

# Årsredovisning

## Lerskiffern 1 Fastighets AB

559220-7285

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stenstorp 2025-06-30

  
Robin Andersson

# Årsredovisning

---

## *Lerskiffern 1 Fastighets AB*

559220-7285

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande, uthyrning och förvaltning av fastigheter  
Företaget har sitt säte i Stenstorp, Falköpings kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	2 882	2 605	2 458	2 175
Resultat efter finansiella poster	1 685	1 747	1 571	1 278
Soliditet %	25	23	11	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	930 500	1 068 307
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 068 307	-1 068 307
Årets resultat			992 288
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>1 998 807</b>	<b>992 288</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 998 807
Årets resultat	992 288
<i>Summa</i>	<b>2 991 095</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 991 095
<i>Summa</i>	<b>2 991 095</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 882 297	2 604 699
Övriga rörelseintäkter	–	82 129
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 882 297</b>	<b>2 686 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-511 483	-431 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-483 367	-483 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-994 850</b>	<b>-914 995</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 887 447</b>	<b>1 771 833</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 092	1 824
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 303	-26 159
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-202 211</b>	<b>-24 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 685 236</b>	<b>1 747 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-428 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar	–	-500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-428 000</b>	<b>-400 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 257 236</b>	<b>1 346 998</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-264 948	-278 691
<b>Årets resultat</b>	<b>992 288</b>	<b>1 068 307</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 490 637	10 964 004
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 521	34 521
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 515 158</i>	<i>10 998 525</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 515 158</b>	<b>10 998 525</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 935 382	–
Övriga fordringar		233 826	247 955
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 169 208</i>	<i>247 955</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		255 836	417 824
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>255 836</i>	<i>417 824</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 425 044</b>	<b>665 779</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 940 202</b>	<b>11 664 304</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250707;2025070910354

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 998 807	930 500
Årets resultat	992 288	1 068 307
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 991 095</i>	<i>1 998 807</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 041 095</b>	<b>2 048 807</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 218 000	790 000
Akkumulerade överavskrivningar	10 021	10 021
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 228 021</b>	<b>800 021</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4	–
Övriga skulder	10 960 000	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 960 000</b>	<b>7 968 618</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	35 539	16 907
Skatteskulder	298 131	524 406
Övriga skulder	100 955	87 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	276 461	218 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>711 086</b>	<b>846 858</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 940 202</b>	<b>11 664 304</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 910 738	11 910 738
Utgående anskaffningsvärden	11 910 738	11 910 738
Ingående avskrivningar	-946 734	-473 367
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-473 367	-473 367
Utgående avskrivningar	-1 420 101	-946 734
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 490 637</b>	<b>10 964 004</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-15 479	-5 479
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-25 479	-15 479
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 521</b>	<b>34 521</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		10 360 000	7 968 618
--	--	------------	-----------

UNDERSKRIFTER

Stenstorp 2025-06-30



Robin Andersson

ank=20250707;2025070910336