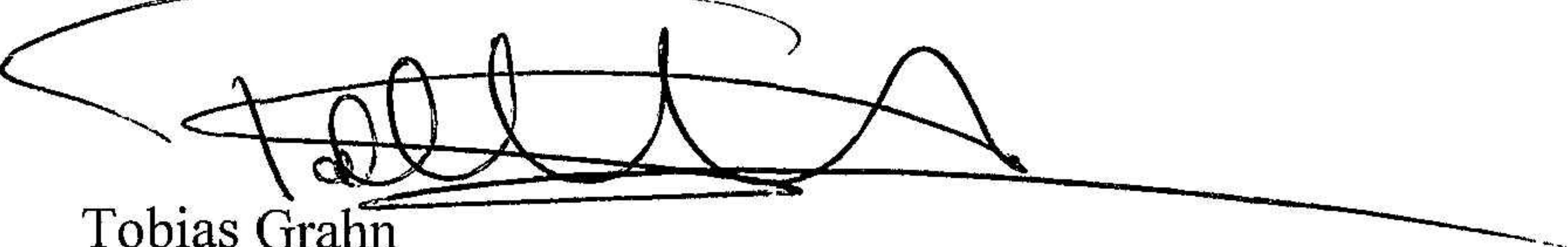


**Limhamn Sädesärlan Holding AB, 559323-3777**

2025061200356

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 12/3-2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Grahn

Styrelsen för

**Limhamn Sädesärlan Holding AB**

559323-3777

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i Limhamn.

Koncernredovisning lämnas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 348 906	1 341 106	1 183 325	–
Resultat efter finansnetto	183 782	139 051	208 352	-186 446
Soliditet (%)	32,2%	31,7%	30,6%	36,9%

### Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	5 299 182
Årets resultat		9 231
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>5 308 413</b>

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 5 567 106 (fg. år 5 567 106) kronor.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 5 308 413 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 308 413
Summa	<u>5 308 413</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2025061200351

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning		1 348 906	1 341 106
		1 348 906	1 341 106
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 224	-241 249
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-344 708	-343 611
<b>Rörelseresultat</b>		810 974	756 246
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		830	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628 022	-617 371
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		183 782	139 051
Lämnade koncernbidrag		-100 000	–
Bokslutsdispositioner	2	–	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		83 782	89 051
Skatt på årets resultat		-74 551	-75 076
<b>Årets resultat</b>		9 231	13 975

2025061200352

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 835 599	17 180 307
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 835 599	17 180 307
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		8 746	—
Kundfordringar		314 565	55 709
Övriga fordringar		67 866	4 827
		391 177	60 536
<b>Kassa och bank</b>		103 124	356 317
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		494 301	416 853
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 329 900	17 597 160

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 299 182	5 285 207
Årets resultat		9 231	13 975
		<u>5 308 413</u>	<u>5 299 182</u>
		5 333 413	5 324 182
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	319 000	319 000
		<u>319 000</u>	<u>319 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	10 728 984	11 240 984
		<u>10 728 984</u>	<u>11 240 984</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		374 000	236 000
Skulder till koncernföretag		100 000	47 000
Leverantörsskulder		51 057	19 660
Skatteskulder		90 733	75 405
Övriga skulder		74 562	78 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 151	255 972
		<u>948 503</u>	<u>712 994</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 329 900</b>	<b>17 597 160</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Byggnader	-344 708	-343 611
	-344 708	-343 611

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-50 000
	-	-50 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	17 955 181	17 918 608
Nyanskaffningar	-	36 573
	17 955 181	17 955 181
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-774 874	-431 263
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-344 708	-343 611
	-1 119 582	-774 874
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>16 835 599</b>	<b>17 180 307</b>

2025061200355

**Not 4 Periodiseringsfonder**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	205 000	205 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	64 000	64 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	50 000	50 000
	<u>319 000</u>	<u>319 000</u>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

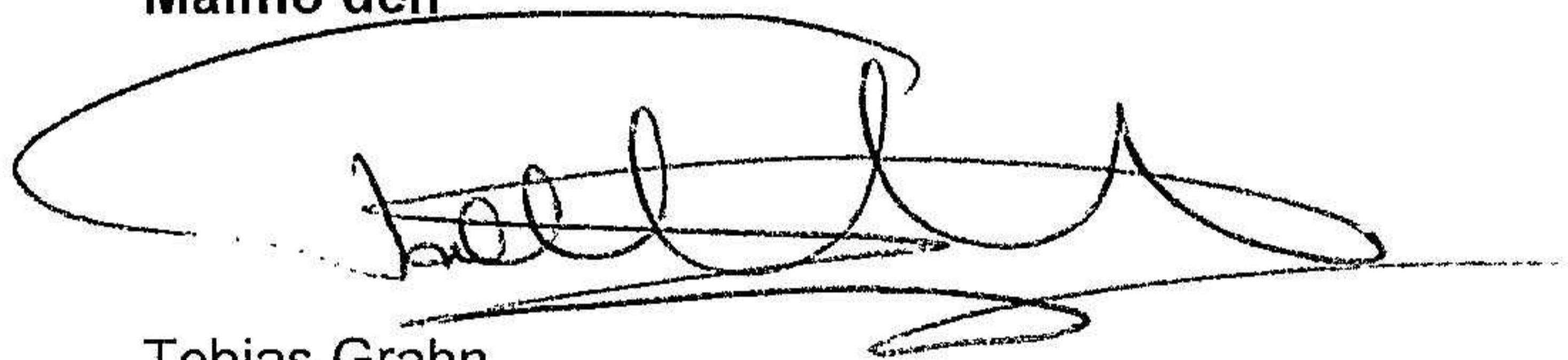
	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 496 000	944 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 232 984	10 296 984
	<u>10 728 984</u>	<u>11 240 984</u>

**Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 027 984	12 027 984
	<u>12 027 984</u>	<u>12 027 984</u>

12/3-2025

Malmö den



Tobias Grahn

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

Be