

# Årsredovisning

för

## 71:an Fastighets AB

556959-5514

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 71:an Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 2 oktober 2025



Christer Johansson

# Årsredovisning

för

## 71:an Fastighets AB

556959-5514

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för 71:an Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Resultat efter finansiella poster	-109 374	-254 481	-153 935
Nettoomsättning	459 999	431 997	423 998
Soliditet (%)	1,8	1,8	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 759	45 519	139 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 519	-45 519	0
Årets resultat			1 253	1 253
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>89 278</b>	<b>1 253</b>	<b>140 531</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 278
årets vinst	1 253
	<b>90 531</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 531
	<b>90 531</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		459 999	431 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>459 999</b>	<b>431 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-127 694	-167 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 381	-117 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-246 075</b>	<b>-285 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 924</b>	<b>146 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	2 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 384	-403 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-342 348</b>	<b>-401 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-128 424</b>	<b>-254 481</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		130 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 576</b>	<b>45 519</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-323	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 253</b>	<b>45 519</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 634 995

7 736 585

Inventarier, verktyg och installationer

4

33 580

50 371

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 668 575**

**7 786 956**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 668 575**

**7 786 956**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

28 004

28 327

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 004**

**28 327**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 522

35 293

**Summa kassa och bank**

**8 522**

**35 293**

**Summa omsättningstillgångar**

**36 526**

**63 620**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 705 101**

**7 850 576**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

89 278

43 759

Årets resultat

1 253

45 519

**Summa fritt eget kapital**

**90 531**

**89 278**

**Summa eget kapital**

**140 531**

**139 278**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 408 076

4 538 076

**Summa långfristiga skulder**

**4 408 076**

**4 538 076**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 582 500

1 652 500

Övriga skulder

1 573 994

1 520 722

**Summa kortfristiga skulder**

**3 156 494**

**3 173 222**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 705 101**

**7 850 576**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Inventarier 5 år

Markanläggning 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 131 515	8 105 665
Inköp	0	25 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 131 515</b>	<b>8 131 515</b>
Ingående avskrivningar	-394 930	-293 740
Årets avskrivningar	-101 590	-101 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-496 520</b>	<b>-394 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 634 995</b>	<b>7 736 585</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	83 951	83 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 951</b>	<b>83 951</b>
Ingående avskrivningar	-33 580	-16 790
Årets avskrivningar	-16 791	-16 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 371</b>	<b>-33 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 580</b>	<b>50 371</b>

71:an Fastighets AB  
Org.nr 556959-5514

### Not 5 Ställda säkerheter

Företagsinteckning

2025-04-30

2024-04-30

4 185 000  
4 185 000

4 185 000  
4 185 000

### Not 6 Kortfristig del långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

0  
0  
0

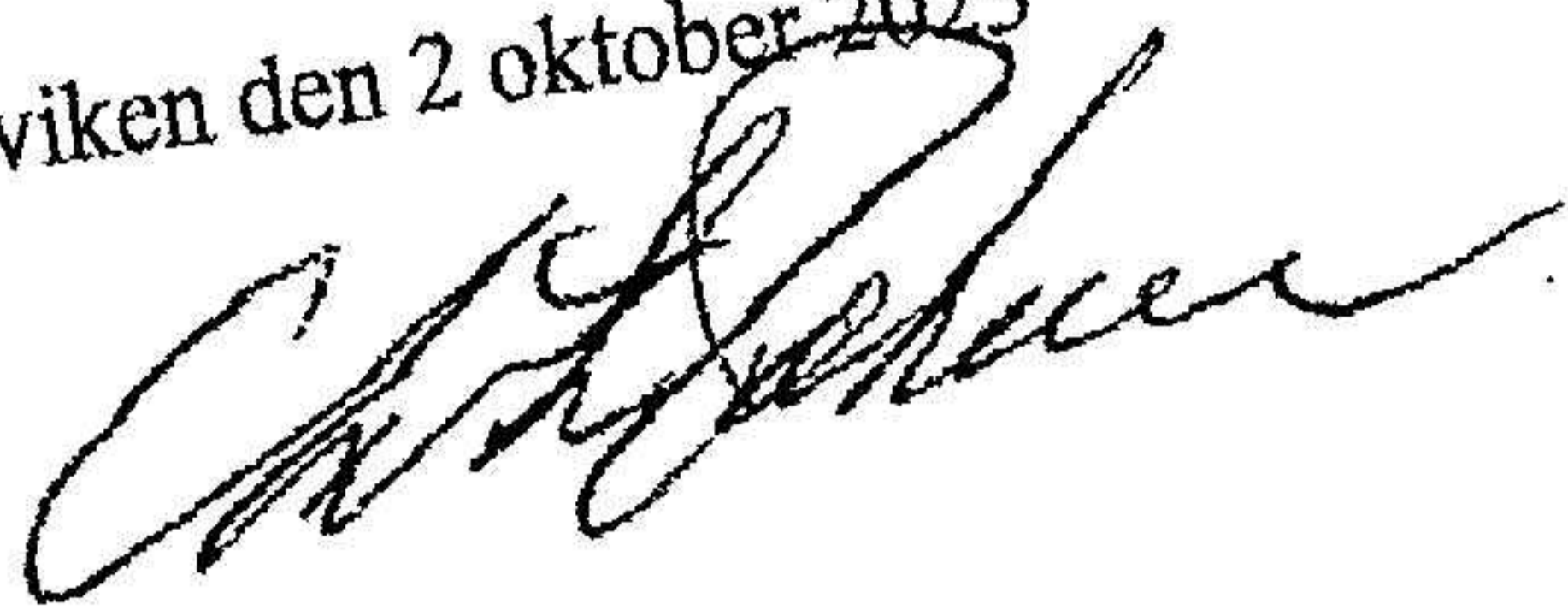
0  
0  
0

Förfaller mellan 2 och 5 år  
Förfaller senare än 5 år

Total del av lånen som har slutbetalningsdag, enligt aktuella låneavtal, inom ett år, skall redovisa dessa som kortfristig del. Aktuell amortering är 70 000 kr per år. Lånen omsätts vid förfall vilket innebär att 1 352 000kr återstår efter 5 år med aktuell amorteringstakt.

71:an Fastighets AB  
Org.nr 556959-5514

Höllviken den 2 oktober 2025



Christer Johansson  
Styrelseledamot