

Årsredovisning för

# Retorten 11 Aktiefbolag

556830-5618

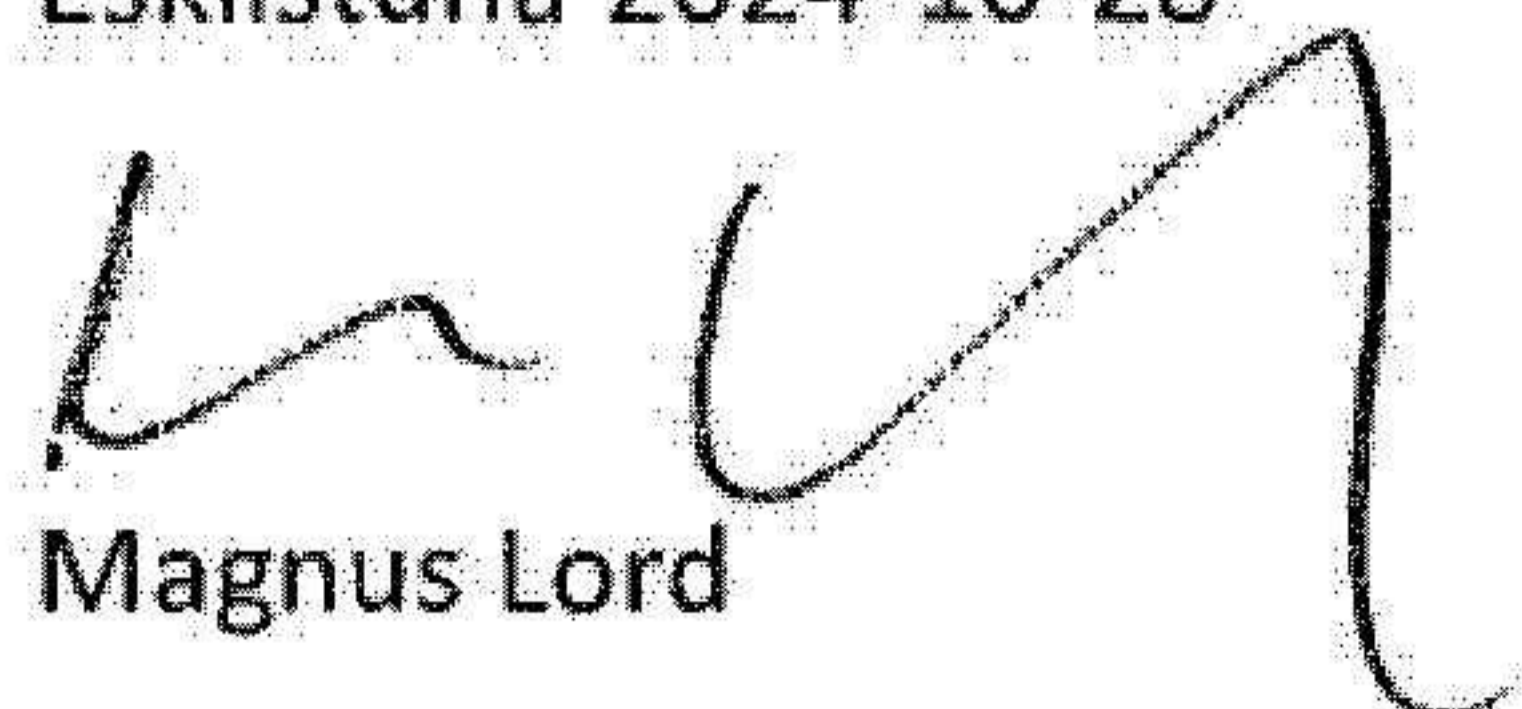
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-10-28



Magnus Lord

2025020600554

## ÅRSREDOVISNING.

Styrelsen för Retorten 11 Aktiefbolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i december 2010 i syfte att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har ägt och förvaltat fastigheten Retorten 11 i Västerås kommun vilken varit uthyrd. Bolaget gar dätöver bedrivi fastighetsförvaltning på uppdrag.

