

Årsredovisning

för

JA Kadettgatan AB

Org.nr. 559331-0054

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Sandgren, Styrelseledamot
2025-01-20

Styrelsen för JA Kadettgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och handla med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	548 418	54 875	181 000
Resultat efter finansiella poster	196 066	-194 769	731
Balansomslutning	2 937 134	3 115 612	2 727 431
Soliditet (%)	0,89	-5,44	0,92

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	189	-194 769	-169 580
Balanseras i ny räkning	0	-194 769	194 769	0
Årets resultat	0	0	195 654	195 654
Belopp vid årets utgång	25 000	-194 580	195 654	26 074

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-194
	580
Årets resultat	195
	654
Summa	1 074

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 074
Summa	1 074

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		548 418	54 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		548 418	54 875
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-46 901	-5 746
Övriga externa kostnader		-15 849	-12 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 979	-133 123
Summa rörelsekostnader		-253 729	-151 258
Rörelseresultat		294 689	-96 383
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 623	-98 386
Summa finansiella poster		-98 623	-98 386
Resultat efter finansiella poster		196 066	-194 769
Resultat före skatt		196 066	-194 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		-412	0
Årets resultat		195 654	-194 769

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 449 875	2 502 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	474 417	613 271
Summa materiella anläggningstillgångar		2 924 292	3 115 271
Summa anläggningstillgångar		2 924 292	3 115 271
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 275	0
Summa kortfristiga fordringar		7 275	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 567	341
Summa kassa och bank		5 567	341
Summa omsättningstillgångar		12 842	341
SUMMA TILLGÅNGAR		2 937 134	3 115 612

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-194 580	189
Årets resultat		195 654	-194 769
Summa fritt eget kapital		1 074	-194 580
Summa eget kapital		26 074	-169 580
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 911 060	3 280 900
Summa långfristiga skulder		2 911 060	3 280 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 750
Skatteskulder		0	542
Summa kortfristiga skulder		0	4 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 937 134	3 115 612

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2 Procent	50 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20 Procent	5 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Utgående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Ingående avskrivningar	-104 250	-52 125
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 125	
Utgående avskrivningar	-156 375	-52 125
Utgående uppskrivningar	-156 375	-52 125
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 293 500	2 502 000

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	694 269	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		694 269
Utgående anskaffningsvärden	694 269	694 269
Ingående avskrivningar	-80 998	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 854	-80 998
Utgående avskrivningar	-219 852	-80 998
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	474 417	613 271

Underskrifter av årsredovisning

Jessica Marie Sandgren

2025-01-19

Styrelseledamot