

2023071157906

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 -- 2022-12-31

för


Nya Norscan Putten AB
556612-0498

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Tilläggsupplysningar	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den ~~XXX~~ 16/6-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Kristin Willerström
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2022-01-31 -- 2022-12-31

för

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Eget kapital	8
Tilläggsupplysningar	9

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

ÅRSREDOVISNING FÖR NYA NORSCAN PUTTEN AB

Styrelsen för Nya Norscan Putten AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fastigheter och tomträtter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Putten 15 i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Putten Holdings AB med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tecknat och lånat ut ytterligare 57,069,609 SEK via ett internlån.

Bolaget beslutade på en extra bolagsstämma den 15 december att dela ut 20 000 000 SEK till aktieägaren i bolaget.

Verksamhetsåret har präglats av en stor makroekonomisk osäkerhet med hög inflation och stigande räntor. Bolaget beöms inte ha påverkats av utvecklingen men bolagets ledning följer utvecklingen noggrant.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020 ⁽²⁾	2018/2019
Nettoomsättning [tkr]	53,731	51,162	80,759	40,598
Resultat e. finansiella poster [tkr]	6,036	-15,100	9,541	-5,049
Soliditet ⁽¹⁾	31.9%	32.1%	49.1%	43.8%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

(2) Räkenskapsåret 2019/2020 omfattar 18 månader

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	400,418,115
Årets resultat	<u>6,043,769</u>
	<u>406,461,884</u>

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning balanseras

-
406,461,884

Förslag till behandling av resultat (kronor)

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 406 461 883 SEK överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

2023071137908

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		53,730,936	51,162,262
Övriga rörelseintäkter		12,709,086	10,674,558
		66,440,022	61,836,820
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50,158,906	-47,159,393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3.4	-7,806,359	-10,040,136
		-57,965,265	-57,199,529
Rörelseresultat		8,474,757	4,637,291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16,373,835	6,148,033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18,812,707	-25,884,859
		-2,438,872	-19,736,826
Resultat efter finansiella poster		6,035,885	-15,099,535
Resultat före skatt		6,035,885	-15,099,535
Skatter			
Skatt på årets resultat		7,884	0
ÅRETS RESULTAT		6,043,769	-15,099,535

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	634,933,567	642,739,927
Pågående arbete	4	225,000	0
		635,158,567	642,739,927
Summa anläggningstillgångar		635,158,567	642,739,927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		587,739,202	570,040,778
Övriga fordringar		38,325,809	38,125,001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4,628,136	4,712,846
		630,693,147	612,878,625
Kassa och bank			
Kassa och bank		8,521,814	54,696,906
		8,521,814	54,696,906
Summa omsättningstillgångar		639,214,961	667,575,531
SUMMA TILLGÅNGAR		1,274,373,528	1,310,315,458

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

2023071137909

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100,000	100,000
		100,000	100,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		400,418,115	435,517,650
Årets resultat		6,043,769	-15,099,535
		406,461,884	420,418,115
Summa eget kapital		406,561,884	420,518,115
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	860,000,000	860,000,000
Summa Långfristiga skulder		860,000,000	860,000,000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3,430,801	3,430,802
Leverantörsskulder		494,430	7,707,147
Skatteskulder		191,316	1,553,548
Övriga skulder		168,148	34,112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	3,526,949	17,071,734
Summa Kortfristiga skulder		7,811,644	29,797,343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1,274,373,528	1,310,315,458

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100,000	435,517,650	-15,099,535	420,518,115
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma:				0
Balanseras i ny räkning		-15,099,535	15,099,535	0
Utdelning		-20,000,000		-20,000,000
Årets resultat			6,043,769	6,043,769
Belopp vid årets utgång	100,000	400,418,115	6,043,769	406,561,884

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2")*.

