

# Årsredovisning

för

**Eklinda invest AB**

559069-0847

**Räkenskapsåret**

**2024**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklinda Invest AB, intygar att resultaträkningen och balanräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 15 maj 2025



Elisabeth Lindström

Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklinda Invest AB, 559069-0847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten:

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning av fast egendom, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt köp och försäljning av lös egendom.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022       | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 150 000   | 150 000   | 425 000    | 480 000             |
| Resultat efter finansiella poster | 2 934 073 | 1 702 013 | 58 201 468 | 4 970 059           |
| Soliditet %                       | 99,1      | 99,5      | 100        | 81                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat   |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 75 159 257             | 1 445 252        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 1 445 252              | -1 445 252       |
| Utdelning                      |                   | -180 000               |                  |
| Årets resultat                 |                   |                        | 2 688 055        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>76 424 509</b>      | <b>2 688 055</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | 76 424 509        |
| Årets resultat   | 2 688 055         |
| <b>Summa</b>   | <b>79 112 564</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Utdelning  | 200 000           |
| Balanseras i ny räkning  | 78 912 564        |
| <b>Summa</b>   | <b>79 112 564</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 150 000                            | 150 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |            | <b>150 000</b>                     | <b>150 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -566 869                           | -105 027                           |
| Personalkostnader  | 2          | -1 270 425                         | -1 615 762                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1 837 294</b>                  | <b>-1 720 789</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-1 687 294</b>                  | <b>-1 570 789</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 751 300                          | 470 000                            |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar               |            | 1 858 300                          | 1 935 636                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |            | 1 011 767                          | 867 166                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <b>4 621 367</b>                   | <b>3 272 802</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>2 934 073</b>                   | <b>1 702 013</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>2 934 073</b>                   | <b>1 702 013</b>                   |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat  |            | -246 018                           | -256 761                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>2 688 055</b>                   | <b>1 445 252</b>                   |

2025052112401

h

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    |            | 18 223 275        | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 3          | 15 400 000        | 0                 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 4          | 12 001 518        | 9 959 707         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 23 303 129        | 32 930 185        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 6          | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>70 927 922</b> | <b>44 889 892</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>70 927 922</b> | <b>44 889 892</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |            |                   |                   |
| Övriga fordringar   |            | 399 241           | 281 717           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>399 241</b>    | <b>281 717</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 8 562 469         | 31 871 942        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>8 562 469</b>  | <b>31 871 942</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>8 961 710</b>  | <b>32 153 659</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>79 889 632</b> | <b>77 043 551</b> |

2025052112402

✓

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 76 424 509        | 75 159 257        |
| Årets resultat                               |            | 2 688 055         | 1 445 252         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>79 112 564</b> | <b>76 604 509</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>79 162 564</b> | <b>76 654 509</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 446 294           | 293 207           |
| Övriga skulder                               |            | 262 774           | 77 835            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 18 000            | 18 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>727 068</b>    | <b>389 042</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>79 889 632</b> | <b>77 043 551</b> |

2025052112403

l

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                          | 3                          |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 863 275         | 1 863 275         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Tillkommande fordringar                   | 15 400 000        | 15 400 000        |
| Rörelseförvärv                            | 16 360 000        |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>33 623 275</b> | <b>17 263 275</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>33 623 275</b> | <b>17 263 275</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 9 959 707         | 4 285 870        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                  |
| Inköp                                     | 3 930 086         | 5 673 837        |
| Försäljningar                             | -25 000           |                  |
| Omklassificeringar                        | -1 863 275        |                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>12 001 518</b> | <b>9 959 707</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>12 001 518</b> | <b>9 959 707</b> |

## Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 32 930 185        | 22 171 009        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Tillkommande fordringar                   | 5 772 944         | 10 759 176        |
| Omklassificeringar                        | -15 400 000       |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>23 303 129</b> | <b>32 930 185</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>23 303 129</b> | <b>32 930 185</b> |

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |

## Underskrifter

Ingarö



Anne Elisabeth Lindström

2025-05-12

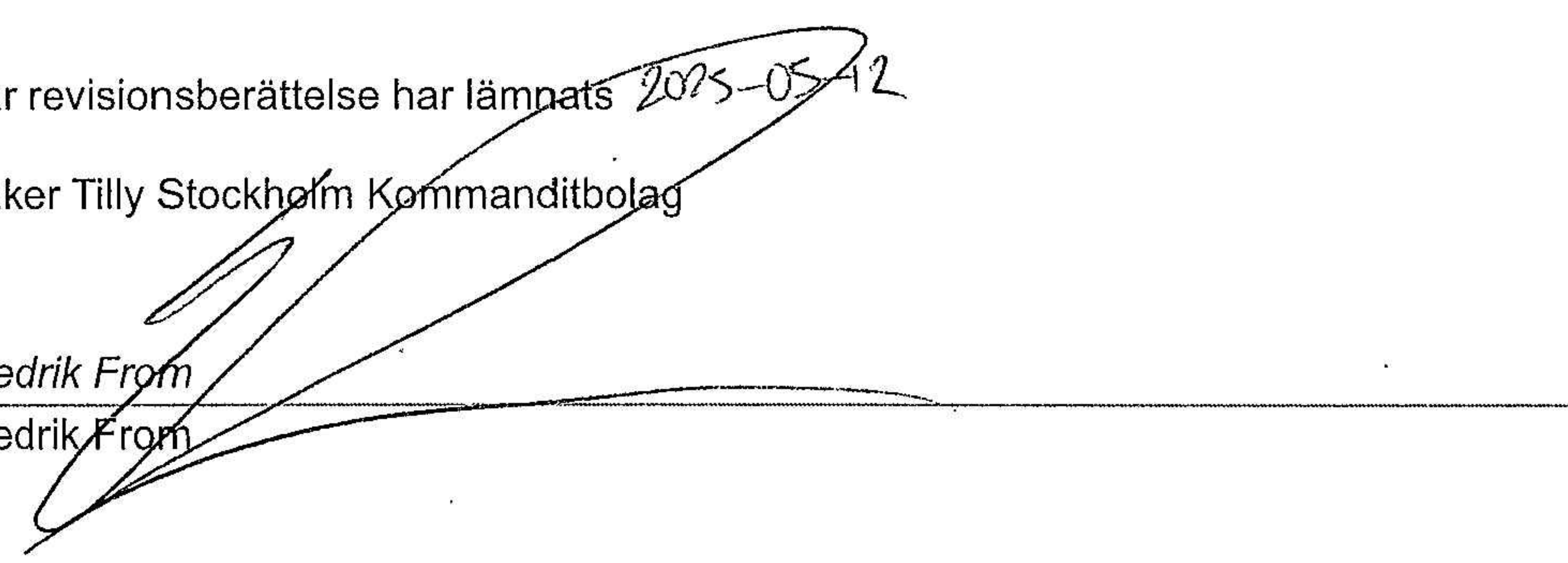
Anne Elisabeth Lindström

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats <sup>2025-05-12</sup>

Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag



Fredrik From

Fredrik From

2025052112406

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklinda Invest AB  
Org.nr 559069-0847

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklinda Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklinda Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eklinda Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklinda Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklinda Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

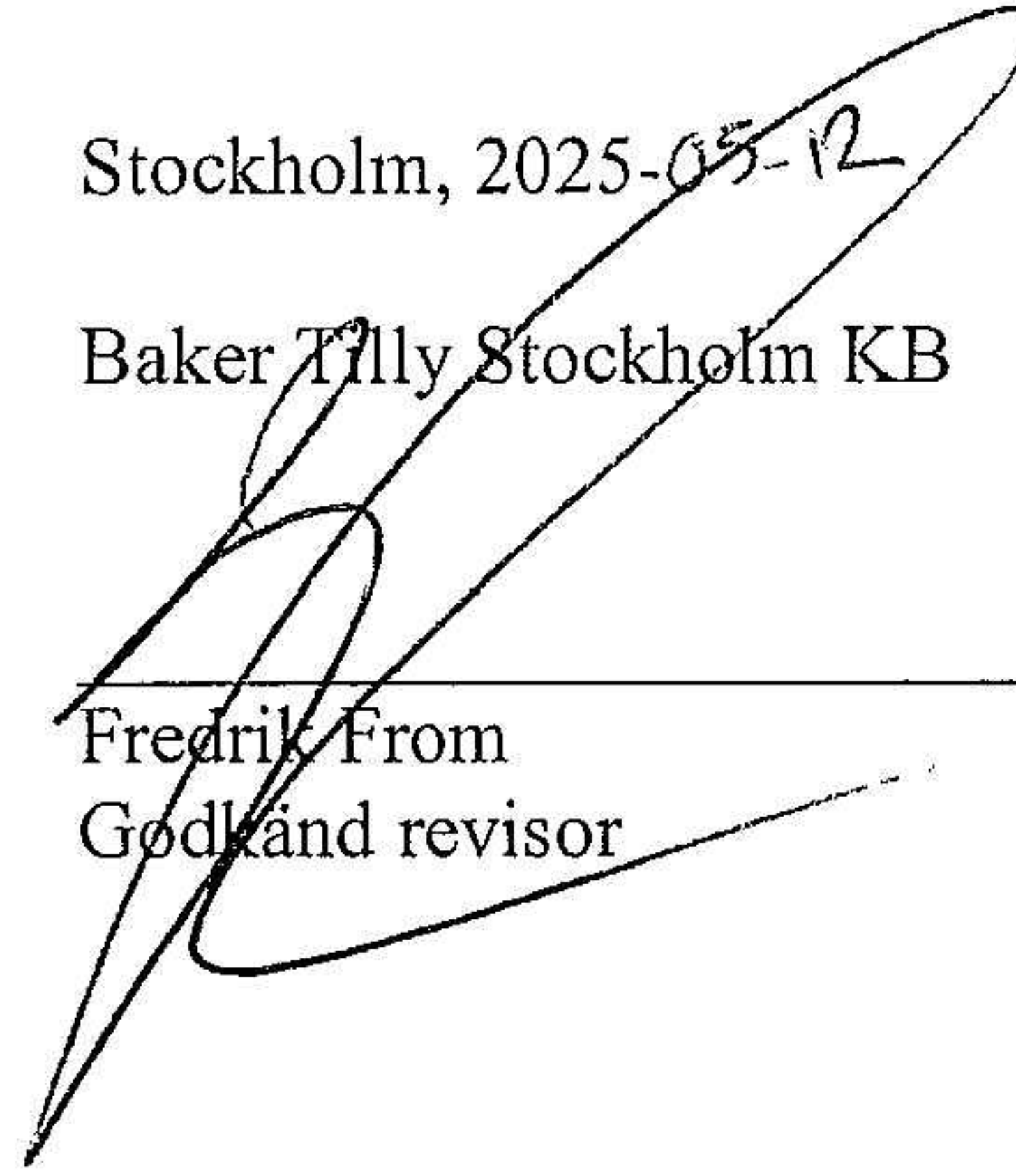
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsstandard i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2025-05-12

Baker Tilly Stockholm KB



---

Fredrik From  
Godkänd revisor