

Årsredovisning

för

Winsarp AB

556599-9710

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winsarp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn 2023-06-29


Anders Sjögren

2023070510063

Årsredovisning

för

Winsarp AB

556599-9710

Räkenskapsåret

2022

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

1 (14)

Styrelsen och verkställande direktören för Winsarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Esswell AB, 556241-6601, med säte i Burlöv där Esswell AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Bolaget äger samtliga andelar i Winsarp Fastigheter AB, Fronten AB och KB Sydpackfastigheter.

Rörelsen är inriktad på skogs- & jordbruk, konferensverksamhet för den koncern primärt som bolaget tillhör samt övrig fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 608	8 580	7 119	7 899	11 448
Resultat efter finansiella poster	-206	-1 144	-863	-1 824	294
Avkastning på eget kap. (%)	0	0	0	1	1
Soliditet (%)	68	67	66	80	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	186 623 471	437 033	187 160 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		437 033	-437 033	0
Erhållna aktieägartillskott		73 333 950		73 333 950
Årets resultat			305 415	305 415
Belopp vid årets utgång	100 000	260 394 454	305 415	260 799 869

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 73 333 950 kr (0).

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

2 (14)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 394 454
årets vinst	305 415
	260 699 869

disponeras så att	
i ny räkning överföres	260 699 869
	260 699 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070510065

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

3 (14)

2023070510066

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		10 608 149	8 580 295
Övriga rörelseintäkter		868 638	142 642
		11 476 787	8 722 937
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 069 015	-2 923 815
Övriga externa kostnader		-4 361 751	-3 328 265
Personalkostnader	2	-4 074 476	-3 525 322
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 957 354	-6 371 614
Övriga rörelsekostnader		-30 000	-175 602
		-13 492 596	-16 324 618
Rörelseresultat		-2 015 809	-7 601 681
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	819 980	5 244 720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 464 332	1 237 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 474 292	-24 596
		1 810 020	-6 457 424
Resultat efter finansiella poster		-205 789	-1 144 257
Bokslutsdispositioner	4	614 082	1 709 801
Resultat före skatt		408 293	565 544
Skatt på årets resultat	5	-102 878	-128 511
Årets resultat		305 415	437 033

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

4 (14)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	65 152 420	65 825 630
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	5 081 715	3 992 359
Inventarier, verktyg och installationer	8	51 197 672	51 627 341
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	104 000	0
		121 535 807	121 445 330
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	161 898 027	91 244 097
Fordringar hos koncernföretag	12	46 606 901	15 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	5 000 000	5 000 000
Uppskjuten skattefordran	14	0	65 076
		213 504 928	111 309 173
Summa anläggningstillgångar		335 040 735	232 754 503
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		166 060	460 890
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		963 274	1 309 828
Fordringar hos koncernföretag		45 555 195	41 428 309
Aktuella skattefordringar		307 813	315 669
Övriga fordringar		1 466 927	1 309 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 095 589	761 647
		49 388 798	45 124 671
<i>Kassa och bank</i>		3 952 780	8 675 708
Summa omsättningstillgångar		53 507 638	54 261 269
SUMMA TILLGÅNGAR		388 548 373	287 015 772

2023070510067

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

5 (14)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

260 394 454

186 623 471

Årets resultat

305 415

437 033

260 699 869**187 060 504****Summa eget kapital****260 799 869****187 160 504****Obeskattade reserver**

15

6 150 272

5 726 354

Avsättningar

Övriga avsättningar

14

1 629

0

Långfristiga skulder

16, 17

Skulder till kreditinstitut

344 670

640 098

Skulder till koncernföretag

81 806 281

52 812 715

Övriga skulder

5 598 522

5 598 522

Summa långfristiga skulder**87 749 473****59 051 335****Kortfristiga skulder**

17

Skulder till kreditinstitut

295 428

501 120

Leverantörsskulder

986 246

726 961

Skulder till koncernföretag

224 180

175 881

Övriga skulder

40 496

184 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

32 300 780

33 488 627

Summa kortfristiga skulder**33 847 130****35 077 579****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****388 548 373****287 015 772**

2023070510068

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

6 (14)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förutbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-33 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

