

Årsredovisning
för
Förvaltningsaktiebolaget Nockeby
556915-6762

Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Elzvik, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltningsaktiebolaget Nockeby avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	0	-3
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 423 078	-1 550	1 471 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550	0
Årets resultat			-2 200	-2 200
Belopp vid årets utgång	50 000	1 421 528	-2 200	1 469 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 421 528
årets förlust	-2 200
	1 419 328
disponeras så att i ny räkning överföres	1 419 328
	1 419 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 200	-1 550
Summa rörelsekostnader		-2 200	-1 550
Rörelseresultat		-2 200	-1 550
Resultat efter finansiella poster		-2 200	-1 550
Resultat före skatt		-2 200	-1 550
Årets resultat		-2 200	-1 550

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	10 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag	3	1 300 000	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 310 000	1 310 000
Summa anläggningstillgångar		1 310 000	1 310 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		845	845
Summa kortfristiga fordringar		845	845
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 483	160 683
Summa kassa och bank		158 483	160 683
Summa omsättningstillgångar		159 328	161 528
SUMMA TILLGÅNGAR		1 469 328	1 471 528
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 421 528	1 423 078
Årets resultat		-2 200	-1 550
Summa fritt eget kapital		1 419 328	1 421 528
Summa eget kapital		1 469 328	1 471 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 469 328	1 471 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Utgående redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse. Årsredovisningen gjordes klar och styrelsen kom överens om innehållet i årsredovisningen 2026-04-21.

Stockholm 2026-04-21

Johan Elzvik
Johan Elzvik
Verkställande direktör