncernens lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Måleriverksamhet m.m.	73 799 400	91 768 179
Fastighetsförvaltning	740 574	2 271 026
Konsultverksamhet	527 293	163 161
	<u>75 067 267</u>	<u>94 202 366</u>
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Förvaltning av aktier i dotterföretag	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Koncern		
Realisationsvinster	9 424 451	2 882 178
Övrigt	82 848	2 125 147
Summa	9 507 299	5 007 325
Moderföretag		
Summa	-	-

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Koncern		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	358 000	337 300
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	197 000	271 800
Skatterådgivning	12 500	44 000
Andra uppdrag	5 000	88 000
Summa	572 500	741 100
Moderföretag		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	15 000	16 500
Andra uppdrag		3 500
Summa	15 000	20 000

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2021-11-01- 2022-10-31	Varav män	2020-11-01- 2021-10-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	79	60	89	76
Totalt dotterföretag	79	60	89	76
Koncernen totalt	79	60	89	76

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2021-10-31 Antal styrelse (varav kvinnor)	2021-10-31 Antal styrelse (varav kvinnor)
Moderföretag		
Styrelse och ledande befattningar	1	1
Varav kvinnor	-	-
Koncern		
Styrelse och ledande befattningar	6	6
Varav kvinnor	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Summa (varav pensionskostnader) 1)	-	-
Koncern		
Styrelse och VD	234 500	383 650
Övriga anställda	22 534 775	35 171 832
Summa	22 769 275	35 555 482
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	9 283 815 1 627 923	14 017 687 2 120 636

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 kr (fg år 8 774) företagets styrelse. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Not 6 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	1 709 088	3 063 106
Totala leasingkostnader	1 709 088	3 063 106

Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

Inom ett år	-	2 257 181
Mellan ett och fem år	-	7 935 447
Senare än fem år	-	-
	-	10 192 628

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Utdelning		5 040 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	6 568 077	-19 431 313
Återförda nedskrivningar		22 470 000
	<u>6 568 077</u>	<u>8 078 687</u>

Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	-	61 033
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	667 128
	-	<u>728 161</u>
Moderföretag		
Resultat vid försäljning av värdepapper	-	61 033
Nedskrivningar av andelar	-	-110 000
	-	<u>-48 967</u>

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	5 392	9 428
	<u>5 392</u>	<u>9 428</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	412 471	411 429
Ränteintäkter, övriga	4 614	8 745
	<u>417 085</u>	<u>420 174</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-315 321	-351 465
	<u>-315 321</u>	<u>-351 465</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-789	-1 612
	<u>-789</u>	<u>-1 612</u>

Not 11 Förändring periodiseringsfonder

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-70 000
Periodiseringsfond, årets återföring	267 000	-
Summa	<u>267 000</u>	<u>-70 000</u>

Not 12 Koncernbidrag

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Erhållna koncernbidrag	0	350 000
Lämnade koncernbidrag	-450 000	-380 000
	-450 000	-30 000

Not 13 Skatt på årets resultat

	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
Koncern		
Aktuell skatt	-1 654 780	-1 973 733
Uppskjuten skatt	61 076	88 463
	-1 593 704	-1 885 270
Moderföretag		
Aktuell skatt	-3 592	-46 194
	-3 592	-46 194

Avstämning effektiv skatt

		2021/2022	2020/2021
Koncernen			
Resultat före skatt		16 454 492	11 450 394
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6 %	-3 389 625	-2 450 384
Ej avdragsgilla kostnader		-180 367	-3 586 802
Ej skattepliktiga intäkter		1 915 212	2 571 722
Effekt av ändrade skattesatser och skatteregler			28 897
Schablonränta på periodiseringsfond			-5 215
Förändring uppskjuten skatt		61 076	1 245 693
Övrigt			310 819
		-1 593 704	-1 885 270
Moderföretaget			
Resultat före skatt		6 568 781	8 266 611
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 353 169	-1 769 055
Ej avdragsgilla kostnader		-163	-4 182 186
Ej skattepliktiga intäkter		1 353 024	5 905 257
Schablonränta på periodiseringsfond		-275	-211
Effekt av återföring av periodiseringsfonder		-3 012	-
Avrundningsdifferens		3	-
		-3 592	-46 195