#### Väsentliga händelser under året

Bolaget har under året avyttrat fastigheten i Västerås Kommun.

#### Framtidsplaner

Bolaget kommer fortsätta bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag och har pågående förhandlingar om förvärv av en ny fastighet.

#### Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren.

	<u>20-21</u>	<u>21-22</u>	<u>22-23</u>	<u>23-24</u>
Nettoomsättning, tkr	206	150	150	83
Rörelseresultat, tkr	176	43	130	3366
Resultat efter finansiella poster	1	-34	34	3334
Kassalikviditet i %	346	919	904	4733
Soliditet i %	13,2	12,40	13,30	60,14
Balansomslutning, tkr	3011	2941	2975	4004

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- erat resultat	Netto- resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	264 660	31 395
Enl bolagsstämmobeslut			31 395	- 31 395
Årets resultat				2 012 427
Belopp vid årets utgång	100 000	0	296 055	2 012 427



#### Förslag till vinstdisposition.

Balanserat resultat	296 055
Årets resultat	2 012 427
	<u>2 308 482</u>

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning så att

I ny räkning överföres	<u>2 308 482</u>
	2 308 482

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt ställning per 2024-04-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

**Resultaträkning**

	<u>Not</u>	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>2023-04-30</u>
Nettoomsättning		83 000	150 000
Vinst avyttring fastigheter		<u>4 148 518</u>	<u>71 200</u>
		4 231 518	221 200
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror förnödenheter		- 0	- 0
Övriga externa kostnader		- 1 449 828	- 29 873
Personalkostnader	1	- 220 420	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		- 0	- 61 355
Återföring av avskrivning byggnader och mark		756 725	0
Återföring av avskrivning av maskiner och inv		48 656	0
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		3 366 651	129 972
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		47 185	464
Räntekostnader och liknade resultatposter		<u>- 79 770</u>	<u>- 96 648</u>
Resultat efter finansiella poster		3 334 066	- 33 788
Bokslutsdispositioner		<u>- 800 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 534 066	- 33 788
Skatt på årets resultat		- <u>521 639</u>	- <u>2 393</u>
Årets resultat		<b>2 012 427</b>	<b>31 395</b>

*Handwritten signature*

**Balansräkning**

Not

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier

0

0

Byggnader och mark

0

2 746 100

**Summa anläggningstillgångar**

0

**2 746 100**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 000

15 625

Övriga fordringar

227 945

114 840

Skattefordringar

0

0

237 945

130 465

Kassa bank

3 766 295

99 351

3 766 295

99 351

**Summa omsättningstillgångar**

**4 004 240**

**229 816**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 004 240**

**2 975 916**

2025020600557

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-04-30

2023-04-30

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

0

0

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

296 055

264 660

Årets resultat

2 012 427

31 395

2 308 482

296 055

**Summa eget kapital**

2 408 482

396 055

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2

800 000

0

800 000

0

**Långfristiga skulder**

Skulder till aktieägare

125 121

122 454

Övriga skulder

0

2 431 992

**Summa långfristiga skulder**

125 121

2 554 446

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

160 000

0

Övriga skulder

0

12 415

Skatteskulder

497 637

0

Upplupna kostnader och

13 000

13 000

förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

670 637

25 415

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 004 240

2 975 916

**Tilläggsupplysningar**

Värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

*Handwritten signatures and initials:*  
A  
B M

Not 1 – Anställda och personalkostnader

2023/2024

2022/2023

*Medeltalet anställda*

Kvinnor

1,00

2,00

Män

0,00

0,00

1,00

2,00

Not 2 – Periodiseringsfonder

2023/2024

2022/2023

Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2025

800 000

=

800 000

Av periodiseringsfonder utgör 164 800 kronor uppskjuten skatt

Not 3 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2023/2024

2022/2023

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

INGA

INGA

Företagsinteckningar

0

0

Ansvarsförbindelser

INGA

INGA

Eskilstuna den 28 oktober 2024.



Bengt Lord



Madeleine Lord



Magnus Lord