

# Årsredovisning

---

## *Einert Invest AB*

556848-7903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Håkan Einert, Styrelseledamot  
2025-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	499	499	1 200	500	500
Soliditet %	100	100	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	30 180 390	498 994
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-205 000	
- Balanseras i ny räkning		498 994	-498 994
- Årets resultat			499 257
- Belopp vid årets utgång	50 000	30 474 384	499 257

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	30 474 384
Årets resultat	499 257
Summa	30 973 641

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	30 473 641
Summa	30 973 641

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 000	-1 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 251</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-1 000</i></b>	<b><i>-1 251</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	500 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	257	245
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>500 257</b>	<b>500 245</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>499 257</i></b>	<b><i>498 994</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>499 257</i></b>	<b><i>498 994</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>499 257</i></b>	<b><i>498 994</i></b>

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	70 500	70 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 250	1 250
Andra långfristiga fordringar	3	30 201 484	30 201 484
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 273 234</i>	<i>30 273 234</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 273 234</b>	<b>30 273 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		750 407	456 150
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>750 407</i>	<i>456 150</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>750 407</b>	<b>456 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 023 641</b>	<b>30 729 384</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 474 384	30 180 390
Årets resultat	499 257	498 994
<i>Summa fritt eget kapital</i>	30 973 641	30 679 384
<b>Summa eget kapital</b>	<b>31 023 641</b>	<b>30 729 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>31 023 641</b>	<b>30 729 384</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not		2024-12-31	2023-12-31
<b>1</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	70 500	70 500
	Utgående anskaffningsvärden	70 500	70 500
	Redovisat värde	70 500	70 500
<b>2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	1 250	1 250
	Utgående anskaffningsvärden	1 250	1 250
<b>3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	30 201 484	30 201 484
	Utgående anskaffningsvärden	30 201 484	30 201 484

## UNDERSKRIFTER

Täby

*Håkan Einerth*

Håkan Einerth  
Styrelseledamot  
2025-05-07