Not 14 Goodwill

	2022-10-31	2021-10-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 839 436	19 894 336
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-14 839 436	-5 054 900
Vid årets slut	-	14 839 436
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-14 839 436	-19 664 334
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	14 839 436	5 054 900
-Årets avskrivning enligt plan		-230 002
Vid årets slut	-	-14 839 436
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 15 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	27 201 562	26 685 902
-Omklassificeringar	-27 201 562	515 660
Vid årets slut	-	27 201 562
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 562 233	-2 776 742
-Omklassificeringar	3 562 233	47 619
-Årets avskrivning	-	-833 110
Vid årets slut	-	-3 562 233
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-5 307 849	-5 313 830
-Omklassificeringar	5 307 849	-109 587
-Årets nedskrivningar		115 568
Vid årets slut	-	-5 307 849
Redovisat värde vid årets slut	-	18 331 480
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	-	1 453 651
Redovisat värde vid årets slut	-	1 453 651

Not 16 Förvaltningsfastigheter

	2022-10-31	2021-10-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 758 776	21 354 158
-Avyttringar och utrangeringar		-13 595 382
-Omklassificeringar	23 577 174	
-Vid årets slut	31 335 950	7 758 776
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-191 363	-6 285 845
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		6 462 448
-Omklassificeringar	-3 546 708	157 206
-Årets avskrivning	-946 746	-525 172
-Vid årets slut	-4 684 817	-191 363
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 698 986	-1 698 986
-Vid årets slut	-1 698 986	-1 698 986
Redovisat värde vid årets slut	24 952 147	5 868 427
Varav mark		
Bokfört värde byggnader	21 481 215	
Bokfört värde mark	3 470 932	2 108 260
Redovisat värde vid årets slut	24 952 147	2 108 260

Verkligt värde går inte att ta fram utan oskärlig merkostnad. Det är styrelsens bedömning av bokfört värde med god marginal understiger verkligt värde.

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 575 361	6 957 010
-Nyanskaffningar		373 827
-Avyttringar och utrangeringar	-4 546 092	-2 495 603
-Omklassificeringar		-259 873
-Vid årets slut	29 269	4 575 361
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 226 451	-4 946 672
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 223 329	2 334 465
-Omklassificeringar		259 873
-Årets avskrivning	-10 537	-874 117
-Vid årets slut	-13 659	-3 226 451
Redovisat värde vid årets slut	15 610	1 348 910

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-10-31	2021-10-31
Koncern		
Vid årets början	151 666	226 803
Investeringar	310 784	53 354
Pågående projekt	-	387 169
Omklassificeringar	-	-515 660
Redovisat värde vid årets slut	462 450	151 666
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 19 Andelar i koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 459 495	42 859 495
-Förvärv/Aktieägartillskott	100 000	300 000
-Avyttring	-8 300 000	-26 700 000
-Vid årets slut	8 259 495	16 459 495
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 509 495	-26 979 495
-Under året återförda nedskrivningar		22 470 000
-Vid årets slut	-4 509 495	-4 509 495
Redovisat värde vid årets slut	3 750 000	11 950 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-10-31 Redovisat värde	2021-10-31 Redovisat värde
Sjöfast AB, 556510-9419, Sundsvall		-	-	-
Thomas Lindbäck Konsult AB, 556966-6935, S-vall	50 000	100	50 000	50 000
Aland Fastigheter AB, 556966-6943, Sundsvall	50 000	100	3 450 000	3 350 000
Davidstad Fastigheter AB, 556881-0419, Sundsvall	1 000	100	250 000	250 000
Mästarna Vision AB, 556675-8271, Sundsvall	600	60	-	8 300 000
<i>Mästarna Sjölander AB, 556255-6703, Sundsvall</i>		100	-	-
<i>Mästarna Öbacka AB, 556278-3620, Sundsvall</i>		100	-	-
<i>Mästarna Nord Team AB, 556195-4362, Sundsvall</i>		100	-	-
<i>Mästarna G Persson AB, 556428-9394, Sundsvall</i>		60	-	-
			3 750 000	11 950 000

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 600 000	13 900 000
-Reglerade fordringar	-100 000	-300 000
-Vid årets slut	13 500 000	13 600 000
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	13 500 000	13 600 000

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-10-31	2021-10-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	274 492	244 999
-Tillkommande tillgångar	3 258 000	110 112
-Avgående tillgångar		-64 781
-Vid årets slut	3 532 492	290 330
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-110 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-110 000
-Vid årets slut	-110 000	-110 000
Redovisat värde vid årets slut	3 422 492	180 330
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	274 492	164 380
-Tillkommande tillgångar	3 258 000	110 112
-Vid årets slut	3 532 492	274 492
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-110 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-110 000
-Vid årets slut	-110 000	-110 000
Redovisat värde vid årets slut	3 422 492	164 492

