

Årsredovisning

för

BroGripen Fastigheter AB

556858-0921

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Fastigheter AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne- och Stockholmsregionen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	0	-2	0	0	-1
Årets resultat	-45 521	-24 440	-6 608	-4 781	-1 404
Balansomslutning	1 189 962	1 190 006	1 198 141	1 247 730	1 251 205

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbildningen påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbildning vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	97 311 192	-24 439 718	72 971 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 439 718	24 439 718	0
Årets resultat			-45 521 014	-45 521 014
Belopp vid årets utgång	100 000	72 871 474	-45 521 014	27 450 460

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 871 474
årets förlust	-45 521 014
	27 350 460

disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 350 460
	27 350 460

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bruttoresultat			
Övriga externa kostnader		0	-2 248
Bruttovinst		0	-2 248
Rörelseresultat		0	-2 248
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 150 000	-1 650 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	8 137
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-43 371 014	-22 797 854
		-45 521 014	-24 439 717
Resultat efter finansiella poster		-45 521 014	-24 441 965
Bokslutsdispositioner	4	0	2 247
Resultat före skatt		-45 521 014	-24 439 718
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-45 521 014	-24 439 718

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

1 188 003 382

1 188 003 382

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 000 000

2 000 000

1 190 003 382

1 190 003 382

Summa anläggningstillgångar

1 190 003 382

1 190 003 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6

6

6

6

Summa omsättningstillgångar

6

6

SUMMA TILLGÅNGAR

1 190 003 388

1 190 003 388

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

72 871 474

97 311 192

Årets resultat

-45 521 014

-24 439 718

27 350 460

72 871 474

Summa eget kapital

27 450 460

72 971 474

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 104 530 000

1 102 380 000

Summa långfristiga skulder

1 104 530 000

1 102 380 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

58 022 928

14 651 914

Summa kortfristiga skulder

58 022 928

14 651 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 190 003 388

1 190 003 388

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	8 137
	0	8 137

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-43 371 014	-22 797 854
	-43 371 014	-22 797 854

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	0	2 247
	0	2 247

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-45 521 014		-24 439 718
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	9 377 329	20,60	5 034 582
Ej avdragsgilla kostnader		-442 900		-339 900
Koncernutjämnning av räntenetto		-8 934 429		-4 696 358
Övrigt				1 676
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 190 383 382	1 188 733 382
Aktieägartillskott	2 150 000	1 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 192 533 382	1 190 383 382
Ingående nedskrivningar	-2 380 000	-730 000
Årets nedskrivningar	-2 150 000	-1 650 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 530 000	-2 380 000
Utgående redovisat värde	1 188 003 382	1 188 003 382

Not 7 Koncernuppgifter

BroGripen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2024-05-30

Anders Garpered
Anders Garpered

2024-05-31

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2024-05-30