

Aktiebolaget Rodret  
Org nr 556052-5528

1 (8)

## ÅRSREDOVISNING FÖR 2024

Styrelsen för Rodret AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Information om verksamheten

Rodret AB äger och förvaltar företag som bedriver fastighetsutveckling.

#### Väsentliga händelser

Inga händelser utöver den ordinarie verksamheten har under året inträffat.

#### Flerårsöversikt(tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 847	1 787	1 873	1 739	1 725
Resultat efter finansiella poster	2 139	-1 018	-1 735	-8 616	-1 694
Balansomslutning	311 536	304 061	306 626	299 821	307 210
Soliditet %	85,3%	84,3%	83,8%	83,8%	83,1%

#### Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 000	2 400	233 621	8 353	256 374
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Utdelat till aktieägarna			-6 000		
Balanseras i ny räkning			8 353	-8 353	
Årets resultat				15 224	15 224
Belopp vid årets utgång	12 000	2 400	235 974	15 224	265 598

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25

Johan Källqvist

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst, kronor	235 974 231
Årets resultat, kronor	<u>15 223 903</u>
Disponibla vinstmedel	251 198 133

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

att till aktieägarna dela ut kronor:	9 000 000
att i ny räkning överföres kronor:	<u>242 198 133</u>
	251 198 133

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

<b>RESULTATRÄKNING (tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>		<b>1 847</b>	<b>1 787</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 947	-1 758
Personalkostnader	2	<u>-2 461</u>	<u>-2 424</u>
Summa rörelsens kostnader		-4 408	-4 182
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 561</b>	<b>-2 395</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 700	2 527
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 500
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>0</u>	<u>4 350</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		4 700	1 377
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 139</b>	<b>-1 018</b>
Lämnade/Erhållna koncernbidrag		16 480	11 250
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 619</b>	<b>10 232</b>
Årets skatt		-3 395	-1 879
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>15 224</u></b>	<b><u>8 353</u></b>

**BALANSRÄKNING (tkr)**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	23 234	23 234
Fordringar hos koncernföretag	5	156 740	150 070
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	980	980
Andra långfristiga fordringar	7	<u>299</u>	<u>0</u>
		181 252	174 283
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>181 252</b>	<b>174 283</b>

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		138	225
Övriga fordringar		1 508	2 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>908</u>	<u>1 025</u>
		2 554	4 241

**Kortfristiga placeringar**

110 912 111 277

**Kassa och bank**

16 817 14 259

**Summa omsättningstillgångar**

**130 284 129 777**

**Summa tillgångar**

**311 536 304 061**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (120 000 aktier)

12 000

12 000

Reservfond

2 400

2 400

14 400

14 400

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

235 974

233 621

Årets resultat

15 224

8 353

251 198

241 974

**Summa eget kapital**

**265 598**

**256 374**

**KORTFRISTIGA SKULDER**

Leverantörsskulder

192

279

Skulder till koncernföretag

29 220

29 030

Övriga skulder

16 145

18 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

381

342

**Summa kortfristiga skulder**

**45 938**

**47 687**

**Summa eget kapital och skulder**

**311 536**

**304 061**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

### Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantal anställda	3	3

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Räntor	1 928	1 975
Reavinster	3 256	978
Valutakursförluster	-1 496	-1 229
Utdelningar	<u>1 012</u>	<u>5 153</u>
	4 700	6 877

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ing. anskaffningsv.</b>	<b>48 734</b>	<b>48 734</b>
Årets investering	0	0
Årets avyttring	0	0
Lämnat aktieägartillskott	0	0
<b>Utgående ackum. anskaffn.värden</b>	<b>48 734</b>	<b>48 734</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>-25 500</b>	<b>-20 000</b>
Årets nedskrivning	0	-5 500
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-25 500</b>	<b>-25 500</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>23 234</b>	<b>23 234</b>

ank=20250710;2025071106384

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ing. anskaffningsv.</b>	<b>150 070</b>	<b>128 072</b>
Årets utlåning	10 670	26 370
Årets amortering	-4 000	-4 372
<b>Utgående ackum. anskaffn.värden</b>	<b>156 740</b>	<b>150 070</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>156 740</b>	<b>150 070</b>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ing. anskaffningsv.</b>	<b>980</b>	<b>980</b>
Årets avyttring	0	0
<b>Utgående ackum. anskaffn.värden</b>	<b>980</b>	<b>980</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivning	0	0
Årets återföring av tidigare nedskrivning	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>980</b>	<b>980</b>

