

Årsredovisning
för
PART Fastighetsförvaltning AB
556945-0587

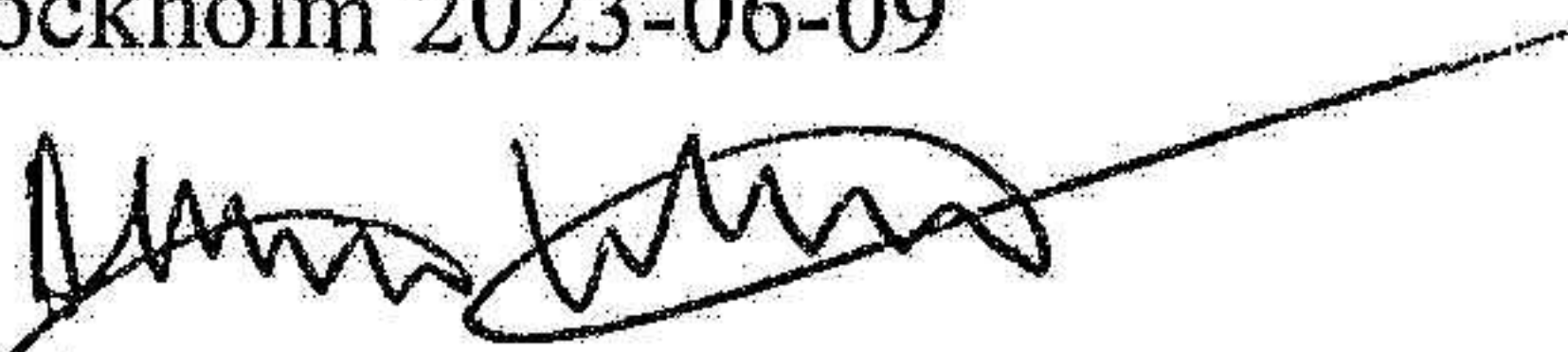
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PART Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09


Andreas Aspegren Westin

2023061519245

Årsredovisning
för
PART Fastighetsförvaltning AB
556945-0587

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8



PART Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556945-0587

1 (8)

Styrelsen och verkställande direktören för PART Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

PARTHalmstad Fastighetsförvaltning AB startade sin verksamhet i oktober 2013. Årsredovisningen presenterar bolagets nionde verksamhetsår.

PART tillhandahåller fastighetsförvaltning på uppdrag åt fastighetsägare såsom aktiebolag, pensionskassor, bostadsrättsföreningar och privatpersoner. Förvaltningsuppdraget utgörs av både bostäder och kommersiella byggnader.

Affärsidé

PART Fastighetsförvaltning AB vänder sig till fastighetsägare främst i södra Halland och norra Skåne och erbjuder teknisk och ekonomisk förvaltning. Genom egen personal och lokalt förankrade underentreprenörer utförs tjänsterna med engagemang, kompetens, erfarenhet och personlig service.

Bolag är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr. 559206-7952.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har efterfrågan på större projektarbeten varit färre än tidigare år vilket medfört att nettoomsättningen minskat jämfört med f.g. år. Bolaget är fortsatt i en expensionsfas och under året som är bolagets nionde verksamhetsår har ytterligare ett flertal uppdragsavtal slutits.

Pågående kriget i Ukraina:

PART Fastighetsförvaltning AB har påverkats i begränsad utsträckning av kriget. Den primära effekten kommer ifrån ökade kostnader utifrån höjda energi- och drivmedelspriser samt den generella inflationsökningen som vi aktivt jobbat med att föra vidare till våra kunder. Som ett dotterbolag i PHM Group, där vi bland annat har tillgång till konkurrenskraftiga leverantörsavtal, har vi goda förutsättningar för fortsatt ökad lönsamhet. Det osäkra ekonomiska läget med ökade boendekostnader och fortsatt stigande inflation kan skjuta upp kunders behov av större projekt, något som har och kan komma att påverka PART Fastighetsförvaltning AB även under kommande år.

Effekt av COVID-19:

PART Fastighetsförvaltning AB har påverkats i begränsad utsträckning av pandemin. Primärt har vi upplevt ökade sjukskrivningar medan efterfrågan på bolagets tjänster varit fortsatt god. Vi ser kontinuerligt över utvecklingen av pandemin och arbetar aktivt med åtgärder för att begränsa spridningen.

