

Årsredovisning för

**FJÄLLTOMTER I HÄRJEDALEN AB**

556354-4344

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FJÄLLTOMTER I HÄRJEDALEN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Funäsdalen 2025-02-13



Mats Norberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen samt VD för FJÄLLTOMTER I HÄRJEDALEN AB, 556354-4344 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde är förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter, köp och försäljning av fast egendom samt exploatering av fritidstomter.

Ägarförhållanden  
Mats Norberg delägare till 1/2  
Leif Pettersson delägare till 1/2  
Aktiekapitalet är 150.000 kr

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	116 225	111 624	108 337	106 962
Resultat efter finansiella poster	134 999	116 952	38 380	109 492
Soliditet, %	99	99	99	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	30 000	2 754 896
Utdelning			-100 500
Årets resultat			126 856
Vid årets slut	150 000	30 000	2 781 252

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 654 396
årets resultat	126 856
Totalt	2 781 252
utdelning, 1500 aktier x 67 kr	100 500
balanseras i ny räkning	2 680 752
Summa	2 781 252

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margareta Norberg*

*Leif*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning (hyresintäkter, tomtförsäljning)		116 225	111 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>116 225</b>	<b>111 624</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-68 845	-83 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 926	-11 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 771</b>	<b>-95 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 454</b>	<b>16 360</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		96 000	96 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 545	4 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>99 545</b>	<b>100 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 999</b>	<b>116 952</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 999</b>	<b>116 952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 143	-4 455
<b>Årets resultat</b>		<b>126 856</b>	<b>112 497</b>

2025022103807

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margareta Norberg*

*Lw P N&T*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	885 555	897 481
Summa materiella anläggningstillgångar		885 555	897 481
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 685 555</b>	<b>2 697 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 474	170 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 883	6 647
Summa kortfristiga fordringar		18 357	176 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 924	116 905
Summa kassa och bank		303 924	116 905
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 281</b>	<b>293 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 007 836</b>	<b>2 991 124</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Magneth Norby*

*LedP*

2025022103808

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 654 396	2 642 399
Årets resultat		126 856	112 497
Summa fritt eget kapital		2 781 252	2 754 896
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 961 252</b>	<b>2 934 896</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		37 000	37 000
Summa obeskattade reserver		37 000	37 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 651	5 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 933	14 070
Summa kortfristiga skulder		9 584	19 228
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 007 836</b>	<b>2 991 124</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margaretha Norby*

*Leif P*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Bolaget är ett moderbolag, enligt reglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernårsredovisning. Av årets inköp och försäljningar utgör 0% inom koncernen.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

#### Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda.

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Inga löner har betalats ut.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margaretha Norbäck*

*Lut*

07

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	975 000	975 000
	<u>975 000</u>	<u>975 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 519	-65 593
-Årets avskrivning enligt plan	-11 926	-11 926
	<u>-89 445</u>	<u>-77 519</u>
Redovisat värde vid årets slut	885 555	897 481

### Not 4 Andelar i dotterbolag

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i dotterbolag.

Dotterbolag / org.nr	Säte	Antal /kapitalandel %	Redovisat värde
Nilsole Fastighets AB Org.nr. 556630-2005	Funäsdalen	1200 / 60 %	1 800 000

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....*Margareta Nordberg*.....

*L. K. M.*

2025022103811

## Underskrifter

Funäsdalen

  
Leif Pettersson  
Styrelseledamot

2025-02-13

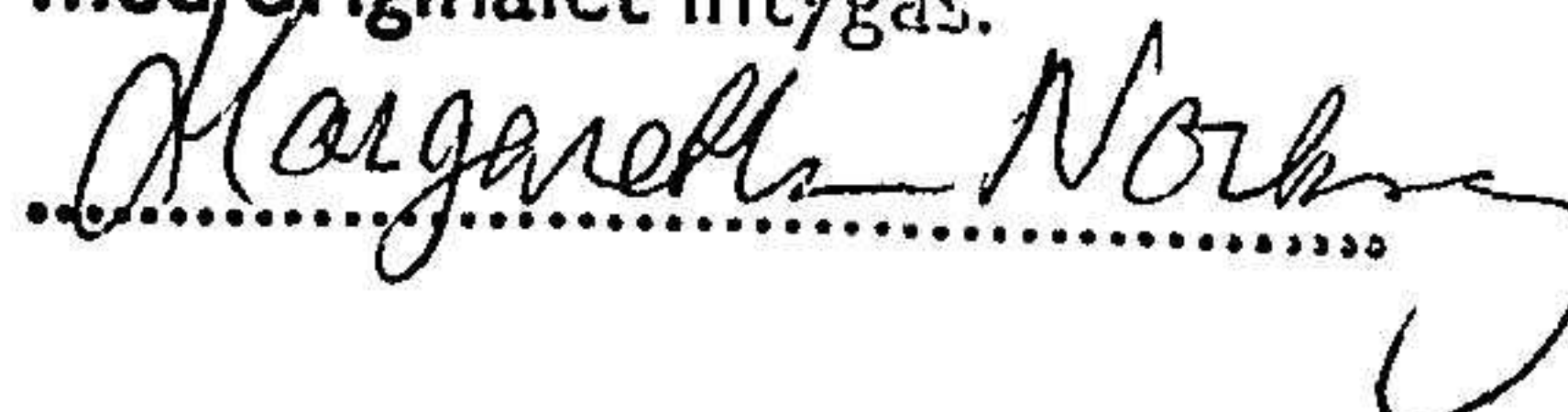
  
Mats Norberg  
Verkställande direktör

2025-02-13

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2025022103812