Intäkter

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationell leasingavtal, resultatförs i den period de avser. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under/överhyra över kontraktets löptid.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses räntor och andra kostnader som uppkommer då ett företag lånar pengar. Kostnader för uttagandet av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras. Finansiella kostnader belastas resultatet för den period till vilken de hänförs.

Leasingavtal

Hyreskontrakt hänförliga till bolagets förvaltningsfastigheter är ur ett redovisningsperspektiv att betraktas som operationella leasingavtal. Redovisning av dessa avtal framgår av principen för intäkterna.

Finansiella skulder

Samtliga kreditavtal är långfristiga. Skulder i utländsk valuta finns ej.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs linjärt, vilket medför lika stora avskrivningar under nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av. Avskrivningar på aktiverade utgifter relaterade till finansiering för förvärv av fastigheter görs i relation till löptiden på lånen.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Aktiverade utgifter relaterade till finansiering för förvärv av fastigheter	7-25 år
Hyresgästpassningar	5 år

Nedskrivningar

Det bokförda värdet på bolagets materiella anläggningstillgångar prövas fortlöpande genom analyser av enskilda tillgångar. Om en sådan analys indikerar att det bokförda värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet.

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från andra koncernföretag	16,373,835	6,142,255
Övriga ränteintäkter	0	5,778
Summa	16,373,835	6,148,033

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	780,635,938	780,635,938
Utgående anskaffningsvärden	780,635,938	780,635,938
Ingående avskrivningar	-137,896,011	-130,089,652
Årets avskrivningar	-7,806,359	-7,806,359
Utgående avskrivningar	-145,702,370	-137,896,011
Redovisat värde	634,933,567	642,739,927

Not 4 Hyresgästanpassningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18,848,245	18,848,245
Inköp	225,000	0
Utgående anskaffningsvärden	19,073,245	18,848,245
Ingående avskrivningar	-18,848,245	-16,614,468
Årets avskrivningar	0	-2,233,777
Utgående avskrivningar	-18,848,245	-18,848,245
Redovisat värde	225,000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett till fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	860,000,000	860,000,000
Summa	860,000,000	860,000,000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	735,570	14,807,177
Upplupna kostnader fastighetsskatt	0	1,451,339
Övriga poster	2,791,379	813,218
Summa	3,526,949	17,071,734

Nya Norscan Putten AB
556612-0498

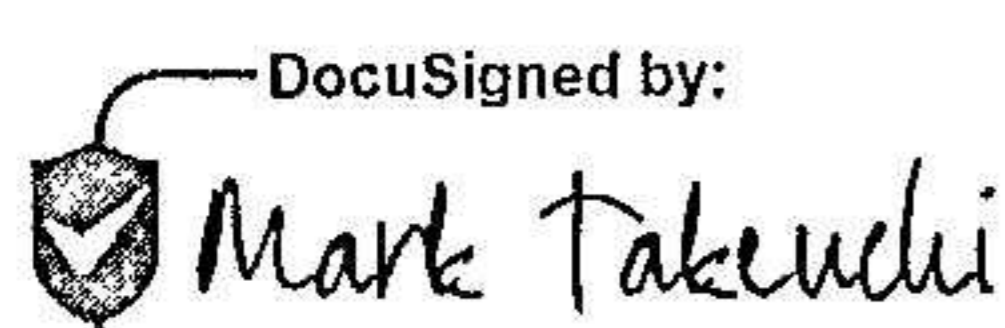
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Nya Norscan Putten AB har ställt säkerhet i form av fastighetsinteckningar till ett värde av 860 000 000 SEK (860 000 000 SEK).