7 (14)

skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Esswell AB, organisationsnummer 556241-6601 med säte i Burlöv upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Då eventuella fastighetsaffärer löper över räkenskapsårets utgång behandlar bolaget en anskaffad fastighet som materiell anläggningstillgång med utgångspunkt i tidpunkt för kontraktets undertecknande och inte per registreringsdatum för lagfart hos Lantmäteriet. Som följd behandlas även eventuella värderingsunderlag samt fastighetsinteckning i likhet med förvärvet och därmed i enlighet med kontraktets undertecknande.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Årets resultatandel	819 980	894 720
Anteciperad utdelning från dotterbolag	0	4 350 000
	819 980	5 244 720

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

8 (14)

2023070510071

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	-423 918	-126 354
Mottagna koncernbidrag	18 052 004	14 311 155
Lämnade koncernbidrag	-17 014 004	-12 475 000
	614 082	1 709 801

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt		-19 776
Justering avseende tidigare år	-36 173	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-66 705	-108 735
Totalt redovisad skatt	-102 878	-128 511

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		408 293		565 544
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-84 108	20,60	-116 502
Ej avdragsgilla kostnader		-2 094		-896 388
Ej skattepliktiga intäkter		65 829		971 072
Justering avs skatter för föregående år		-36 173		
Kostnader som ska dras av som ej ingår i redovisat resultat		203 923		
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-183 549		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				22 042
Förändring uppskjuten skatt		-66 705		-108 735
Redovisad effektiv skatt	25,20	-102 877	22,72	-128 511

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

9 (14)

2023070510072

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 415 925	79 377 480
Inköp	0	205 765
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 167 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 415 925	78 415 925
Ingående avskrivningar	-10 940 295	-10 499 618
Försäljningar/utrangeringar	0	320 454
Årets avskrivningar	-673 210	-761 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 613 505	-10 940 295
Ingående nedskrivningar	-1 650 000	-1 650 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 650 000	-1 650 000
Utgående redovisat värde	65 152 420	65 825 630
Uppgifter om fastigheter		
Redovisat värde	65 152 420	65 825 630
Verkligt värde	180 000 000	170 000 000

Verkligt värde baseras till hundra procent på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med lägen som är aktuella.

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 487 090	12 487 090
Inköp	2 281 500	0
Försäljningar/utrangeringar	-954 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 814 590	12 487 090
Ingående avskrivningar	-7 144 731	-6 081 156
Försäljningar/utrangeringar	866 331	0
Årets avskrivningar	-1 104 475	-1 063 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 382 875	-7 144 731
Ingående nedskrivningar	-1 350 000	-1 350 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 350 000	-1 350 000
Utgående redovisat värde	5 081 715	3 992 359

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

10 (14)

2023070510073

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 550 078	59 655 278
Inköp	0	19 800
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 300 078	59 550 078
Ingående avskrivningar	-3 572 737	-3 512 091
Försäljningar/utrangeringar	0	125 000
Årets avskrivningar	-179 669	-185 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 752 406	-3 572 737
Ingående nedskrivningar	-4 350 000	0
Årets nedskrivningar	0	-4 350 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 350 000	-4 350 000
Utgående redovisat värde	51 197 672	51 627 341

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	104 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 000	0
Utgående redovisat värde	104 000	0

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 244 097	90 349 376
Årets resultatandel	819 980	894 721
Uttag från kommanditbolag	-3 500 000	0
Aktieägartillskott	73 333 950	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 898 027	91 244 097
Utgående redovisat värde	161 898 027	91 244 097

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

11 (14)

2023070510074

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Winsarp Fastigheter AB	100%	100%	150 000	133 352 591
Fronten AB	100%	100%	3 000	20 064 000
KB Sydpacfastigheter	50%	50%	1	8 481 436
				161 898 027

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Winsarp Fastigheter AB	556328-6789	Skara	147 339 428	2 722
Fronten AB	556283-5669	Arlöv	3 879 916	98 043
KB Sydpacfastigheter	969654-6705	Burlöv	5 459 606	819 980

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Tillkommande fordringar	31 606 901	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 606 901	15 000 000
Utgående redovisat värde	46 606 901	15 000 000

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

12 (14)

2023070510075

Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Winsarp	339 756		339 756
KB Sydpacfastigheter		-341 385	-341 385
	339 756	-341 385	-1 629

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Winsarp	358 379		358 379
KB Sydpacfastigheter		-293 303	-293 303
	358 379	-293 303	65 076

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Winsarp	358 379	339 756
KB Sydpacfastigheter	-293 303	-341 385
	65 076	-1 629

Not 15 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	6 150 272	5 726 354
	6 150 272	5 726 354

Not 16 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

13 (14)

2023070510076

Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 640 098 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	344 670	640 098
	344 670	640 098
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	295 428	501 120
	295 428	501 120

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	-789 790	-731 668
Övriga upplupna kostnader	-607 779	-478 750
Fastighetsskatt	-192 663	-202 765
Förutbetalda intäkter	-30 710 548	-32 075 444
	-32 300 780	-33 488 627

Not 19 Eventualförplikelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i i kommanditbolag	94 323	83 023
	94 323	83 023

Winsarp AB
Org.nr 556599-9710

14 (14)

2023070510077


Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den pågående konflikten i Östra Europa och det allmänna ekonomiska läget med hög inflation och ökande ränteläge kan påverka bolaget eftersom risk föreligger för fortsatt finansiell oro. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att minska eventuella effekter på verksamheten.

