

Årsredovisning

för

EE Bostäder AB

559201-2172

Räkenskapsåret

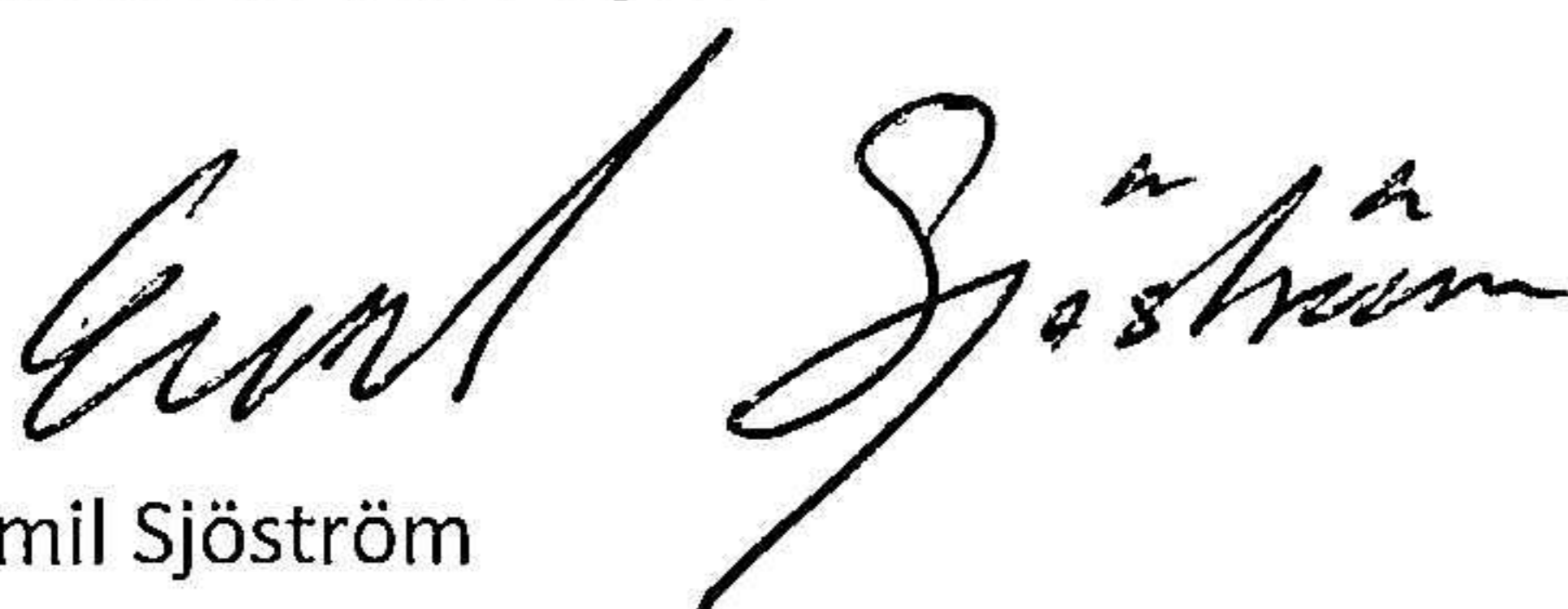
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EE Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 28 januari 2025

Emil Sjöström



Styrelsen för EE Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Sundsvallsområdet.

Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	773	738	736	681
Resultat efter finansiella poster	6	-71	196	45
Soliditet (%)	3,2	3,1	4,0	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	249 841	-70 868	228 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 868	70 868	0
Årets resultat			6 249	6 249
Belopp vid årets utgång	50 000	178 973	6 249	235 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 972
årets vinst	6 249
	185 221
disponeras så att i ny räkning överföres	185 221
	185 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

773 456

738 155

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

773 456

738 155

Rörelsekostnader

Drift-och underhållskostnader

-273 679

-345 534

Övriga externa kostnader

-31 595

-39 169

Personalkostnader

0

-27 332

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-114 765

-114 765

Summa rörelsekostnader

-420 039

-526 800

Rörelseresultat

353 417

211 355

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

409

374

Räntekostnader och liknande resultatposter

-347 577

-282 597

Summa finansiella poster

-347 168

-282 223

Resultat efter finansiella poster

6 249

-70 868

Resultat före skatt

6 249

-70 868

Årets resultat

6 249

-70 868

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 6 898 284 7 013 049

Summa materiella anläggningstillgångar 6 898 284 7 013 049

Summa anläggningstillgångar 6 898 284 7 013 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 2 617 22 958

Summa kortfristiga fordringar 2 617 22 958

Kassa och bank

Kassa och bank 383 312 317 055

Summa kassa och bank 383 312 317 055

Summa omsättningstillgångar 385 929 340 013

SUMMA TILLGÅNGAR 7 284 213 7 353 062

2025020601779

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		178 972	249 841
Årets resultat		6 249	-70 868
Summa fritt eget kapital		185 221	178 973
Summa eget kapital		235 221	228 973

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut		5 661 000	5 768 200
Övriga skulder		1 066 013	1 025 012
Summa långfristiga skulder		6 727 013	6 793 212

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		142 000	152 400
Skatteskulder		0	8 422
Övriga skulder		42 641	41 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 338	129 055
Summa kortfristiga skulder		321 979	330 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 284 213

7 353 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 539 900	7 539 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 539 900	7 539 900
Ingående avskrivningar	-526 851	-412 086
Årets avskrivningar	-114 765	-114 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-641 616	-526 851
Utgående redovisat värde	6 898 284	7 013 049

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 058 200	5 158 600
	5 058 200	5 158 600

2025020601782

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den 28 januari 2025



Emil Sjöström