

Årsredovisning

Åbykulle Fastighet AB

556286-2366

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Fredrik Berg
2024-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsberättelse 230101 – 231231 för Åbykulle Fastighet AB 556286-2366

Säte: Södertälje kommun

Verksamhetsområde: Uthyrning av gruppbestäder inom LSS § 9:9

Viktiga händelser under året:

Löpande underhåll. Lån från Åbygruppen för ökad amortering av SEB krediter.

Resultat: Bolaget har gått med överskott.

Vinstdisposition: Balanseras i ny räkning.

Framtidsutsikter: Löpande underhåll, uppgradering av utrymningslarm och ökad amortering av SEB krediter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	9 861 217	2 058 734
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-3 921 000	
- Balanseras i ny räkning			2 058 734	-2 058 734
- Årets resultat				1 589 939
- Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	7 998 951	1 589 939

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 998 951
<i>Årets resultat</i>	<i>1 589 939</i>
<i>Summa</i>	<i>9 588 890</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 588 890
<i>Summa</i>	<i>9 588 890</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 746 354	3 746 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 746 354	3 746 352
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-202 707	-199 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-961 295	-936 850
Summa rörelsekostnader	-1 164 002	-1 135 896
Rörelseresultat	2 582 352	2 610 456
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	877 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 828	572
Räntekostnader och liknande resultatposter	-587 858	-626 766
Summa finansiella poster	-578 030	250 806
Resultat efter finansiella poster	2 004 322	2 861 262
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-496 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-496 000
Resultat före skatt	2 004 322	2 365 262
Skatter		
Skatt på årets resultat	-414 383	-306 528
Årets resultat	1 589 939	2 058 734

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 486 311	14 418 257
Inventarier, verktyg och installationer	3	259 245	288 594
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 745 556	14 706 851
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 000 000	8 000 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 007 550	3 007 550
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 007 550	11 007 550
Summa anläggningstillgångar		24 753 106	25 714 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		274 070	261 893
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		274 070	261 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 486	267 094
<i>Summa kassa och bank</i>		132 486	267 094
Summa omsättningstillgångar		406 556	528 987
SUMMA TILLGÅNGAR		25 159 662	26 243 388

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>220 000</i>	<i>220 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 998 951	9 861 217
Årets resultat	1 589 939	2 058 734
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 588 890</i>	<i>11 919 951</i>
Summa eget kapital	9 808 890	12 139 951
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	496 000	496 000
Summa obeskattade reserver	496 000	496 000
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	7 368 340	10 455 840
Skulder till koncernföretag	6 121 000	0
Summa långfristiga skulder	13 489 340	10 455 840
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	2 750 000
Leverantörsskulder	1 191	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 241	401 597
Summa kortfristiga skulder	1 365 432	3 151 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 159 662	26 243 388

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33,3
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Kontorsbyggnad 2 50		
Mark anläggningar 5 20		

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 038 819	32 038 819
Utgående anskaffningsvärden	32 038 819	32 038 819
Ingående avskrivningar	-17 620 562	-16 688 603
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-931 946	-931 959
Utgående avskrivningar	-18 552 508	-17 620 562
Redovisat värde	13 486 311	14 418 257

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 454	188 969
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	293 485
Utgående anskaffningsvärden	482 454	482 454
Ingående avskrivningar	-193 860	-188 969
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 349	-4 891
Utgående avskrivningar	-223 209	-193 860
Redovisat värde	259 245	288 594

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Redovisat värde	8 000 000	8 000 000

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 007 550	1 380 550
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	1 627 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 007 550	3 007 550
	Redovisat värde	3 007 550	3 007 550

Not 6	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än fem år	2 900 000	3 455 840
	Summa	2 900 000	3 455 840

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Fastighetsinteckningar	18 450 700	18 450 700
	Summa ställda säkerheter	18 700 700	18 700 700

Not 8	Eventualförpliktelser		
--------------	------------------------------	--	--

Generell säkerhet för Valåker 1:9 AB.

UNDERSKRIFTER

Hölö

Hans Fredrik Berg
Hans Fredrik Berg
2024-06-18

Leonard Koch Berg
Leonard Koch Berg
2024-06-18

Valentin Koch Berg
Valentin Koch Berg
2024-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-18

Stefan Muhrbeck
Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor

Carl Stefan Muhrbeck
Carl Stefan Muhrbeck
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åbykulle Fastighet AB, org.nr 556286-2366

Rapport om årsredovisningen

Grund för uttalanden

Jag (Vi) har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt (Vårt) ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag (Vi) är oberoende i förhållande till ABC AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt (vårt) yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag (Vi) anser att de revisionsbevis jag (vi) har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina (våra) uttalanden.

Styrelsens [och verkställande direktörens] ansvar

Det är styrelsen [och verkställande direktören] som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen [och verkställande direktören] ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen [och verkställande direktören] för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen [och verkställande direktören] avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. För K2-företag ska skrivningen lyda: "Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten."

Revisorns ansvar

Mina (Våra) mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina (våra) uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag (vi) professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag (vi) riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen,

vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina(våra) uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig (vi oss) en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min (vår) revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig (oss) om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag (vi) lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens [och verkställande direktörens] uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag (vi) en slutsats om lämpligheten i att styrelsen [och verkställande direktören] använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag (Vi) drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag (vi) drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag (vi) i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina (Våra) slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag (vi) den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag(Vi) måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag(Vi) måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag(vi) identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Grund för uttalanden

Jag (Vi) har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt (Vårt) ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag (Vi) är oberoende i förhållande till ABC AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt (vårt) yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag(Vi) anser att de revisionsbevis jag(vi) har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina(våra) uttalanden.

Styrelsens [och verkställande direktörens] ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. [Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.]

Revisorns ansvar

Mitt (Vårt) mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt (vårt) uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot [eller verkställande direktören] i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt (Vårt) mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt (vårt) uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag (vi) professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min (vår) professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag (vi) fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.

Jag (Vi) går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt (vårt) uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt (vårt) uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag (vi) granskat [styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma] om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2024-06-18

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck

Godkänd revisor

Carl Stefan Muhrbeck

Carl Stefan Muhrbeck

Revisor