PART Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556945-0587

2 (8)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	51 636	54 259	44 951	35 537
Resultat efter finansiella poster	4 421	3 842	3 539	2 265
Soliditet (%)	48,5	46,2	38,6	45,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 001 758	2 393 531	6 445 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 393 531	-2 393 531	0
Årets resultat			-105 858	-105 858
Belopp vid årets utgång	50 000	6 395 289	-105 858	6 339 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 395 289
årets förlust	-105 858
	6 289 431
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 289 431
	6 289 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061519246

PART Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556945-0587

3 (8)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

51 636 159

54 258 693

Övriga rörelseintäkter

1 316 602

349 964

52 952 761

54 608 657

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

52 952 761

54 608 657

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-16 720 751

-19 583 076

Övriga externa kostnader

-6 205 191

-7 503 836

Personalkostnader

2

-25 707 799

-23 660 809

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 477

-85 659

Summa rörelsekostnader

-48 654 218

-50 833 380

Rörelseresultat

4 298 543

3 775 277

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

124 189

68 875

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 137

-1 661

Summa finansiella poster

122 052

67 214

Resultat efter finansiella poster

4 420 595

3 842 491

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 940 387

0

Förändring av periodiseringsfonder

439 302

-803 857

Summa bokslutsdispositioner

-4 501 085

-803 857

Resultat före skatt

-80 490

3 038 634

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 368

-645 103

Årets resultat

-105 858

2 393 531

PART Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556945-0587

4 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	45 000	57 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 708	0
Summa materiella anläggningstillgångar		101 708	57 000

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	5 568 875
Andra långfristiga fordringar	6	390 000	390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		390 000	5 958 875
Summa anläggningstillgångar		491 708	6 015 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 799 804	8 255 559
Fordringar hos koncernföretag		2 951 927	0
Övriga fordringar		514 783	829 178
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		469 016	230 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 166 107	1 081 082
Summa kortfristiga fordringar		12 901 637	10 396 275

Kassa och bank

Kassa och bank		3 821 452	2 649 448
Summa kassa och bank		3 821 452	2 649 448
Summa omsättningstillgångar		16 723 089	13 045 723

SUMMA TILLGÅNGAR

	17 214 797	19 061 598
--	------------	------------

2023061519247

PART Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556945-0587

5 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 395 289

4 001 758

Årets resultat

-105 858

2 393 531

Summa fritt eget kapital

6 289 431

6 395 289

Summa eget kapital

6 339 431

6 445 289

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 527 383

2 966 685

Summa obeskattade reserver

2 527 383

2 966 685

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

5 401

Leverantörsskulder

2 466 389

3 434 087

Skatteskulder

0

93 553

Övriga skulder

3 098 883

3 061 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 782 711

3 055 317

Summa kortfristiga skulder

8 347 983

9 649 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 214 797

19 061 598

PART Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556945-0587

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	48	49

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Inköp		60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-3 000	0
Årets avskrivningar	-12 000	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000	-3 000
Utgående redovisat värde	45 000	57 000

2023061519248

PART Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556945-0587

7 (8)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 313	583 313
Inköp	65 185	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 498	583 313
Ingående avskrivningar	-583 313	-500 654
Årets avskrivningar	-8 477	-82 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-591 790	-583 313
Utgående redovisat värde	56 708	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 568 875	
Tillkommande fordringar		5 568 875
Omklassificeringar	-5 568 875	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 568 875
Utgående redovisat värde	0	5 568 875

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	390 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 000	390 000
Utgående redovisat värde	390 000	390 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PHM Group Oy med säte i Finland.

PART Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556945-0587

8 (8)

Ort och datum enligt min elektroniska signatur

DocuSigned by:
Tobias Karlsson
8943A87B6313485...

Tobias Karlsson

DocuSigned by:
Ville Rantala
42A69C5A18474E1...

Ville Rantala

DocuSigned by:
Andreas Aspegren Westin
B2152720F0D0461...

Andreas Westin

DocuSigned by:
Petri Pellonmaa
9BFD5FD83EC64C2...

Petri Pellonmaa

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt min elektroniska signatur

KPMG AB

DocuSigned by:
Fredrik Eklöf Sjödén
ED275E6262434C3...