Not 7 Andra långfristiga fordringar

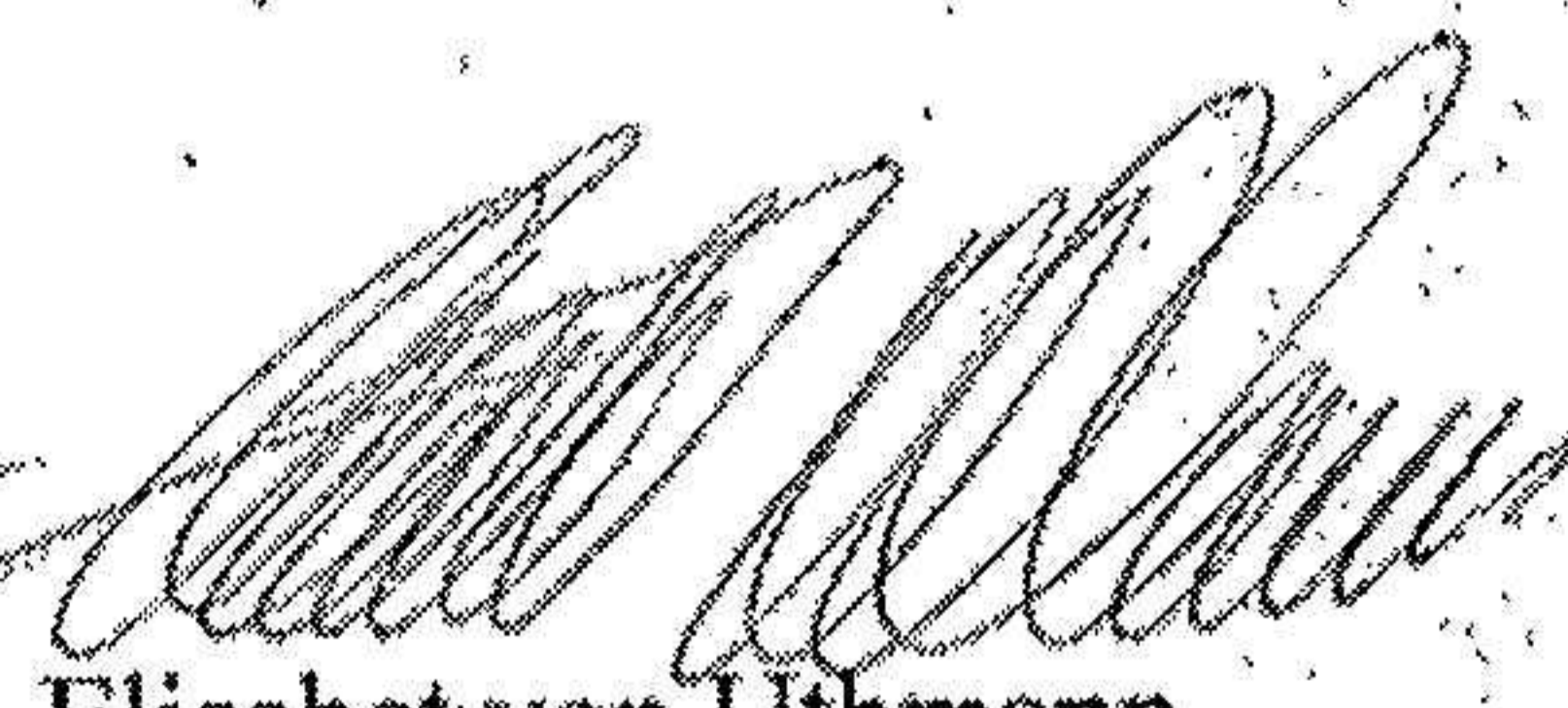
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>211</b>	<b>211</b>
Årets utlåning	299	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>510</b>	<b>211</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>-211</b>	<b>-211</b>
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-211</b>	<b>-211</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>299</b>	<b>0</b>


Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensåtagande	162 000	162 000

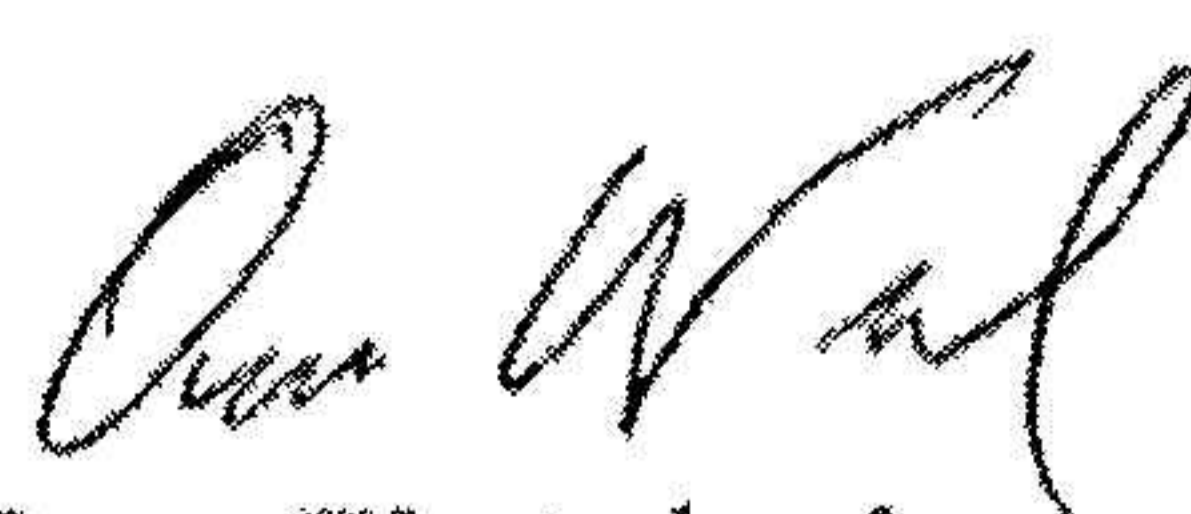
Stockholm 2025-06-16

  
Johan Källqvist  
Ordförande

  
Elisabet von Uthmann

  
Maria Nilsson Källqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-25

  
Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rodret

Org.nr. 556052-5528

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Rodret för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Rodret:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rodret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Rodret för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rodret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-25

  
Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor