

Årsredovisning

för

1845 Fastigheter AB

559015-1931

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Forsberg, Styrelseledamot
2024-07-10

Styrelsen för 1845 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Grums.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 250	1 200	750	1 050
Resultat efter finansiella poster	148	337	150	291
Soliditet (%)	29,1	26,5	26,2	23,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 010	2 017 445	203 548	2 721 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 548	-203 548	0
Årets resultat			105 829	105 829
Belopp vid årets utgång	500 010	2 220 993	105 829	2 826 832

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 385 tkr (1 385 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 220 993
årets vinst	105 829
	2 326 822
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 326 822
	2 326 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 249 993	1 199 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 249 993	1 199 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 229	-116 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-621 569	-569 497
Summa rörelsekostnader		-741 798	-685 852
Rörelseresultat		508 195	514 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 753	-177 471
Summa finansiella poster		-360 632	-177 417
Resultat efter finansiella poster		147 563	336 726
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-12 000	-80 000
Resultat före skatt		135 563	256 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 734	-53 178
Årets resultat		105 829	203 548

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 857 972	10 415 598
Inventarier, verktyg och installationer	3	624 684	616 068
Summa materiella anläggningstillgångar		10 482 656	11 031 666
Summa anläggningstillgångar		10 482 656	11 031 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 924	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 077	6 463
Summa kortfristiga fordringar		23 001	6 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 049	270 660
Summa kassa och bank		204 049	270 660
Summa omsättningstillgångar		227 050	277 123
SUMMA TILLGÅNGAR		10 709 706	11 308 789

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 010	500 010
Summa bundet eget kapital		500 010	500 010
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 220 993	2 017 445
Årets resultat		105 829	203 548
Summa fritt eget kapital		2 326 822	2 220 993
Summa eget kapital		2 826 832	2 721 003
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		359 752	347 752
Summa obeskattade reserver		359 752	347 752
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 661 600	7 362 400
Summa långfristiga skulder		6 661 600	7 362 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		700 800	700 800
Leverantörsskulder		1 354	2 504
Skulder till koncernföretag		800	800
Skatteskulder		0	9 030
Övriga skulder		43 567	49 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 001	115 000
Summa kortfristiga skulder		861 522	877 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 709 706	11 308 789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 977 397	13 977 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 977 397	13 977 397
Ingående avskrivningar	-3 561 781	-3 004 155
Årets avskrivningar	-557 626	-557 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 119 407	-3 561 781
Utgående redovisat värde	9 857 990	10 415 616

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 940	
Inköp	72 558	627 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 498	627 940
Ingående avskrivningar	-11 871	
Årets avskrivningar	-63 943	-11 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 814	-11 871
Utgående redovisat värde	624 684	616 069

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 858 400	4 559 200
	3 858 400	4 559 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Orrbyhallen AB, 556545-5085, med säte i Grums kommun.

Grums 2024-06-29

Daniel Forsberg
Daniel Forsberg
Ordförande

Kent Lennartsson
Kent Lennartsson

Krister Lennartsson
Krister Lennartsson