

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gardener 8 Real Estate AB

Org.nr. 559270-5544

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Rickard Von Mentzer, Styrelseledamot

2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	479 998	479 997	359 996
Resultat efter finansiella poster	-103 617	20 890	-167 320
Soliditet (%)	0,88	0,77	0,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 700	16 589	43 289
Balanseras i ny räkning		16 589	-16 589	0
Årets resultat			5 034	5 034
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>18 289</u>	<u>5 034</u>	<u>48 323</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 289
Årets resultat	<u>5 034</u>
	<b>23 323</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 323</u>
	<b>23 323</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		479 998	479 997
Övriga rörelseintäkter		10 558	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>490 556</u>	<u>479 997</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-77 241	-81 328
Övriga externa kostnader		-26 427	-27 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-193 190</u>	<u>-186 581</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-296 858</u>	<u>-295 464</u>
<b>Rörelseresultat</b>		193 698	184 533
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		98	0
Räntekostnader	2	<u>-297 413</u>	<u>-163 643</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-297 315</u>	<u>-163 643</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-103 617	20 890
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>110 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>110 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 383	20 890
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 349	-4 301
<b>Årets resultat</b>		<u>5 034</u>	<u>16 589</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 322 467</u>	<u>5 311 141</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 322 467	5 311 141
Summa anläggningstillgångar		5 322 467	5 311 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 395	0
Övriga fordringar		13 618	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 751</u>	<u>8 892</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 764	8 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>86 805</u>	<u>285 460</u>
Summa kassa och bank		86 805	285 460
Summa omsättningstillgångar		116 569	294 356
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 439 036</b>	<b>5 605 497</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 289	1 700
Årets resultat		5 034	16 589
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>23 323</u>	<u>18 289</u>
<b>Summa eget kapital</b>		48 323	43 289
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 551 500	2 713 500
Skulder till koncernföretag		2 638 276	2 617 406
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 189 776</u>	<u>5 330 906</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		856	19 187
Skatteskulder		14 049	21 730
Övriga skulder		10 783	14 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 249	14 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>200 937</u>	<u>231 302</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 439 036</b>	<b>5 605 497</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20/50

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-130 870	-76 918

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 729 461	5 698 936
	Inköp	204 516	30 525
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 933 977</b>	<b>5 729 461</b>
	Ingående avskrivningar	-418 320	-231 739
	Årets avskrivningar	-193 190	-186 581
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-611 510</b>	<b>-418 320</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 322 467</b>	<b>5 311 141</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	996 000	996 000
	Byggnader	1 732 000	1 732 000
		<u>2 728 000</u>	<u>2 728 000</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 903 500	2 065 500

Gardener 8 Real Estate AB

Org.nr. 559270-5544

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Rickard von Mentzer

Rickard von Mentzer

2024-06-20