

# Årsredovisning

för

## Eldkvasten Fastighets AB

559185-9391

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eldkvasten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Anders von Schéele

# Årsredovisning

för

## Eldkvasten Fastighets AB

559185-9391

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

Styrelsen för Eldkvasten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget innehar samtliga aktier i dotterföretaget CJE Fastighets AB, org.nr 559178-1546, som är lagfaren ägare till fastigheten Enköping Sankt Ilian 36:7.

Bolaget är vid utgången av räkenskapsåret ett helägt dotterföretag till Rolfshammar AB, org.nr 556992-5935.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-593	-375	5	-142
Soliditet (%)	3	3	4	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	512 441	-310 480	251 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-310 480	310 480	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-563 736	-563 736
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>801 961</b>	<b>-563 736</b>	<b>288 225</b>

*n*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 961
årets förlust	-563 736
	<b>238 225</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	238 225
	<b>238 225</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*n*

2023072103828

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 475	-30 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 475</b>	<b>-30 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 475</b>	<b>-30 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	24 369
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-570 261	-369 424
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-570 261</b>	<b>-345 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-592 736</b>	<b>-375 480</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		29 000	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>29 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-563 736</b>	<b>-310 480</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

8 328 808

8 228 808

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 328 808**

**8 228 808**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 328 808**

**8 228 808**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 020

2 195

**Summa kassa och bank**

**2 020**

**2 195**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 020**

**2 195**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 330 828**

**8 231 003**

*n*

2023072103829

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

801 961

512 441

Årets resultat

-563 736

-310 480

**Summa fritt eget kapital**

**238 225**

**201 961**

**Summa eget kapital**

**288 225**

**251 961**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 032 603

7 969 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 042 603**

**7 979 042**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 330 828**

**8 231 003**

*h*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter till koncernföretag	0	17 009
Övriga ränteintäkter	0	7 360
	<b>0</b>	<b>24 369</b>

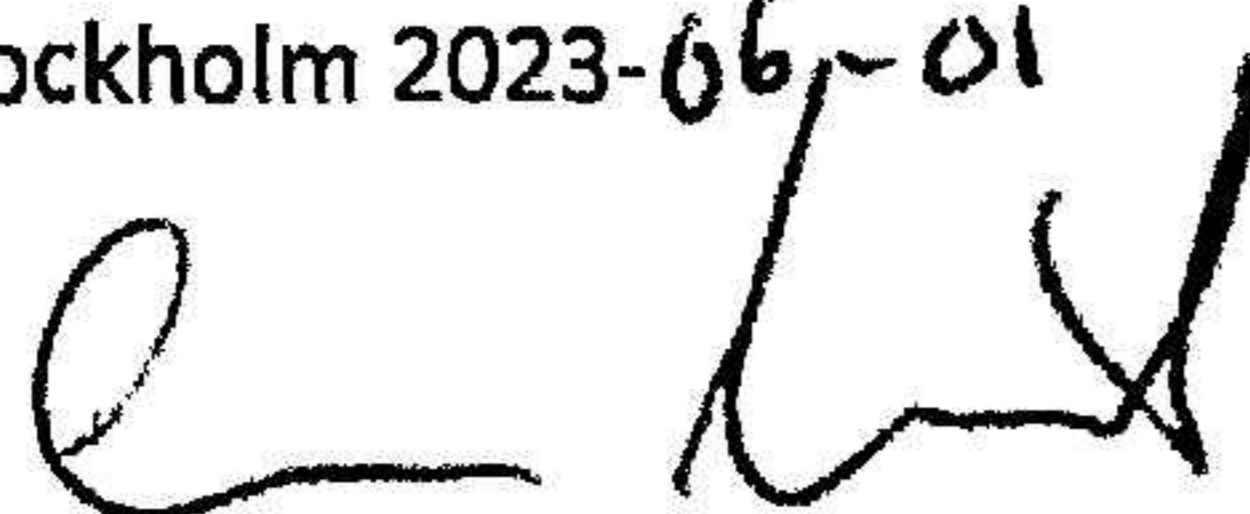
### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	570 261	79 437
Övriga räntekostnader	0	289 987
	<b>570 261</b>	<b>369 424</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 228 808	8 028 808
Lämnade kapitaltillskott	100 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 328 808</b>	<b>8 228 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 328 808</b>	<b>8 228 808</b>

Stockholm 2023-06-01



Anders von Schéele