Not 22 Andra långfristiga fordringar

	2022-10-31	2021-10-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 000 000	25 000
-Tillkommande fordringar	4 000 000	5 000 000
Redovisat värde vid årets slut	9 000 000	5 025 000
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 000 000	-
-Tillkommande fordringar	4 000 000	5 000 000
Redovisat värde vid årets slut	9 000 000	5 000 000

Not 23 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-10-31	2021-10-31
Koncern		
Upparbetad intäkt		51 581 144
Fakturerat belopp		-44 394 518
	-	7 186 626
Moderföretag		
	-	-

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 489 776, disponeras enligt följande:

Utdelning 500 aktier a´ 7 000	3 500 000
Balanseras i ny räkning	34 989 776
Summa	38 489 776

Not 25 Periodiseringsfonder

	2022-10-31	2021-10-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	197 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	-	70 000
	-	267 000

Not 26 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncernen			
Väsentliga temporära skillnader			
Förvaltningsfastigheter		-656 432	-656 432
Övriga temporära skillnader	7 171		7 171
Uppskjuten skattefordran/skuld	7 171	-656 432	-649 261
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	7 171	-656 432	-649 261

Not 27 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-10-31	2021-10-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 952 000	2 085 304
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 697 000	7 220 000
	<u>8 649 000</u>	<u>9 305 304</u>

Not 28 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-10-31	2021-10-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	290 955	290 955
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>290 955</u>	<u>290 955</u>
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 29 Checkräkningskredit

	2022-10-31	2021-10-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	<u>-</u>	<u>4 200 000</u>
		4 200 000
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-10-31	2021-10-31
Koncernen		
Upplupna personalkostnader		8 940 453
Förutbetalda hyresintäkter	284 130	61 313
Övriga poster	50 000	504 280
	<u>334 130</u>	<u>9 506 046</u>
Moderföretaget		
Övriga poster	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
	15 000	15 000

Not 31 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
<i>Koncernen</i>		
<i>För övriga skulder till kreditinstitut</i>	9 137 000	10 169 083
Fastighetsinteckningar	11 425 000	11 425 000
Företagsinteckningar	-	9 100 000
	<u>11 425 000</u>	<u>20 525 000</u>
	-	-
Summa ställda säkerheter	11 425 000	20 525 000

Eventualförpliktelser

	2022-10-31	2021-10-31
Borgen	-	-
	-	-

Not 32 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

	2022-10-31	2021-10-31
Borgen till förmån för koncernföretag	9 137 000	10 660 000
	<u>9 137 000</u>	<u>10 660 000</u>

Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har Sjöfast Holding AB sålt dotterföretaget Aland Fastigheter AB.

Not 34 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Kassalikviditet


Omsättningstillgångar (inkl outnyttjad checkräkningskredit) exkl varulager i % av kortfristiga skulder.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Sundsvall 2023-04-30


Thomas Lindbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2023

Grant Thornton Sweden AB


Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöfast Holding AB

Org.nr. 559004 - 4417

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sjöfast Holding AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till

datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöfast Holding AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsort, omfattning och risker ställer på storleken av Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

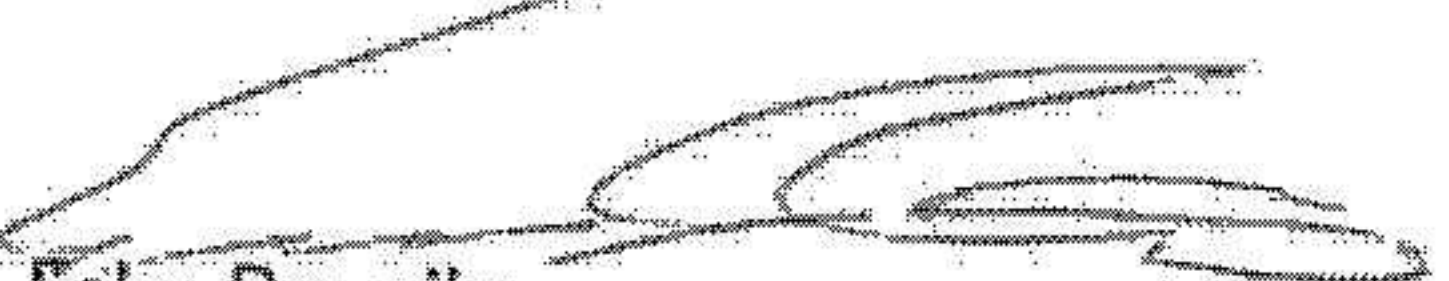
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30 april 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila

Auktoriserad revisor