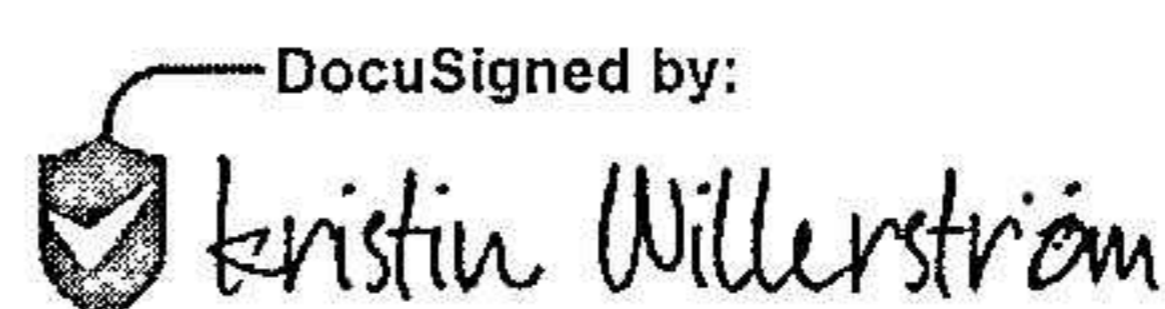
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

D0863B77B2BC48B...


Mark Takeuchi
Styrelseordförande

DocuSigned by:

93E46732A3F0400...

Kristin Willerström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

DocuSigned by:

0F1EFDF89AD24C2...

Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

2023071137911

Certificate Of Completion

Envelope Id: DBB4CD6933724FB5814DD582C5B00B5D
Subject: Complete with DocuSign: Nya Norscan Putten AB annual report 2022 SWE - ver.3.pdf
Matter number: Pembroke
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Arvid Bluhme
Hovslagargatan 3
Stockholm, ST 111 96
arvid.bluhme@cederquist.se
IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

Status: Original
6/15/2023 1:40:33 PM
Holder: Arvid Bluhme
arvid.bluhme@cederquist.se

Location: DocuSign

Signer Events

Kristin Willerström
Kristin.Willerstrom@pembroke.com
Regional Director Nordics
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Kristin Willerström
93E46732A3F0400...

Timestamp

Sent: 6/15/2023 3:30:48 PM
Viewed: 6/15/2023 3:55:40 PM
Signed: 6/15/2023 3:56:02 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.136.14

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 755c6e0b-acbf-5295-888f-32d77d3ebc0b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/15/2023 3:55:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Mark Takeuchi
Mark.Takeuchi@Pembroke.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Mark Takeuchi
D0863B77B2BC48B...

Sent: 6/15/2023 3:30:49 PM
Viewed: 6/15/2023 4:56:10 PM
Signed: 6/15/2023 4:56:27 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.236.131

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
 Workflow Description:
 Identification Method: Government Issued Id Document
 Type of Document: Photo ID
 Identification Level: ID Only
 Transaction Unique ID: baac11fc-8120-598c-90e7-e014143a17aa
 Country or Region of ID: GB
 Result: Passed
 Performed: 6/15/2023 4:55:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Daniel Wassberg

dwassberg@deloitte.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/15/2023 4:56:29 PM

Viewed: 6/15/2023 8:22:59 PM

Signed: 6/15/2023 8:23:13 PM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Drawn on Device

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Using IP Address: 163.116.168.120

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
 Workflow Description:
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 73f7ff90-2f19-5de1-8353-e6e039a8b7ae
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/15/2023 8:22:35 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
 Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
 Workflow Description:
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1338217a-5dfd-530a-9897-8f3a4412cba2
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/15/2023 8:32:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp**

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

6/15/2023 3:30:50 PM
6/15/2023 8:22:59 PM
6/15/2023 8:23:13 PM
6/15/2023 8:23:13 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023071137913

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nya Norscan Putten AB
organisationsnummer 556612-0498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Norscan Putten AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Norscan Putten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Norscan Putten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Norscan Putten AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nya Norscan Putten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering
Deloitte AB

Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

2023071137915

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL WASSBERG

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19800716xxxx

IP: 62.65.xxx.xxx

2023-06-15 18:28:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: OMC8P-APP3Q-5KIWZ-1VAMV-U0MIN3-16E4E