

# Årsredovisning

---

## *Härlingeslingan Invest AB*

556293-9768

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Willy Wredenmark , Verkställande direktör  
2025-11-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bolaget kapital- och fastighetsförvaltning.  
Swedish Property Intelligence AB, orgnr: 556425-3416, är moderbolag till Härlingeslingan Invest AB.  
Koncernredovisning har ej uprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	244	197	5 924	19 164
Resultat efter finansiella poster	-1 343	-1 134	-664	3 048
Soliditet %	77	74	77	63

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	120 000	57 000	10 631 416	191 674
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			191 674	-191 674
- Årets resultat				14 495
- Belopp vid årets utgång	120 000	57 000	10 823 090	14 495
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				11 000 090
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				14 495
- Belopp vid årets utgång				11 014 585

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 823 090
<i>Årets resultat</i>	<i>14 495</i>
<i>Summa</i>	<i>10 837 585</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 837 585
<i>Summa</i>	<i>10 837 585</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	244 000	196 793
Övriga rörelseintäkter	717 113	243 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>961 113</b>	<b>440 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-37 267
Övriga externa kostnader	-1 210 741	-1 142 340
Personalkostnader	2 -344 047	-716 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-245 179	-245 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 799 967</b>	<b>-2 141 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-838 854</b>	<b>-1 700 843</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	555 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	849	14 546
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-496 828	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 777	-2 365
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-503 756</b>	<b>567 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 342 610</b>	<b>-1 133 662</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	1 400 000	1 325 336
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 325 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>57 390</b>	<b>191 674</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-42 895	0
<b>Årets resultat</b>	<b>14 495</b>	<b>191 674</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 793 440	14 038 619
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 793 440</i>	<i>14 038 619</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 839 613	1 030 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 839 613</i>	<i>1 030 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 633 053</b>	<b>15 068 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		397 233	0
Övriga fordringar		127 970	108 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 399	326 679
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>722 602</i>	<i>435 197</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 176	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>3 176</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		595 780	4 843 468
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>595 780</i>	<i>4 843 468</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 321 558</b>	<b>5 278 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 954 611</b>	<b>20 347 284</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	57 000	57 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>177 000</i>	<i>177 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 823 090	10 631 416
Årets resultat	14 495	191 674
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 837 585</i>	<i>10 823 090</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 014 585</b>	<b>11 000 090</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3 625 000	5 025 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 625 000</b>	<b>5 025 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	83 987	103 211
Skulder till koncernföretag	2 720 498	2 800 388
Skatteskulder	0	22 795
Övriga skulder	255 541	587 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	255 000	808 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 315 026</b>	<b>4 322 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 954 611</b>	<b>20 347 284</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 466 583	15 466 583
Utgående anskaffningsvärden	15 466 583	15 466 583
Ingående avskrivningar	-1 427 964	-1 182 785
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-245 179	-245 179
Utgående avskrivningar	-1 673 143	-1 427 964
Redovisat värde	13 793 440	14 038 619

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	6 259 597
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	1 809 613	-
Reglerade fordringar	-	-5 229 597
Utgående anskaffningsvärden	2 839 613	1 030 000
Redovisat värde	2 839 613	1 030 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	40 000	40 000
Summa ställda säkerheter	40 000	40 000

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-20

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Willy Wredenmark*

Willy Wredenmark

Verkställande direktör

2025-10-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-10-20

*Marianne Grull*

Marianne Grull

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Härlingeslingan Invest AB, Org.nr. 556293-9768

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Härlingeslingan Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Härlingeslingan Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Härlingeslingan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Härlingeslingan Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Härlingeslingan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 oktober 2025

*Marianne Grull*  
Marianne Grull

Auktoriserad revisor