

# Årsredovisning

# Grimsis Fastigheter AB

Org.nr 556801-7957

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Tryggvi Ottarsson, Styrelseledamot  
2023-03-10

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Grimsis Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Bollebygd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet med säte i Bollebygd är ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget äger en byggnad bestående av lagerlokal och butik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	491	490	360	360
Resultat efter finansiella poster	52	23	43	45
Soliditet (%)	14	10	10	9
Balansomslutning	3 588	4 367	4 548	4 558

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	333 944	18 219	<b>452 163</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 219	-18 219	<b>0</b>
Årets resultat			41 255	<b>41 255</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>352 163</b>	<b>41 255</b>	<b>493 418</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 163
årets vinst	41 255
	<b>393 418</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	393 418
	<b>393 418</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		490 964	490 064
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>490 964</b>	<b>490 064</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-129 348	-168 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 655	-256 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 003</b>	<b>-424 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>104 961</b>	<b>65 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 013	-41 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 001</b>	<b>-41 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 960</b>	<b>23 158</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 960</b>	<b>23 158</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 705	-4 939
<b>Årets resultat</b>		<b>41 255</b>	<b>18 219</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 106 358	3 363 013
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 106 358</b>	<b>3 363 013</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 106 358</b>	<b>3 363 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	162 583
Övriga fordringar		62 810	207 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 000	360 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>422 810</b>	<b>729 935</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 546	274 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 546</b>	<b>274 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 356</b>	<b>1 004 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 587 714</b>	<b>4 367 490</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352 163	333 944
Årets resultat		41 255	18 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>393 418</b>	<b>352 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>493 418</b>	<b>452 163</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 278 500	2 327 500
Övriga skulder		702 000	1 477 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 980 500</b>	<b>3 804 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 000	49 000
Leverantörsskulder		14 183	9 370
Övriga skulder		24 945	26 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 668	25 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 796</b>	<b>110 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 587 714</b>	<b>4 367 490</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 893 796	5 893 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 893 796</b>	<b>5 893 796</b>
Ingående avskrivningar	-2 530 783	-2 274 128
Årets avskrivningar	-256 655	-256 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 787 438</b>	<b>-2 530 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 106 358</b>	<b>3 363 013</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Bollebygd 2023-03-10

*Tryggvi Ottarsson*  
Tryggvi Ottarsson