Fredrik Eklöf Sjödén
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 27FDFFB13D06432AA1BF34EA76845B7D

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: 556945-0587_PART Fastighetsförvaltning AB_ARR220101-221231_230329 ny.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Agnes Carstedt

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

agnes.carstedt@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Agnes Carstedt

Location: DocuSign

5/26/2023 3:03:32 PM

agnes.carstedt@kpmg.se

Signer Events

Andreas Aspegren Westin

andreas.westin@phmgroun.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Signature**

DocuSigned by:
Andreas Aspegren Westin
B2152720F0D0461...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 80.216.69.198

Signed using mobile

Timestamp

Sent: 5/26/2023 3:06:24 PM

Viewed: 5/26/2023 3:07:16 PM

Signed: 5/26/2023 3:08:11 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 28e06ee7-b04e-576f-884f-863be4099aa1

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/26/2023 3:07:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 3:07:16 PM

ID: f2ce9d60-9581-43e1-8b3d-b45acf7fa9b7

Fredrik Eklund Sjödén

fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Fredrik Eklund Sjödén
ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 31.208.184.89

Sent: 5/26/2023 3:06:27 PM

Viewed: 5/30/2023 9:17:03 PM

Signed: 5/30/2023 9:17:10 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: b9fabf74-6494-58fd-abaf-6f6c6fd39099

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/30/2023 9:16:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2023061519250

Signer Events	Signature	Timestamp
Petri Pellonmaa petri.pellonmaa@kotikatu.fi Group CFO PHM Group Holding Oy Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Petri Pellonmaa</i> 9BFD5FD83EC64C2... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 217.149.54.254	Sent: 5/26/2023 3:06:25 PM Viewed: 5/30/2023 12:58:45 PM Signed: 5/30/2023 12:58:51 PM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN) Transaction Unique ID: d1a43daf-2457-51cd-8034-87e3ce81e981 Country or Region of ID: FI Result: Passed Performed: 5/30/2023 12:58:32 PM		
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 5/16/2023 9:00:47 AM ID: c9ee1c49-27b2-42e4-9157-a99ab8082bb9		
Tobias Karlsson tobias.karlsson@partforvaltning.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Tobias Karlsson</i> 8943A87B6313485... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 98.128.183.7	Sent: 5/26/2023 3:06:26 PM Viewed: 5/26/2023 3:12:23 PM Signed: 5/26/2023 3:15:49 PM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 00344d3b-464a-5e56-80e8-69ce93f882ec Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 5/26/2023 3:12:05 PM		
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 5/26/2023 3:12:23 PM ID: 4944bd1f-bcce-4e23-841b-96dbc728dc0b		
Ville Rantala ville.rantala@phm.fi ceo Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: <i>Ville Rantala</i> 42A69C5A18474E1... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 86.114.219.237	Sent: 5/26/2023 3:06:26 PM Viewed: 5/28/2023 11:16:12 AM Signed: 5/28/2023 11:16:33 AM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN) Transaction Unique ID: 28cd66f2-beb4-5154-a4c3-5b5d03f5b3b4 Country or Region of ID: FI Result: Passed Performed: 5/28/2023 11:15:57 AM		
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 5/15/2023 11:43:45 AM ID: f6a6197e-1201-443f-a560-59d647beea0c		



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ParHalmstad Fastighetsförvaltning AB, org. nr 556945-0587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ParHalmstad Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ParHalmstad Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ParHalmstad Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parthalmstad Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parthalmstad Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra Uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2023-05-30

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklu Sjödén

ED275E6262434C3...

Fredrik Eklu Sjödén

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: EDB0FCC4D059473480EAAEEA65865274
Subject: Complete with DocuSign: PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Agnes Carstedt
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
agnes.carstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/16/2023 1:42:30 PM
Holder: Agnes Carstedt
agnes.carstedt@kpmg.se
Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Eklund Sjödén
fredrik.eklund.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Eklund Sjödén
ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.208.184.89

Timestamp

Sent: 5/16/2023 1:43:03 PM
Viewed: 5/30/2023 9:16:15 PM
Signed: 5/30/2023 9:16:19 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 226a3a81-35d8-5840-ba13-aba7947b86c0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/30/2023 9:16:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/16/2023 1:43:03 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/30/2023 9:16:15 PM
Signing Complete	Security Checked	5/30/2023 9:16:19 PM
Completed	Security Checked	5/30/2023 9:16:19 PM