

LOWig Fastigheter AB

Org nr 559135-8774


Årsredovisning LOWig Fastigheter AB – 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i LOWig Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga 20 juli 2023.


Lars-Erik Wige

LOWig Fastigheter AB

Org nr 559135-8774

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Under året har fokus varit att förvalta de två kvarvarande tomterna , viss nedtagning av träd samt röjning av sly och stubb fräsning har utförts. Tomterna behålles tv i företaget för att på sikt ev försäljas alternativt uppförande av hus för uthyrning, beslut om inriktning planeras till stämman 2024.

Flerårsöversikt

	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Bruttoresultat	-77 544	532 440	-42 309	-43 956
Resultat efter finansiella poster	-93 932	506 624	-74 645	-86 420
Resultat efter bokslutsdispositioner	-93 932	435 441	-74 645	-86 420

Resultatdisposition

Medel att disponera

Överkursfond	0
Balanserat resultat	270 376
Erhållna koncernbidrag	0
Årets resultat	-93 932
Summa	176 444

Förslag till disposition

Utdelning	0
Fondemission	0
Avsättning till reservfond	0
Ianspråktagande av reservfond	0
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	0
Balanseras i ny räkning	176 444
Summa	176 444

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att verksamhetens resultat skall balanseras in i ny räkning. Den föreslagna dispositionen hindrar ej bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna dispositionen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

LOWig Fastigheter AB

Org nr 559135-8774

Resultaträkning

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	0
Förändringar av lager	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0
Övriga rörelseintäkter	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	0

Rörelsekostnader

Varukostnader	20 855
Lokalkostnader	29 780
Försäljningskostnader	0
Administrationskostnader	6 509
Personalkostnader	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	20 400
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-

RÖRELSERESULTAT**-77 544***Finansiella poster*

Resultat från andelar i koncernföretag	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	16 388
<i>Summa finansiella poster</i>	0

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**-93 932***Bokslutsdispositioner*

Erhållna koncernbidrag	0
Lämnade koncernbidrag	0
Förändring av periodiseringsfonder	0
Förändring av överavskrivningar	0
Övriga bokslutsdispositioner	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0

RESULTAT FÖRE SKATT**-93 932***Skatter*

Skatt på årets resultat	0
Övriga skatter	0

ÅRETS RESULTAT**-93 932**

2023072813560

LOWig Fastigheter AB

Org nr 559135-8774

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Mark		877 800
Bilar och andra transportmedel		0
Akkumulerade avskrivningar på fastigheter och mark		60 700
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		938 500
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kortfristiga fordringar hos moderbolag	-	537 043
Avräkningskonto för skatter och avgifter		0
Momsfordran		14 100
Förutbetalda leasingavgifter		0
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Andelar i koncernföretag		0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa		0
PlusGiro		0
Företagskonto/affärskonto		427 670
<i>Summa kassa och bank</i>		427 670
Summa omsättningstillgångar		-95 273
SUMMA TILLGÅNGAR		843 227

2023072813561

LOWig Fastigheter AB

Org nr 559135-8774

Balansräkning

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000
Ej registrerat aktiekapital	0
Uppskrivningsfond	0
Reservfond	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>

Fritt eget kapital

Överkursfond	0
Balanserat resultat	-74 645
Årets resultat	255 089
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>0</i>
Summa eget kapital	230 444

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0
Accumulerade överavskrivningar	0
Övriga obeskattade reserver	0
Summa obeskattade reserver	0

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lag	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	0
Övriga avsättningar	0
Summa avsättningar	0

Långfristiga skulder

Fastighetslån, långfristig del	476 600
Summa långfristiga skulder	476 600

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	0
Övriga skulder till kreditinstitut	0
Förskott från kunder	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Skulder till koncernföretag	65 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0
Skatteskulder	71 183
Övriga skulder	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0
Summa kortfristiga skulder	136 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	843 227

2023072813562

LOWig Fastigheter AB
Org nr 559135-8774

LOWig Fastigheter AB, 2023-07-10



Lars-Erik Wige
Styrelsens ordförande



Lollo Wige
Ordinarie Ledamot

2023072813563