Ulricehamn 2023-06-29


DocuSigned by:

5F269CEC1A8542F...
Anders Sjögren
Verkställande direktör

DocuSigned by:

B2A7249F47F4424...
Lars Alvemar

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor



2023070510078

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winsarp AB, org. nr 556599-9710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winsarp AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winsarp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Winsarp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winsarp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Winsarp AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-29

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB

Anne Mudda

2023070510080

Certificate Of Completion

Envelope Id: 76B1E091AFB042F295E58A2BD434E08F
Subject: Complete with DocuSign: Winsarp ÅRV 2022.pdf, Winsarp RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 17 Signatures: 4
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Anne Muda
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anne.muda@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/29/2023 4:26:33 PM
Holder: Anne Muda
anne.muda@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Lars Alvemar
lars.alvemar@esswell.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Lars Alvemar
B2A7249F47F4424...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.14.240.121

Timestamp

Sent: 6/29/2023 4:33:32 PM
Viewed: 6/29/2023 5:11:38 PM
Signed: 6/29/2023 5:17:33 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0357e1c6-e9c8-5c89-8dec-92d015b53efa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 5:11:17 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ba435fb2-a267-5cc5-9041-d1b121e63203
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 5:34:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/29/2023 5:11:38 PM
ID: f068c880-7e1a-425f-a22b-4fed8ccfb704

Anders Sjögren
anders.sjogren@frontpac.dk
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Anders Sjögren
5F269CEC1A8542F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 87.54.115.14

Sent: 6/29/2023 5:17:37 PM
Viewed: 6/29/2023 5:20:41 PM
Signed: 6/29/2023 5:21:03 PM

Authentication Details

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB

Anne Muda
Anne Muda

2023070510081

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b4fe0de8-653a-5b08-b678-e34c0eb77707
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 5:20:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2023 10:29:59 AM
ID: ba030af2-2dbe-48e9-ab24-62d3a1b6d103

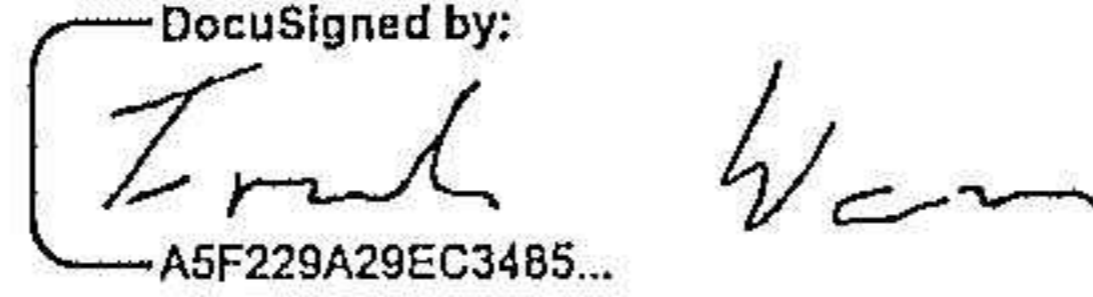
Fredrik Waern

fredrik.waern@kpmg.se

Aukt revisor

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/29/2023 5:21:06 PM

Viewed: 6/29/2023 5:31:41 PM

Signed: 6/29/2023 5:31:47 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9d78ed01-b3df-5d8e-bae1-a31a1e2e5dbf
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 5:31:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Rikard Sahle

rikard.sahle@kpmg.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/29/2023 5:31:50 PM

Viewed: 6/29/2023 5:32:41 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/29/2023 4:33:32 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/29/2023 5:31:41 PM

Signing Complete

Security Checked

6/29/2023 5:31:47 PM

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: KPMG AB

Anne Muda

2023070510082

Envelope Summary Events

Completed

Status

Security Checked

Timestamps

6/29/2023 5:31:50 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB


Anne Muda